Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 09 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы., Алатауский р-он, мкр.Саялы, д112,кв16***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д.- директора ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "ЖасКанат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).5-ти этажный жилой дом. Пятно 3***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «KazLuxСтрой» 050000, г. Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, д 36/55, оф. 405 «А»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "AS-Инжиниринг Констракшн", AS-23-2018-КЖ, AS-23-2018-АР, AS-23-2018-ОВ, AS-23-2018-ВК, AS-23-2018-ГСВ, AS-23-2018-ЭОМ, AS-23-2018-СВ, AS-23-2018-СС,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №22-П от 11.09.2018 г.***

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**3459,66**	**3459,66**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**10820,49**	**10820,49**
В том числе подземной части	$м^3$	**1129,5**	**1129,5**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**	**2184,7**	**1225,7**	**40**	**2184,7**	**1225,7**
однокомнатных	**20**	**825,9**	**396**	**20**	**825,9**	**396**
двухкомнатных	**10**	**615,9**	**368,9**	**10**	**615,9**	**368,9**
трехкомнатных	**10**	**742,9**	**460,8**	**10**	**742,9**	**460,8**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,2х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 40 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***февраль 2019 г.;***
месяц, год
окончание работ ***август 2019 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть);***
фактически, месяц: ***6 (шесть);***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель территориального департамента энергетического надзора и контроля по г. Алматы и Алматинской обл – Нуркеримов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Холдинг Алматы Су» –
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы – Шаграев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Первый заместитель директора АО «КазТрансГазАймак» – Амангельдиев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» – Раздыков Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "ЖасКанат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).5-ти этажный жилой дом. Пятно 3***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"
Алтынбеков Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациисоответствии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертноезаключениеприлагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "ЖасКанат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).5-ти этажный жилой дом. Пятно 3***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛТЫР" Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.