«Шымкент қаласы, Д.Қонаев даңғылы 91, №104 т.е.бөл. мекенжайы бойынша жеңіл конструкциялардан дәмхана үшін қолданыстағы жазғы аумақты қайта жаңарту (қайта жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

16.04.2024 ж. № PEXIII-0054/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Altyn Land" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Project Construction XIII" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Д.Қонаев даңғылы 91, №104 т.е.бөл. мекенжайы бойынша жеңіл конструкциялардан дәмхана үшін қолданыстағы жазғы аумақты қайта жаңарту (қайта жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ PEXIII-0054/24 от 16.04.2024 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция (переоборудование) существующей летней площадки под кафе (буфетного типа) из облегченных конструкций по адресу: город Шымкент, проспект Д.Кунаева 91, н.п.104»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Altyn Land"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Project Construction XIII"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция (переоборудование) существующей летней площадки под кафе (буфетного типа) из облегченных конструкций по адресу: город Шымкент, проспект Д.Кунаева 91, н.п.104» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция (переоборудование) существующей летней площадки под кафе (буфетного типа) из облегченных конструкций по адресу: город Шымкент, проспект Д.Кунаева 91, н.п.104».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №PEXIII-0050-01 от 16.03.2024 года, между ТОО «Project Expertise XIII» и ТОО «Altyn Land» на основании письма заказчика №78 от 15.03.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Altyn Land» (БИН: 150340008622).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Project Construction XIII». Государственная лицензия №21030917 от 06.04.2023 года, категория I, выданные КГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.01.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства, города Шымкент» № KZ48VUA00264607 от 24.08.2020 года;
- решение акима на строительство №880 от 14.02.2019 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 361953(3985) от 24.12.2015 года, кадастровый номер: 19:309:004:1526;
- тех. паспорт №01-139501 от 06.01.2016 года;
- договор купли продажи участка №20(42925) от 08.01.2019 года;
- акт обследования, утвержденный заказчиком от 12.08.2020 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 05.08.2019 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 78 от 01.09.2020 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 79 от 01.09.2020 года;
- письмо заказчика о финансировании № 80 от 01.09.2020 года;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама» в 2019 году. Свидетельство об аккредитации №00008 от 05.04.2018 года, выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» МИиР РК;
- топографическая съемка, выполненный ТОО «ASSYL HOLDING» в масштабе 1:500 в 20203 году. Государственная лицензия ГСЛ № 16012469 от 04.08.2017 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Орда Курылыс» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ №000865 от 20.07.2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- эскизный проект и технический проект.

Технические условия:

- письмо ТОО «Коммунал Сервис КО», о том, что для строительства объекта предусмотрены питьевая вода и канализация;
- письмо ТОО «Коммунал Сервис КО», о том, что для строительства объекта предусмотрена система отопления;
- письмо ТОО «Коммунал Сервис КО», о том, что для строительства объекта есть система электроснабжения.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 01-2024-ПЗ. Пояснительная записка;

Том 1. Брошюра 2. 01-2024-ПП. Паспорт проекта;

Том 2. Альбом 1. 01-2024-ГП. Генеральный план;
Том 2. Альбом 2. 01-2024-ТХ. Технологическая часть;
Том 2. Альбом 3. 01-2024-АС. Архитектурно-строительная часть;
Том 2. Альбом 4. 01-2024-ОВ. Отопление и вентиляция;
Том 2. Альбом 5. 01-2024-ВК. Водопровод и канализация;
Том 2. Альбом 6. 01-2024-ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование;
Том 2. Альбом 7. 01-2024-ПС. Пожарная сигнализация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является реконструкция (переоборудование) существующей летней площадки под кафе из облегченных конструкций по адресу: г.Шымкент, пр. Д.Кунаева д.91, н.п.104, для обеспечения населения объектом общественного питания и досуга.

5.4. Техническое обследование

Обследованием выявлено:

Существующая летняя площадка - одноэтажная, с размерами в осях 34,25 х 12,00 м.

Площадка въезда на автопарковку без значимых повреждений. По проверочному расчету "Технического заключения" для устройства кафе (буфетного типа) из облегченных конструкций, требуется усиление.

Основные конструкции и конструктивные элементы:

Конструктивная схема – каркасная, в виде полного железобетонного пространственного ригельного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей с включением подпорной стены.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые (под колонны), ленточные монолитные железобетонные (под подпорные стены);

Колонны – монолитные железобетонные; Ригели – монолитные железобетонные;

Подпорные стены – монолитные железобетонные; Покрытия – монолитные железобетонные;

Лестницы – монолитные железобетонные лестничные марши по стальным косоурам.

При обследовании состояния здания выявлены следующие повреждения:

Сейсмоустойчивость здания обеспечена, так как отдельные конструктивные решения соответствуют обязательным требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»:

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые в работоспособном состоянии;

Фундаменты под подпорные стены – ленточные монолитные железобетонные в работоспособном состоянии;

Колонны – монолитные железобетонные в работоспособном состоянии; Ригели – монолитные железобетонные в работоспособном состоянии;

Подпорные стены – монолитные железобетонные в работоспособном состоянии; Покрытия – монолитные железобетонные в работоспособном состоянии;

Лестницы – монолитные железобетонные лестничные марши по стальным косоурам в работоспособном состоянии.

После обследования здания сделаны следующие выводы:

Объект реконструкции – рекомендуется к усилению в виде подпорок из металлической трубы d 273х8 согласно расчетов и проекта, при соблюдении СН, СП РК.

Для обеспечения прочности сооружения необходимо соблюдать следующие требования:

- помещения, устраиваемые на перекрытии навеса, должны использоваться только как обеденные залы кафе. Запрещается использовать эти площадки как торговые, выставочные залы и для зрелищных мероприятий;
- нормативное значение величины конструкции пола во вновь устраиваемых помещениях не должно превышать 140 кг/м^2;
- запрещается на перекрытии возводить перегородки из кирпича, газоблоков и пеноблоков. Возможно применение гипсокартона для устройства перегородок;
- необходимо произвести усиление рамы;
- выполняемые стойки для второго этажа необходимо выполнять только сверху над ниже расположенными колоннами;
- облегченные наружные стены при необходимости выполнять только сверху над ниже находящимися ригелями;
- завершить лестницу и выполнить ограждения по лестницам;
- предусмотреть вертикальную планировку для отвода ливневых стоков от сооружения;
- возведение бетонной отмостки.

Принятые проектные решения для реконструкций:

Реконструкцию (переоборудование) существующей летней площадки под кафе (буфетного типа) из облегченных конструкций по адресу: г.Шымкент, пр.Д.Кунаева д.91, н.п.104 выполнить согласно проекту, с обязательным выполнением мероприятий по усилению конструкции.

Для обеспечения прочности сооружения необходимо визуальное наблюдение за несущими и ограждающими конструкциями, своевременное проведение капитального, текущего ремонтов и эксплуатация по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится на пересечении ул.Т.Рыскулова и пр. Кунаева, в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г. Температура наружного воздуха в ^{0}С:

- абсолютная максимальная + 44,2;
- абсолютная минимальная – 30,3.

Ср. максимальная t воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

- суток – 16,9;
- пятидневки – 14,3;
- периода – 4,5.

Ср. суточная амплитуда t воздуха наиболее холодного месяца, ^{0}С – 1,5.

Ср. суточная амплитуда t воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С + 23,8.

Продолжительность, сут. периода со ср. суточной t воздуха:

- 0 ^{0}С – 48/-0,4;
- 8 ^{0}С – 136/2,1;
- 10 ^{0}С – 155/3,1.

Среднегодовая температура воздуха, ^{0}С – 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,33.

Глубина проникновения 0 ^{0}С в грунт, м: для суглинка - 0,43.

Зона влажности – 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно- геологические условия территории Рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на запад. Высотные отметки в пределах колеблются 566,46-564,42 м.

Литологическое строение территории

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 25,0 м. принимают участие: галечниковыми грунтами современного возраста, служащими основанием здания (искусственно уплотненные), четвертичными отложениями аллювиального, аллювиально- пролювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста, представленными суглинками легкими, пылеватыми и отложениями полигон-неогенового возраста, представленные глиной. Сверху распространены насыпные грунты из суглинка, с редким включением гальки и гравия до 5-7%, слежавшийся.

До глубины 6,45 м залегают насыпные грунты современного возраста, планомерно возведенные обратной засыпкой, средней плотности. Ниже до глубины 7,95 м. разрез сложен уплотненными галечниковыми грунтами. Под ними вскрывается суглинок пылеватый. С глубины 19,8 м залегают глина красного цвета, не набухающая.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам в пределах участка до глубины 25,0 м выделены 5 (пять) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт из суглинка с редким включением гальки и гравия до 5-7%, слежавшийся, мощностью 6,45 м;
- ИГЭ-2 – галечниковый грунт серого цвета, маловлажный, искусственно уплотненный, мощностью 1,5 м;
- ИГЭ-3 – суглинок светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 2,25-3,5 м.;
- ИГЭ-4 – суглинок коричневого цвета, комковатый структуры, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 1,30-2,0 м.;
- ИГЭ-5 - глина красного цвета, твердой консистенции, ненабухающая, вскрытой мощностью 5,20 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,0137 - 0,158%.

Грунты площадки до глубины 6,0 м., по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO4-- = 700-840 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание Cl- = 245-320 мг/кг.

Сейсмичность

Сейсмичность зоны строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 в баллах по картам составляет 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - IБ.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Данный раздел разработан с учетом сложившейся застройки и в соответствии с исходными данными и положениями:

СП РК 3.01-101-13 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП РК 3.02-107-14 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 3.03-04-14 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Существующая площадь территорий имеет форму прямоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1,0108 га, расположена на пересечении пр. Д.Конаева и ул. Т.Рыскулова.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны пр. Д.Конаева, а также со стороны ул. Шаймерденова.

Проектируемый объект реконструкции летней террасы является пристройкой к существующему жилому комплексу, располагается над заездом в подземный автопаркинг.

Территория участка благоустроена: для пожарных машин имеются существующие проходы и площадки.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Благоустройство территории

По благоустройству территории вокруг зданий жилого комплекса предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м, во дворе установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории участка выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен подъемник.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный, колеблется от 574,08 до 575,02 м. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующую ул.Шаймерденова и на пр.Д.Конаева.

Высотную привязку производить от верха существующего колодца "А" с абсолютной отметкой 573,79 м.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,0108	100,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	459,23	45,43	
3	Прочая площадь	$м^2$	551,57	54,57	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Данный раздел разработан на основании исходных разрешительных и руководящих документов:

- СП РК 3.02-21-2012 «Объекты общественного питания»;
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- НП к СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с МГН».

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания», СН РК 3.02-01-2011 «Жилые здания».

Сооружение - одноэтажное прямоугольной формы в плане с размеры в осях 34,25х12,0 м. Высота помещений - 3,05 м.

Основные показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель	Примечание
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	459,23	
3	Общая площадь здания	$м^2$	449,09	
4	Строительный объем	$м^3$	4592,3	

Размещены следующие помещения: летняя терасса, кабинет администратора, бар, буфетная, кладовая продуктов, кладовая уборочного инвентаря, коридор, помещения персонала, душевая, сан узел персонала, сан узел для МГН, мужской сан узел, женский сан узел, тамбур, венткамера.

Архитектурные и конструктивные решения

Строение - выполнено в полном металлическом каркасе с утепленными перегородками из гипсокартона;

Фундаменты - существующий, стаканчатого типа;

Наружные стены - существующие бетонные, проектируемые витражи;

Каркас - металлоконструкции;

Кровля - односкатная, из профнастила по металлическим фермам и прогонам, с наружным неорганизованным водостоком;

Полы - по назначению помещения; Дверные блоки - по действующим ГОСТ;

Оконные блоки, витражи - индивидуальные из металлопластика;

Наружная отделка – жидкий травертин, обшивка сайдингом;

Внутренняя отделка помещений - по назначению помещения;

Потолок - декоративный подвесной потолок "Армстронг";

Крыльцо - по металлическим косоурам, покрытый керамогранитом.

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на монтажной сварке и болтах нормальной точности класса В. Указанные на чертежах размеры заводских угловых швов приняты из условий их выполнения полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой d=1,4-2,0 мм в нижнем положении. Для монтажных болтовых соединений предусмотрены болты М20 класса точности В. Отверстия для болтов нормальной точности М20 соответственно d=23 мм.

Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте. Материалы для сварки применять по таблице 55* Приложения 2 СНиП РК 5.04-23-2002. Тип электродов по ГОСТ 9467-75 выбирать с учетом групп конструкций указанных в ведомостях элементов и с учетом климатического района.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-15-025 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно грунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27- 12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах". Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных металлических конструкций стен и покрытия, а также усилением монолитной железобетонной рамы.

Принятый комплекс мероприятий обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость сооружения с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивает требуемую огнестойкость здания.

Мероприятия по охране окружающей среды

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять, полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины и механизмы;
- для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт ГСМ, растворителей, используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.2.3. Технологические решения

Данный раздел разработан на основании исходных разрешительных исходных документов и руководящих документов:

- СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;
- СанПин №186 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

Здание одноэтажное с размерами в осях 34,25х12,0 м., где предусмотрены: кабинет администратора, обеденный зал, летняя терраса, буфетная, бар, кладовая продуктов, помещение персонала с санитарным узлом и душевым, мужской и женский санитарные узлы для гостей, санитарный узел для МГН, венткамера, кладовая уборочного инвентаря. Высота этажа 3,05 м.

Буфетная на 45 посадочных мест, работает в одну смену. Общее количество рабочего персонала 6 человек: кухонные рабочие - 3, техничка - 1, бармен - 1, администратор – 1.

Заведение работает по типу "самообслуживания". Соблюдены потоки поступления сырья (полуфабрикатной пищи). Помещения обеспечены достаточным освещением.

В ассортименте буфетной: полуфабрикатные блюда (гамбургеры, клабсэндвичи, хот- доги), закуски несложного приготовления, холодные и го-рячие напитки, готовые хлебобулочные изделия. Все блюда подаются в одноразовой посуде.

Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнеры) для последующего вывоза в установленном порядке.

Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вытяжной зонт. Хранятся в емкостях отдельно от сырья и готовой продукции. Хранение отходов без охлаждения в закрытых емкостях осуществляется не более двух часов.

Для удобства МГН, согласно норме, предусмотрены санитарный узел, лестничный подъемник.

Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Производственные сточные воды перед тем, как сбрасываться в канализацию проходят через жиро уловитель.

На каждого работника, при поступлении на работу должна быть оформлена медицинская книжка, в которую вносят результаты всех медицинских обследований и исследований, сведения о перенесенных инфекционных заболеваниях, данные о происхождении обучения по программе гигиенической подготовки.

Обязательные периодические медицинские осмотры проводятся согласно приложения СанПину "Правил проведения обязательных медицинских осмотров". То есть работник один раз в год должен проходить флюорографию, и два раза в год лабораторные и функциональные исследования.

Охрана труда

Безопасность исполнения обязанностей работниками обеспечивается сводом правил поведения.

Работодатель должен разработать инструктаж по охране труда для сотрудника каждого рабочего места или группы однотипных мест.

Разработкой правил должны заниматься лица, ответственные за контроль охраны труда - специально назначенное лицо либо руководитель предприятия, имеющие специальную подготовку и соответствующее свидетельство аттестации.

Вводный инструктаж, проводится со всеми без исключения работниками после приема на работу. Тематика касается общих правил безопасного поведения на предприятии и в помещении нахождения рабочего места.

Первичный инструктаж, проведение которого осуществляется до начала исполнения обязанностей. Инструктаж затрагивает порядка выполнения работ, связанных с источниками повышенной опасности. Инструктаж первичного вида для работников офиса проводится по правилам обращения с оргтехникой.

Повторный, осуществляемый работодателем для обновления или закрепления знаний. Внеплановый инструктаж, необходимость в проведении которого возникает при изменении условий труда, выявленных нарушениях или перерывах в работе с повышенной

степенью опасности.

Целевой инструктаж, предназначенный для получения работником информации поведения при исполнении конкретного задания, не связанного с исполнением собственных обязанностей.

В зависимости от вида инструктажа осуществляется коллективное или индивидуальное обучение. Например, при проведении внепланового мероприятия обучение производится индивидуально.

В помещениях должна ежедневно проводиться влажная уборка. Поверхность пола в помещениях эксплуатации должна быть ровной, нескользкой, удобной для очистки и уборки. Помещение с ПК должны оборудоваться системами отопления, кондиционирования воздуха или эффективной приточно-вытяжной вентиляцией. Для повышения влажности воздуха следует применять увлажнители воздуха, заправляемые ежедневно дистиллированной или прокипяченной питьевой водой или проветривание кабинетов. Средства связи следует располагать в пределах зоны досягаемости.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел разработан на основании исходных разрешительных исходных документов и руководящих документов:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений»;

- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СН РК 3.02-21-2012 «Объекты общественного питания».

Основные показатели

Таблица 3

Наименование здания	Периоды года, при t=^{0}C	Расход теплоты, Вт			Установленная мощность, кВт
		Отопление	Вентиляция	Общий	
Летнее кафе	-14,3	7645	7252	14897	0,6

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято - 14,3 °С. Источником теплоснабжения служит существующий тепловой пункт, подключенным к городским тепловым сетям, с параметрами теплоносителя t° = 90-70 °С. Теплоносителем в системе отопления здания является горячая вода с параметрами t° = 90-70 °С.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от существующего теплового узла. Система отопления горизонтальная, двухтрубная. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспукной кран и краны Маевского. Трубопроводы системы отопления проложены в штробе с изоляцией. Для отключения и слива теплоносителя предусмотрена отключающая арматура. В качестве нагревательных приборов использованы алюминиевые радиаторы TIPIDO и внутрипольный конвектор. Опорожнение системы производиться в низших точках системы. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы из теплового пункта из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Все трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолированы теплоизоляцией K-FLEX б=13 мм. Гидравлическое сопротивление системы отопления 15,4 кПа. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения приточной установки принята вода с параметрами 90-70 °С. Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013 и из водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и все трубопроводы изолировать теплоизоляцией K-FLEX б=13 мм.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается приточно - вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция помещений персонала и кладовых естественной. Из кладовых и помещений персонала вытяжка предусматривается через вентиляционные воздуховоды из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-

Раздельные системы вентиляции приняты для обеденного зала и санитарных узлов. Вентиляция обеденного зала принято приточно-вытяжная, с механическим побуждением воздуха. Приток очищенного и подогретого в зимнее время воздуха в водяном нагревателе осуществляется системой П1. Приточная установка осуществляется на базе оборудования ТОО "KORF Kazakhstan" и располагается в венткамере. В системе приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах, а также подогрев наружного воздуха

в водяном калорифере, подается вохдух вентиляторами и комплектуется установка шумоглушителем. Вытяжка из столовой зоны предусмотрена системой В1. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения приточных установок принята вода с

параметрами 90-70°С. Из санитарных узлов вытяжка предусмотрена системой В2. В помещениях воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа Р. Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Транзитные воздуховоды систем вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5 ч. При пожаре в автоматическом режиме открываются клапаны. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены класса «П» плотные.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом;

Все воздуховоды, проложенные вне здания изолировать мин. плитой б=40 мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0,5 мм по всей поверхности;

Все трубопроводы, проложенные в штробе, местами в подпольном канале изолировать теплоизоляцией K-FLEX б=13 мм.;

Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.;

Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1;

Согласно п.4.7.11.4.8 СП РК 4.02-104-2013 Под полами тепловых пунктов, насосных и т.п., а также емкостных сооружений следует предусматривать уплотнение грунта на глубину 2-2,5 м. Контур уплотненного грунта должен быть больше габаритов сооружения не менее чем на 3 м в каждую сторону. Полы должны быть водонепроницаемые и иметь уклон не менее 0,01 в сторону водосборного водонепроницаемого приямка. В местах сопряжения полов со стенами должны предусматриваться водонепроницаемые плинтусы на высоту 0,1- 0,2 м.

Водопровод и канализация

Данный раздел разработан на основании исходных разрешительных исходных документов и руководящих документов:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01.02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-05.2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- СН РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».

Основные показатели систем

Таблица 4

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре, л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод	0,72	2,13	1,56	
Горячее водоснабжение	0,48	0,53	0,78	
Хозяйственно-бытовая канализация	0,72	2,67	1,34	

Система хозяйственно-питьевого водопровода

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СН РК 4.01-02-2011

"Внутренний водопровод и канализация зданий". Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей. Качество воды в водопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232- 2003 "Вода питьевая". Ввод сети, разводка, стояки и подводка к санитарно-техническим приборам предусмотрена из полипропиленовых труб SDR6 PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134- 2010. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом и под потолком помещений. Трубопроводы, прокладываемые в помещениях приема пищи, обшиваются в короба с декоративной отделкой, в соответствии с общим дизайном помещения.

Система горячего водопровода

Система горячего водоснабжения предусматривается от городской водопроводной сети. Магистрали, стояки и разводка предусмотрена из полипропиленовых труб SDR6 PN 20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов системы горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией "К-FLEX".

Хозяйственно-бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом и запроектированы из пластмассовых канализационных труб SDR 17 по ГОСТ 22689.1-89. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.1-89. Выпуск выполнен из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89.

Стояки канализации прокладываются открыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров в сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Примечания

При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах.

Жесткая заделка труб в стенах и в фундаментах не допускается. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом вдоль продольной оси. В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение должны быть предусмотрены бетонные упоры. Стыковые соединения раструбных труб производятся с помощью резиновых колец. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы - 200 мм. Зазор заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом (СНиП РК 4.01-41-2006 п. 10.8). Все стальные неизолированные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрашиваются краской за 2 раза. Отверстия в стенах и перекрытиях, не показанные в разделе "АС/КЖ", выполнить по месту.

Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи." Условные обозначения сан-тех. приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01.05-2002 издание 2004, СП РК 4.01-102-2001, СНиП РК 1.03.03-2001.

Канализацию из пластмассовых труб выполнять скрыто в монтажных коммуникационных шахтах и коробах, ограждающие конструкции которых должны быть выполнены из несгораемых материалов.

При выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную сварку. Сварные соединения следует усиливать накладными муфтами на сварке.

Электроснабжение и электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании исходно-разрешительной документации, и в соответствии с действующей на территории РК нормативной документации:

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», 2015 г.;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Основные характеристики

Таблица 5

Общая установленная электрическая мощность	23,67
Общая расчетная электрическая мощность	19,72
Общий расчетный ток	33,20
Степень надежности электроснабжения	III
Напряжение сети	380/22
Коэффициент мощности	0,9

Электроосвещение и электрооборудование

Электроснабжение проектируемых щитков освещения и силового электроснабжения предусматривается от проектируемого ВРУ, состоящего из одной панели - вводной ВРУ-1 (ВРУ1-11-10 УХЛ4). Система заземления для проектируемой системы освещения принята TN-C-S. Помещение для ВРУ - Венкамера. Проектируемые щитки силового оборудования предусматривается Щс 1.

Данным разделом проекта предусматривается проектирование общего рабочего и аварийного освещения, а также силовой сети. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СП РК 4.04-106-2013. Часть светильников аварийного освещения имеют автономный источник питания и питание от щитков ЩАО.

Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм2, розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг-LS 3х2,5 мм2. В розеточных группах предусматривается установка УЗО. Провода проложить скрыто в слое штукатурки, в ПВХ трубах по стенам. Проводка должна быть сменяемой. Силовые сети предусматриваются кабелем ВВГнг-LS расчетного сечения.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур должен быть соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того, на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015 п.178.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащено системой автоматической пожарной сигнализации.

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-102-2014.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные из-вещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт приемно – контрольного прибора «Гранит-12». ППКОП запитываются от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 принято 2.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГ.

Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК". Монтажные работы необходимо выполнить в соответствии со СН РК 4.02-03-2012 «Системы автоматизации».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивает требуемую огнестойкость здания.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в апреле 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект: **«Реконструкция (переоборудование) существующей летней площадки под кафе (буфетного типа) из облегченных конструкций по адресу: город Шымкент, проспект Д.Кунаева 91, н.п.104»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Согласован паспорт проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 форма-4;

2. Согласована общая пояснительная записка, проставлены подписи специалистов, выполнявших разработку проекта согласно СН РК 1.02-03-2011;

3. Предоставлена откорректированная, согласно выданным замечаниям по всем разделам рабочего проекта, общая пояснительная записка в формате WORD.

4. Предоставленный акт обследования соответствует проекту. Откорректирован по выданным замечаниям разделам проекта и предоставлен на рассмотрение экспертизы;

5. Предоставленный дефектный акт соответствует проекту. Откорректирован по выданным замечаниям разделам проекта и предоставлен на рассмотрение экспертизы.

Генеральный план:

6. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

7. Откорректирован лист «Ситуационная схема». Дополнен проект.

Технологическая часть:

8. Во всех угловых штампах и штампе согласования проставлены даты, фамилии ответственных лиц, их подписи. Проставлено общее количество листов и откорректировано наименование проекта;

9. Лист «Общие данные». Проставлена подпись ГИПа. Общие данные дополнены информацией по исходным документам;

10. Лист «Общие данные». Откорректирована таблица «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов». Удалены все СН, СП РК, оставлены серии и ГОСТы;

11. Предоставлены задания смежным разделам.

Архитектурно-строительные решения:

12. Предоставлены листы «Общие данные» и «Ведомость чертежей» согласно ГОСТ 21.101-97;

13. Предоставлены все расчеты по данному разделу, в том числе выполненные в установленных программных комплексах типа «Лира»;

14. Во всех угловых штампах проставлены даты, фамилии ответственных лиц, их подписи. Откорректирована нумерация и наименование проекта;

15. Лист 26. Откорректировано название листа на «План на отм. +2,650»;

16. Проект дополнен таблицей «Спецификация заполнения проемов»;

17. Лист 31, 32, 33 Откорректировано количество витражей;

18. Лист 34. Откорректированы по проекту таблицы «Ведомость отделки помещений и экспликация полов».

Конструкции металлические:

19. Предоставлены на рассмотрение экспертизы расчеты;

20. Лист 2. «Общие данные» дополнены, расписаны все мероприятия;

21. Выдано пояснение по обшивке усиления подпорок;

22. На всех планах и схемах указаны высотные отметки, выполнена привязка;

23. Откорректирована общая пояснительная записка по выданным замечаниям.

Отопление и вентиляции:

24. Предоставлены все расчеты по данному разделу;

25. Предоставлено коммерческое предложение, тех данные;

26. Во всех угловых штампах проставлены даты, фамилии ответственных лиц, их подписи. Откорректирована нумерация и наименование проекта.

Водопровод и канализация:

27. Дополнены «Общие данные» информацией по исходным данным;

28. Предоставлены все расчеты по данному разделу;

29. Во всех угловых штампах проставлены даты, фамилии ответственных лиц, их подписи. Откорректирована нумерация и наименование проекта;

30. Предоставлен проект в цветном исполнении, чтобы различать проектируемые системы;

31. Предоставлен лист «План систем К1 на отм. +2,200».

Электроосвещение и электрооборудование:

32. Дополнен «Общие данные» информацией по исходным данным;

33. Во всех угловых штампах проставлены даты, фамилии ответственных лиц, их подписи. Откорректирована нумерация и наименование проекта;

34. Предоставлен проект в цветном исполнении, чтобы различать проектируемые системы;

35. Откорректирована общая пояснительная записка по выданным замечаниям.

Пожарная сигнализация:

36. Дополнены «Общие данные» информацией по исходным данным;

37. Откорректирована таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», убраны все СН, СП РК;

38. Во всех угловых штампах проставлены даты, фамилии ответственных лиц, их подписи. Откорректирована нумерация и наименование проекта;

39. Предоставлен проект в цветном исполнении, чтобы различать проектируемые системы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Основные показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га	-	1,0108
2	Площадь застройки	$м^2$	-	459,23
3	Прочая площадь	$м^2$	-	551,57
Основные показатели по архитектурно-строительным решениям				
1	Этажность	этаж	-	1
2	Площадь застройки	$м^2$	-	459,23
3	Общая площадь здания	$м^2$	-	449,09
4	Строительный объем	$м^3$	-	4592,3
5	Продолжительность строительства	мес.	-	4

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция (переоборудование) существующей летней площадки под кафе (буфетного типа) из облегченных конструкций по адресу: город Шымкент, проспект Д.Кунаева 91, н.п.104»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные показатели по генеральному плану		
1	Площадь участка	1,0108 га
2	Площадь застройки	459,23 м^2
3	Прочая площадь	551,57 м^2
Основные показатели по архитектурно-строительным решениям		
1	Этажность	1 этаж
2	Площадь застройки	459,23 м^2
3	Общая площадь здания	449,09 м^2
4	Строительный объем	4592,3 м^3
5	Продолжительность строительства	4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Altyn Land» согласно электронного договору №РЕXIII-0050-01 от 16.03.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Д.Қонаев даңғылы 91, №104 т.е.бөл. мекенжайы бойынша жеңіл конструкциялардан дәмхана үшін қолданыстағы жазғы аумақты қайта жаңарту (қайта жабдықтау)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың негізгі көрсеткіштері			
1	Жер көлемі		1,0108 га
2	Салынатын ауданы		459,23 м^2
3	Басқа аймақ		551,57 м^2
Сәулет-құрылыс шешімдерінің негізгі көрсеткіштері			
1	Қабаттар саны		1 қабат
2	Салынатын ауданы		459,23 м^2
3	Құрылыстың жалпы ауданы		449,09 м^2
4	Құрылыс көлемі		4592,3 м^3
5	Құрылыстың ұзақтығы		4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.03.2024 жылы №РЕXIII-0050-01 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Altyn Land» ЖШС кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
2	Генеральный план	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Нарбеков Галым Бескемпирович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	Соответствует
6	Электротехническая часть	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
8	Технологические решения	Кушметов Эминжан	Технологический раздел	KZ29VJE00043907	Соответствует

Әмзе Г.А. (Директор)

Қуаныш М.А. (Эксперт)

Нарбеков Г.Б. (Эксперт)

Кушметов Э.. (Эксперт)

Щеколдин А.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)