Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2024 года

Заказчик: РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан, БИН 130940015918, 010014, город Астана, район «Есиль», улица Е522, здание 15, тел.8-7172-704-288 в лице директора Петропавловского филиала Смагулова Д.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лице БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от «28» 11 2024 г. ТОО «ПетроBuilding», в лице директора: Игнатьевой Т.Л., 150013, СКО, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаев, д 327Б -75, БИН 020740005287, тел. 8 (777) 278 52 71

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ экспертов технического надзора от «28» 11 2024 г., ТОО «BS INVEST GROUP», 160013, Улытауская область, г. Жезказган, ул. Сатпаева, 10/1, БИН 990140000413, тел. 8 (701) 333 93 64, директор Отешова Ж.Ж. Эксперт Шеров К.У., аттестаты: № KZ27VJE00046950 27.05.2019 г., KZ00VJE00046951 от 27.05.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от «28» 11. 2024 г., ТОО «Проектная компания «Sky Saulet», г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова, дом 81, н.п. 121. Директор Акбай А.С. БИН 030240015793. Телефон 8 (777) 555 79 12. ГИП Жоламанов Д.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт технических зданий объектов (СДП-233 и БПРМ-53) Петропавловского филиала РГП «Казаэронавигация», I повышенный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, р-н аэродрома

(область, район. населенный пункт, микрорайон, квартал, улица. номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» 11 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата Кызылжарского района СКО № 161 от 25 апреля 2017 г., акт на земельный участок кадастровый номер 15-220-024-159. Решение акима Кызылжарског района, с. Бесколь № 112, кадастровый номер земельного участка 15-220-024-176.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности строительно-монтажных работ № 390 от 13.07.2023 г., талон № 25 от 09.01.2024 г. и талон № 395 от 18.06.2024 г., выданные Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектная компания «Sky Saulet» 01-ГСЛ № 011509

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан приказом № 05-03-8-212 от 06.08.2021 г. и РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-20/21 ДСП от 09.07.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 г.

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: (шесть);

фактически, месяц: (шестнадцать).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь участка СДП -233 по условной границе благоустройства | М2 | 292,5 | | 292,5 | |
| Площадь застройки | М2 | 90,2 | | 90,2 | |
| Площадь участка БПРМ-53 по условной границе благоустройства | М2 | 329,6 | | 329,6 | |
| Площадь застройки | М2 | 147,5 | | 147,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1). По объекту БПРМ-53 выполнены работы по устройству рулонной кровли из 3-х слоев бикроста по утеплителю из керамзита и из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 200, армированной цементной стяжке. Устройство водосточной системы. Устройство армированной отмостки из бетона В-15 по щебеночному основанию. Устройство горизонтальной гидроизоляции методом инъекцирования наружных стен фасада с последующей окраской. Гидроизоляция окрасочная фундаментных блоков. Внутренние отделочные работы.

2). По объекту СДП-233 выполнены работы по устройству кровли рулонной кровли из 3-х слоев бикроста по утеплителю из керамзита и из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 200, по армированной цементной стяжке. Устройство кровли из профилированных листов.Устройство водосточной системы. Устройство армированной отмостки из бетона В-15 по щебеночному основанию. Облицовка фасада металлосайдингом. Утепление и изоляция стен фундаментов. Внутренние отделочные работы. Устройство вентиляции из воздуховодов из оцинкованной листовой стали с установкой приточная установка SHUFT ECO 160-1-5.0/2 -A. Установка кондиционеров. Установка Электрический конвектор ЭВУБ-1,5 и ЭВУБ-1,0 с терморегулятором. Выполнены работы по прокладке кабелей , установке электрощитов, электроосвещение.
3). Выполнены работы по монтажу пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системы контроля удаленного доступа, видеонаблюдение, домофонная связь.

4). Установлен надворный туалет

5). Выполнена работа по монтажу наружной сети электроснабжения в траншее из кабеля силового ВБбШв 4х10 (ок)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

Сервер PowerEdge R750xs Server, Сервер PowerEdge R750xs Server, HP Europe/ProDesk 400 G7/MT/1yw/Core i5/10500/3,1 GHz/8 Gb/M.2 PCIe SSD/512 Gb/No ODD/Graphics/UHD 630/256 Mb, Mx-1 Controller - 1 Door with Metal Enclosure, Конвертер IEX-402-SHDSL-T Ethernet-to-SHDSL extender, t:-40/+75, Bullet 2 MP HDR 3:2 -10mm IP 66 IK10 IR/DS-2CD2643G212S/, Коммутатор 12-port full Gigabit managed Ethernet switch, 8 10/100/1000BaseT PoE/PoE+ ports, 4 100/1000BaseSFP slots, t: -40/75C /EDS-G5RE-8POE-4GSFP-T/, Управляемый коммутатор с 4 слотами 100/1000Base-X SFP, 8 портами 10/100/1000Base-T(X) PoE (разъем RJ45),два входа питания 48 В пост. /SICOM 30005/, Windows Server CAL 2022 Russian 1pk DSP OEI 1 Clt Device CAL-2шт. Windows GGWA - Windows 11 Pro - Legalization Get Genuine-2шт. Windows Server 2022 Standard - 16 Core License Pack-2шт
6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 111 514,770 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 842,718 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 40818,811 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 96 175 569,82 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - 55 242 ,300 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 28 108 ,709тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 41,39 % и фактически применено 30 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: не предусмотрено

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт технических зданий объектов (СДП-233 и БПРМ-53) Петропавловского РГП «Казаэронавигация», I повышенный уровень ответственности**

*(наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Директор Петропавловского филиала
РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Смагулов Д.Д.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)*

*место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация
ТОО «BS INVEST GROUP», директор Отешова Ж.Ж. Эксперт Шеров К.У.. аттестаты : № KZ27VjE00046950 27.05.2019 г., KZ00VJE00046951 от 27.05.2019г. от13.06.2019г. от13.06.2019 г.
Директор Отешова Ж.Ж

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

3) Эксперт Шеров К.У.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*место печати (при наличии)*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

Авторский надзор
1) разработчик проекта ТОО ПК «Sky Saulet» ГИП Жоламанов Д.А.
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

2) организация ТОО ПК «Sky Saulet» Акбай А.С.
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Жоламанов Д.А.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ПетроBuilding» директор Игнатьева Т.Л.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)*

*место печати (при наличии)*

Зав. Хоз. АХО Кушнерев А.Ф.
Вед. инженер МС Колесов Б.М.