««Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродиково ауылының маңында орналасқан шекара заставасын газбен қамту» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2022 ж. № STSar-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродиково ауылының маңында орналасқан шекара заставасын газбен қамту» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0018/22 от 20.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на «Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на «Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД на «Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области»», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №STSar-0025-03 от 10 ноября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД на «Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области»», между Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области" и ТОО «ST Saraptama».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области"

Местонахождение: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, Абай, 123

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", государственная лицензия №2102897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области, город Кызылорда

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 ноября 2022 года на разработку рабочего проекта «Разработка ПСД на «Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области»», утвержденное руководителем КГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жамбылского района Жамбылской области";

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ38VUA00783446 от 11 ноября 2022 года рабочего проекта «Разработка ПСД на газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродеково Жамбылского района Жамбылской области», выданное Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жам. области;

акт на право постоянного землепользования №992282 от 26 мая 2020 года (кадастровый номер 06-088-101-1543), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области ;

дефектный акт от 02 ноября 2022 года «Разработка ПСД на «Газоснабжение погравничной заставы,расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области» , утвержденный руководителем КГУ «Отдел ЖКХ,ПТ и АД акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

экспертное заключение о техническом состоянии объекта: Здание со встроенной котельной,расположенная по адресу:пограничная застава,Жамбылская область, Жамбылский район,село Гродиково №59 от 01 октября 2022 года, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ19VWC00002290 от 10 июня 2020 года);

технический отчет по топографической съемке на объекте: Разработка ПСД на «Газоснабжение погравничной заставы,расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области, выполненный ТОО «ГеоТопо» в 2022 году;

Технические условия:

выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» №06-жмГХ-2022-0000034 от 08 февраля 2022 года на на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт проекта
Том II. Книга 1.Пояснительная записка
Том III.
Альбом 1.ГСН Наружные сети газоснабжения
Альбом 2.ГСВ Внутренние сети газоснабжения
Том IV.Книга 1. ООС Раздел Охрана окружающей среды
Том V.
Книга 1.СД Сметная документация
Книга 2.СД Перечень (ведомость) оборудования, материалов, конструкций и изделий. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Основной вариант. Альтернативный вариант
Том IV.
Книга 1.Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является максимально полное удовлетворение потребности потребителя в надежном, безопасноми экологически чистом топливе, природном газе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта Жамбылская область Жамбылский район Гродиковский сельский округ село Гродиково улица Сардар № 1 «Г».

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIБ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 23°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружный газопровод низкого давления

Разработка ПСД на "Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродикова Жамбылского района Жамбылской области"" разработан на основании технических условий, выданных ЖПФ АО "КазТрансГаз Аймақ" за №06-ЖмГХ-2022-0000034 от 08.02.2022 года. задание на проектирование, топосьемки м 1:500, инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Проектом предусмотрено газификация котельной пограничной заставы. Точка врезки от существующего подземного ПЭ газопровода среднего давления Ø160 мм.

Запроектирована прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ. После ГРПШ газопровод низкого давления ввода котельной.

Для понижение давления газа применяется ГРПШ-04-2У-1 с основной и резервной линией редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-400 с узлом учета G-16 с электрическим корректором. Общая часовой расход газа составляет 19,46 м3/час.

Газопровод среднего давления запроектирован подземным из ПЭ трубы Ø63х5.8-307,0м ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 и частично надземным из стальных труб Ø57х3.0-727,0 м по ГОСТ10704-91 согласно гидравлического расчета газопровода. Так же надземный газопровод низкого давления запроектирован надземным из стальных труб Ø57х3.0-117,0 м по ГОСТ10704-91.

В соответствии с постановления Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Внутренние сети газоснабжения

Котельная с одним газовым котлом

Котельная с двумя газовыми котлами. Топливо природный газ. Проектом предусмотрено прокладка газопровода низкого давления Р=0.003МПа от точки "А" (ГРПШ) до горелок газового оборудование. Котлоагрегат оборудуется горелкой низкого давления (в комплекте). Горелка автоматизирована. Прокладка газопровода выполнено из стальных труб Ø57 по ГОСТ 10704-91. Газопровод проложен на кронштейны из метало конструкции и крепленые к стене. Газопровод в местах прохода через стену заключается в футляр.

Перед котельной, перед горелкой котла, на продувочном газопроводе установлены отключающие устройства. В котельной предусмотрена система загазованности для природных газов САКЗ-МК-1. Установку газового оборудования и прокладку газопровода выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115

после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Таблица №1

Наименование помещения	Объем м3	Наименование агрегата	Кол-во	Расход топлива		Давление газа	Примечание
Котельный зал	30.90	Газовый котел ВВ-1035	2 (1раб. 1 рез.)	19.46	19.46	0,003	основной

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в II квартале 2023 года, согласно письму заказчика №501 от 9 ноября 2022 года.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2032 гг. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 08.03 Жамбылская область, Жалагашский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Разработка ПСД на «Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области»»внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1.Сметную документацию предоставлено в версии 2022.10.1.

2.ПИР пересчитано, согласно проекта, в ценах на 2022 год.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022-2023 гг.,в том числе:	млн.тенге	42,877	35,733
	СМР	млн.тенге	29,435	21,302
	оборудование	млн.тенге	5,516	6,093
	прочие затраты	млн.тенге	7,926	8,338
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на «Газоснабжение пограничной заставы, расположенной в районе села Гродиково Жамбылского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022-2023.гг, в том числе: – 35,733 млн.тенге
СМР – 21,302 млн.тенге
оборудование – 6,093 млн.тенге
прочие затраты – 8,338 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора от 10 ноября 2022 года №STSar-0025-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродиково ауылының маңында орналасқан шекара заставасын газбен қамту» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жж болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 35,733 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 21,302 млн.теңге
жвбдықтар	– 6,093 млн.теңге
басқа шығындар	– 8,338 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 10 қарашадағы №STSar-0025-03 шарттың тәртібіне сәйкес " "Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі" кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует

3	Сметная документация	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ23VJE00056334	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)