«Астана қаласында «Astana Business Campus» ғылыми паркін салу (технологиялық парк)» (№ E51 көшесі, №19 учаске)

Жұмыс жобасы бойынша

17.10.2024 ж. № 01-0464/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Назарбаев Университеті" дербес білім беру ұйымы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BiGlobal" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0464/24 от 17.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство Научного парка "Astana Business Campus" в городе Астане (технологический парк)" (улица №Е51, участок №19)

ЗАКАЗЧИК:

Автономная организация образования "Назарбаев Университет"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "BiGlobal"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство Научного парка "Astana Business Campus" в городе Астане (технологический парк)" (улица №Е51, участок №19).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.08.2024 г. №01-1540/817-2024/34-09 (№01-1540).
Дополнительное соглашение от 17.09.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Автономная организация образования "Назарбаев Университет"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BiGlobal", лицензия от 11.05.2022 г. №22022345 (II категория).
ГИП – Ажидинов С.С.

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AQMOL-project", лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).
ГИП – Едигенова М.Т.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
- выписка из постановление акимата города Астаны от 8 августа 2017 года №197-1597 на право собственности (аренды), постоянного землепользования на земельные участки для эксплуатации, строительства и эксплуатации объектов промышленно-гражданского назначения;
- акт на право частной собственности на земельный участок АН №0327075 от 20 октября 2017 года выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан»;
- задания на проектирование объекта, утвержденное заказчиком от 10.10.2022 г;
- дополнение к заданию на проектирование от 16.10.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 7 июня 2016 года №8107;
- эскизный проект согласованный Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»" № KZ261VUA00852484 от 07.03.2023 г.;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО ТОО «Гео-статус KZ» (арх.№211.22) от 2022 г.;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Каз Билдинг Системс» в 2022 году;
- протокол дозиметрического контроля на участок строительства от 13 октября 2023 года № 88 R выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;
- протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участок строительства от 13 октября 2023 года № 89 R выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

- письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 20 января 2023 года № ЗТ-2023-00086101 об отсутствии в радиусе 1000 м скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве;

- письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРиИРК» от 26 сентября 2024 года исх. № KZ68VRC00020762 о расположении земельного участка за пределами водоохранных зоны и полосы о. Малый Талдыколь;

- письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астана МЧС РК» о не отнесении объекта к категорированным по гражданской обороне от 21 сентября 2023 года № ЗТ -2023-01740260;

- письмо АО «Авиационная Администрация Казахстана» о не отнесении объекта к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 27 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02377550;

- письмо заказчика о не отнесении объекта к категорированным объектам по гражданской обороне от 19 сентября 2024 года № 28-03/231;

- письмо заказчика об отсутствии размещения дорогостоящего и уникального оборудования в лабораториях, а также не хранении ценных экземпляров книг и документов в архиве от 11 октября 2024 года № 28-03/1061;

- перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 17.10.2024 г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» – согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 9 октября 2024 года № KZ77VQR00041453.

Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 11.10.2024 года №3-6/1978;

- ТОО «Qazaq Zhylu» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 20.12.2023 года №34/23;

- ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» на ливневую канализацию от 06.12.2021 года №2087;

АО «Астана Innovations» на телефонизации от 24.11.2022 года №13-12/909; письмо продления ТУ 12/732 от 11.10.2023;

- АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания на проектирование и присоединение к электрическим сетям от 22.12.2022 года №5-Е-165-2910.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрен рабочий проект «Строительство Научного парка "Astana Business Campus" в городе Астане (технологический парк)" (улица №E51, участок №19).

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
3	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
7	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
8	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
14	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
15	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
17	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060 KZ14VJE00023031	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
19	Наружные сети связи	Никифорова Л.Г.		Соответствует

20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	29,0170	29,0170
2	Площадь территории проектирования	га	1,8689	1,8689
3	Площадь застройки (в том числе офисного здания 3 558,05 м²)	м²	3 736,78	3 736,78
4	Этажность зданий	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	11 127,02	11 127,02
6	Полезная площадь здания	м²	10 609,00	10 609,00
7	Строительный объем	м³	63 142,92	63 142,92
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 г.г. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11754,949 7249,175 2673,137 1832,637	10404,127 6465,969 2265,116 1673,042
9	Из них: 2024 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2025 год 2026 год	млн. тенге		 735,304 6282,913 3385,910
10	Продолжительность строительства	мес.	19	19

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Строительство Научного парка "Astana Business Campus" в городе Астане (технологический парк)" (улица №E51, участок №19) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында «Astana Business Campus» ғылыми паркін салу (технологиялық парк)» (№ E51 көшесі, №19 учаске) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

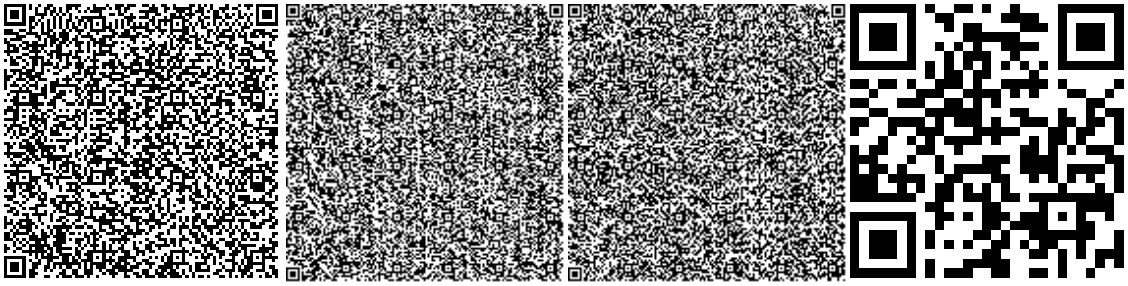
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

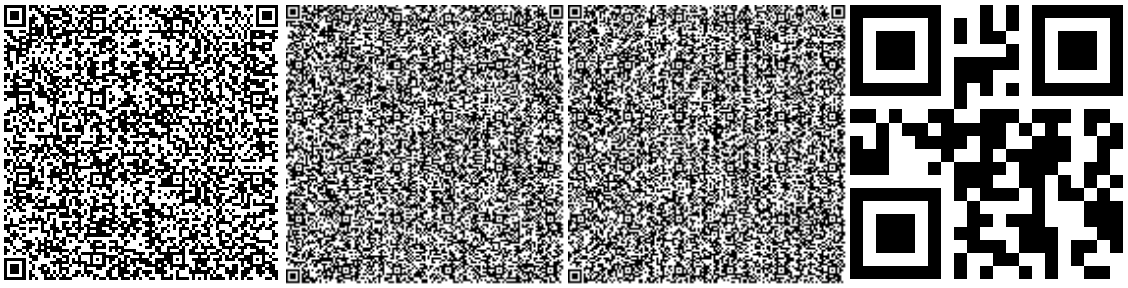
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

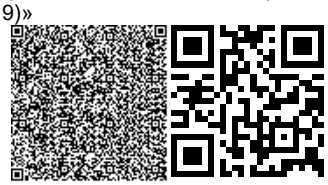
РГП "Госэкспертиза"

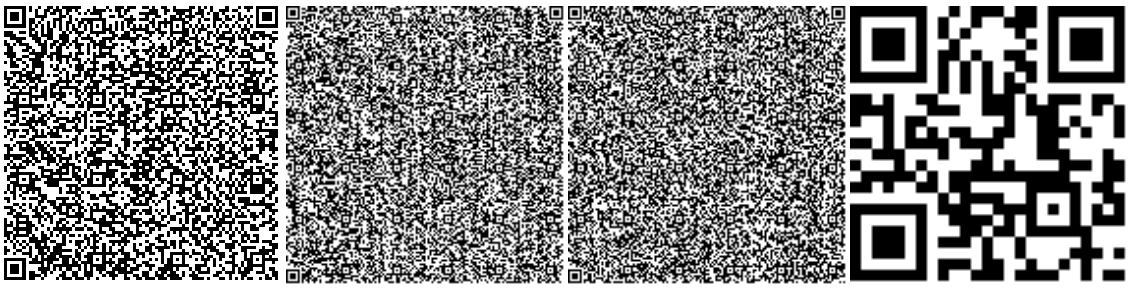


Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

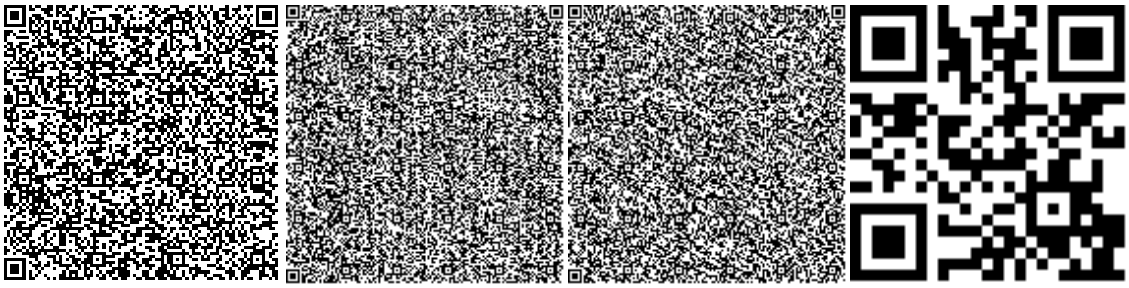




Баширов Р.К.

Начальник управления

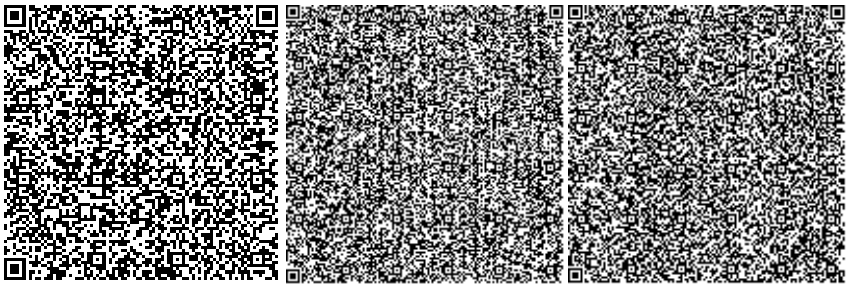
РГП "Госэкспертиза"



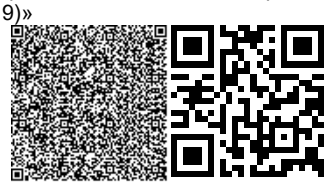
Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

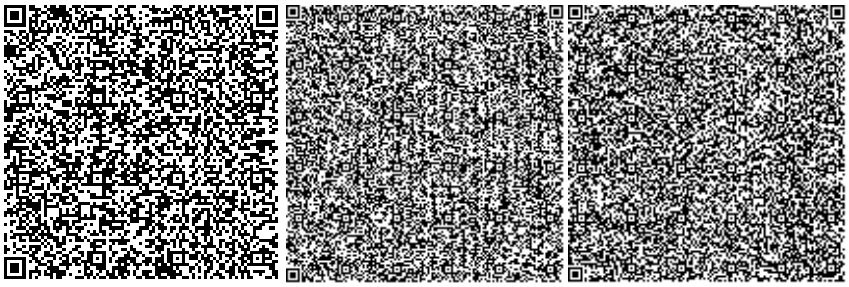


Ахмадиева Ж.Ж.



Эксперт

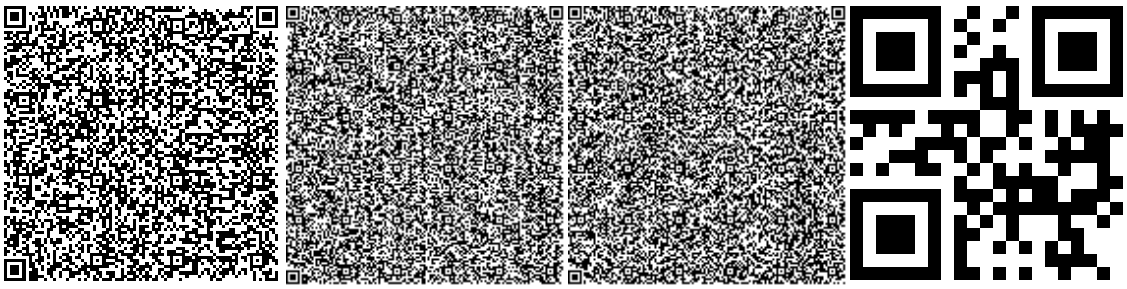
РГП "Госэкспертиза"



Орлова Н.Б.

Эксперт

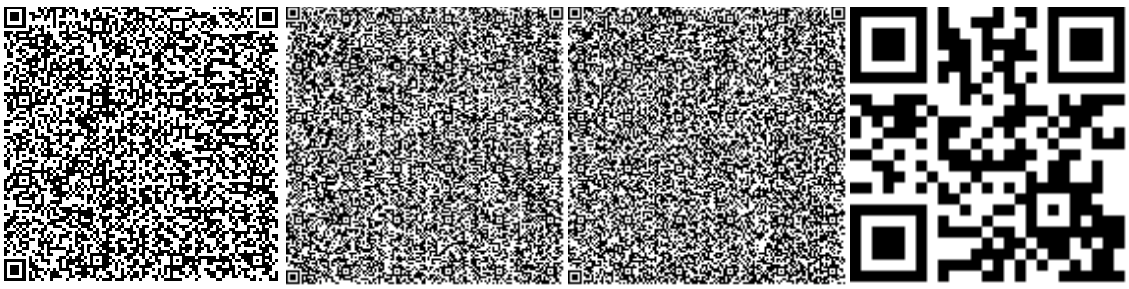
РГП "Госэкспертиза"

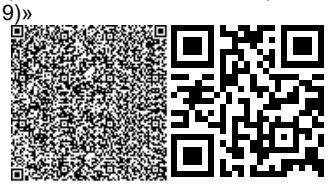


Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

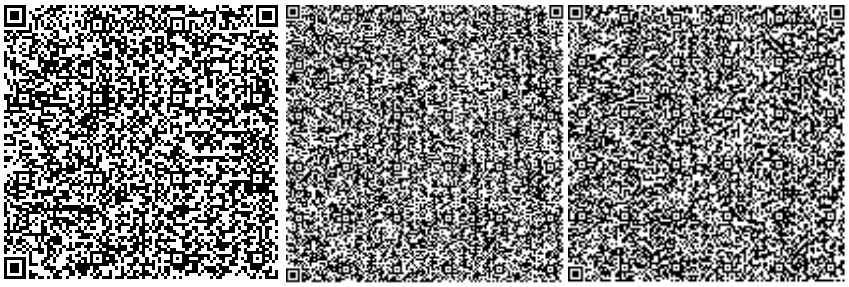




Наженов А.К.

Главный специалист

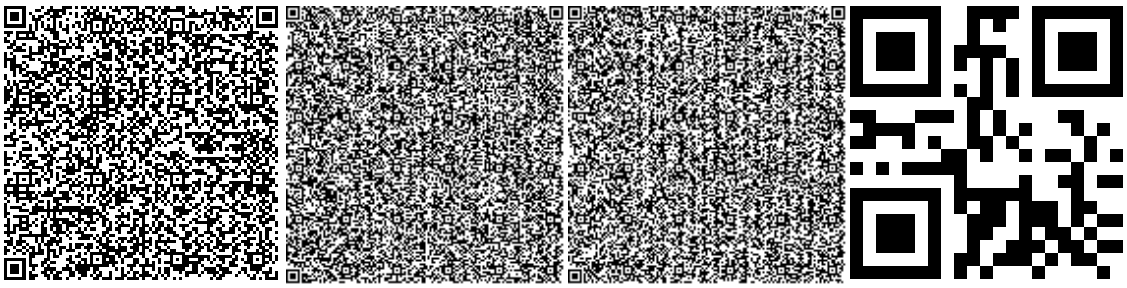
РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

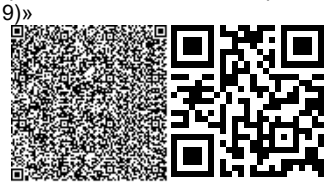
РГП "Госэкспертиза"

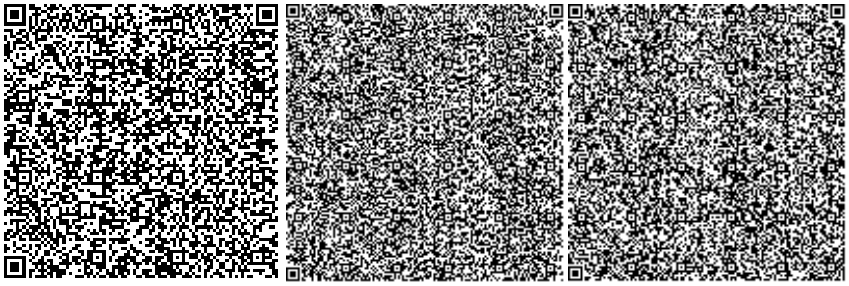


Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

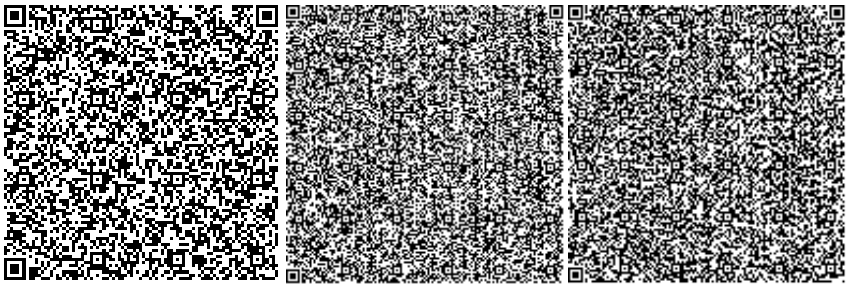




Жонкина Н.Х.

Эксперт

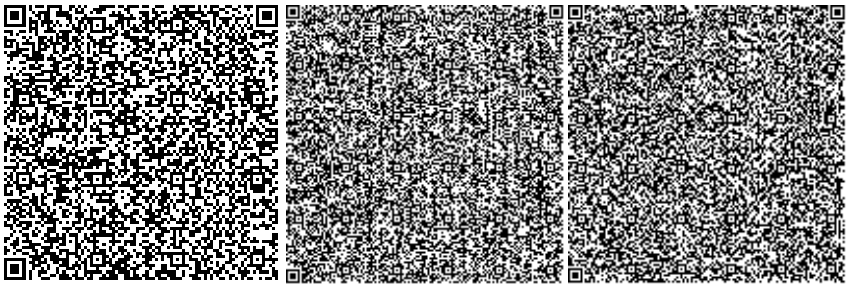
РГП "Госэкспертиза"



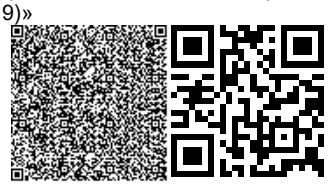
Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

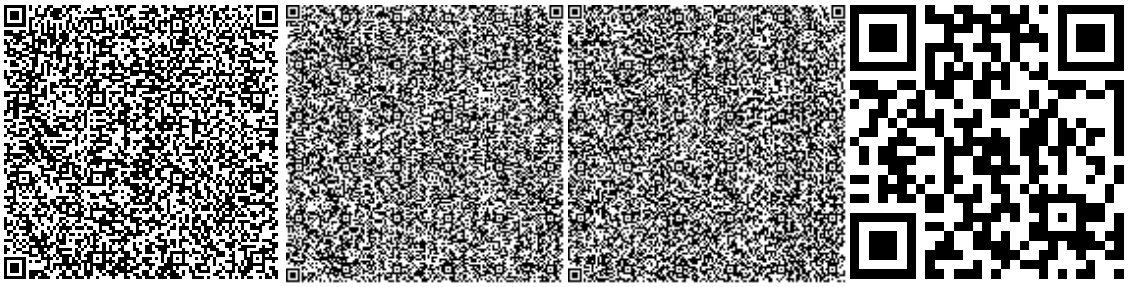


Никифорова Л.Г.

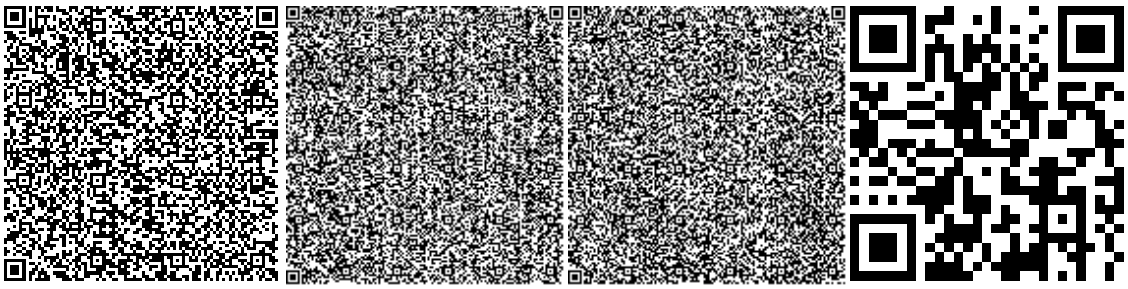
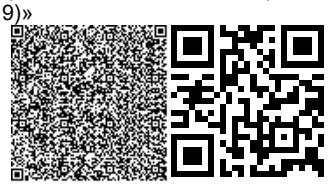


Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"