Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 09 2022 года

Заказчик Ищанов К.А,директор ТОО «Айс-плюс» ,030003,Актюбинская область, г. Актобе, улица Гастелло 2 А
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от ТОО «СДС 2012», Шангирбаев К.Ю. директора г. Актобе, 030000, пр-т А.Молдагуловой 30Б, н.п. 17А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «ВЕК+К», Эксперт Панченко В.А. KZ68VJE00026424 от 25.05.2017;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «Иншаб» Досов Избасар Косылович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция цеха заменителя цельного молока со строительством пристройки по адресу г.Актобе ул. Гастелло 2 Д»**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, район Алматы,ул. Гастелло 2 Д
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимат города Актобе от 24.04.2017г. №1633,
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ67REA00289887 от 11.08.2022 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Иншаб» ,17021804, 17.05.2004

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Айс-плюс», № 015/1-П 23.02.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция цеха заменителя цельного молока со строительством пристройки по адресу г.Актобе ул. Гастелло 2Д»	м2	2244.8	-	2244.8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из блоков СКЦ с облицовкой кирпичом. Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий. Расчет фундаментов выполнены по программе «Base 9.2 Desktop»

Фундаменты - ленточные сборные из железобетонных фундаментных блоков по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ13579-78. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида. Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2-раза.

Под всеми фундаментами выполнить песчаную подготовку толщиной 100мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно не показана.

Монолитные участки выполнить из бетона класса С16/20,Х0,XF1. Наружные стены - облицовка из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм, на растворе М50, утепления минплита ПЖ100 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =100 кг/м³, толщиной 90 мм, несущая часть стены из блоков СКЦ полнотелого, марки М125/F50 по СТ РК 945-92, на растворе М50, толщиной 390 мм,(тип кладки "В"). Внутренние стены из блоков СКЦ полнотелого, марки М125/F50 по СТ РК 945-92, на растворе М50 толщиной 390 мм.

-Перегородки - из блоков СКЦ с пустотами, марки М125 по СТ РК 945-92, на растворе М25, толщиной 120мм, армированной сеткой 50/50/3/3 из проволок Вр-1 через 2 ряда кладки, в санузлах и вентканалы из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25. Кладку наружных стен вести с армированием через 2- рядов кладки блоков арматурной сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6А1 (гибкая связь).

Кладку внутренних стен вести с армированием через 2- рядов кладки блоков кладочной сеткой 50/50/5/5 из проволок Вр-1. Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием.

Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ9561-2016. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическими косоурами. Ограждения маршей - металлические, поручни поливинилхлоридный. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнить согласно требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли". Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81

Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания (очень высокий);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция цеха заменителя цельного молока со строительством пристройки по адресу г.Актобе ул. Гастелло 2Д»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Айс -плюс",г.Актобе, Гастелло, 2А, БИН 030240006110; директор Ищанов К.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ВЕК+К», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Ломоносова,1 ,12** Директор Когай А.Е

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Панченко В.А. № KZ68VJE00026424 от 25.05.2017;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Иншаб», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Некрасова.147, 87759874125 в лице Досов Избасар Косылович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СДС 2012» Шангирбаев К.Ю., Директор**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ ... 5

002231817751 22.09.22

13:24

02:036:150:332:1

г Актобе

ул Гастелло И Ф

д 2Д

Тіркеуші Камашева К

Басшы Жаминов Д.М.

Приложение 2 к акту
приемкиобъекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест(м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция цеха заменителя цельного молока со строительством пристройки по адресу г.Актобе ул. Гастелло 2 Д	*1*			*3229,8*	*23743*	*3229.8*				

продолжение таблицы

Описание конструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные плиты,бетонные блоки	Силикатный кирпич,блоки СКЦ полнотелые	Плоская рулонная						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно - производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	*Фундаменты - ленточные сборные из железобетонных фундаментных*
	1) наружные стены	*Облицовка из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8 по ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм , на растворе М50, утепления минплита ПЖ100 по ГОСТ 9573-2012 НГ негорющий , с р =100 кг/м3, толщиной 90 мм, несущая часть стены из блоков СКЦ полнотелого , марки М125/F50 по СТ РК 945-92, на растворе М50, толщиной 390 мм, тип кладки В.*
2		*Из блоков СКЦ с пустотами , марки М125 по СТ РК 945-92, на растворе М25,*

			*толщиной 120 мм, армированной сеткой 50/50/3/ из проволок Вр-1 через 2 ряда кладки, в санузлах и вент каналы из керамического кирпича марки М100- КР-п-р-по (КР –л-по) 250*120*65/1НФ/100/2,05/25/ ГОСТ 530-2012 , толщиной 120 мм, на растворе марки М25*
	2) перегородки		
3	Перекрытия		*Запроектирован из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ9561-2016*
		междуэтажное	
4	Крыша		*Плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнить согласно требований СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»*
5	Полы		*Керамогранитной(анти скользящий), керамическая плитка (анти скользящая), керамическая кислотоупорная плитка ТКД*
6	Проемы	окна	*Окна – металлопластиковые, трёхамперный стеклопакет*
		двери	*Двери – металлопластиковые*
7	Отделочные работы	внутренние	*Внутренняя отделка помещении улучшенная штукатурка,*
		наружные	*Обшивка пирофиллитом стеновой С10*
8	Горячее водоснабжение		*От существующей сети*
9	Водопровод		*Внутреннее (наружные сети предусмотрено отдельным проектом)*
10	Канализация		*Внутреннее (наружные сетипредусмотрено отдельным проектом)*
11	Электроосвещение		*Внутреннее (наружные сетипредусмотрено отдельным проектом)*
12	Отопление	печное	-
13		печноегазовое	- -
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «Айс-плюс» Ищанов К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Иншаб» *в* лице *Досов* Избасар Косылович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта