Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2017 г.

Заказчик ФЛ Итегулова Салтанат Олжабаевна, г.Актобе
ФЛ Итегулов Марал Сергазиевич
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии ноябрь,2017г., ТОО «СДС2012», директор Жумагалиев М.Ж.,030000,г.Актобе,пр.Санкибай Батыра,26Р
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ИП «ВЕК+К» директор Когай А Е.,тех.надзор Панченко В.Н.,аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №02621 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 02622 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 03892 от 19.102012г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту № 2017-1
ТОО «Богомолов Проект Групп», Тетянникова Л.С., приказ №19 12.06.2017г., договор №19 от 12.06.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Пристройка к торговому дому «Мега Шыгыс» блок-1 города Актобе
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г.Актобе,ул. Кунаева,208А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю договор №6 от 10.01.2013г., договор купли-продажи №4 от 10.01.2013г., Постановление Акимата №4622 от «23» 11 2015 г.
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ19REA00060570 ГУ «УГАСК» Актюбинской области, 16.06.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Богомолов Проект Групп», №2016-1

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) _____

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.2017г ;

месяц, год

окончание работ 11.2017г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	10924,5		10924,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: пристройка к торговому дому Мега Шыгыс прямоугольной формы, двухэтажная с цокольным этажом и размерами в осях 35,5х108 м. Высота первого этажа до низа плиты перкрытия-4,5 м, высота 2 этажа -4,5 м, высота цокольного этажа -3,8 м. Конструктивная схема проектируемого здания принята каркасная, основными несущими конструкциями каркаса являются железобетонные колонны и ригели. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком атмосферных осадков. Витражи металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Наружная отделка-облицовка «Сэндвич-панели». Панели металлические трехслойные с утеплителем из минераловатных плит.На цокольном этаже размещены 2 лестничные клетки, коридоры, холлы, насосная, санузел, сеть торговых бутиков. На 1 этаже размещены 2 лестничные клетки, коридоры, холлы, санузел, сеть торговых бутиков. На 2 этаже размещены 2 лестничные клетки, коридоры, холлы, санузел, сеть торговых бутиков. Источник теплоснабжения- котельная. Ввод водопровода предусмотрен от городских сетей водоснабжения. Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера. Внутренняя сеть водостоков выполнена из канализационных пластмассовых труб. Предусмотрены системы вентиляции и пожаротушения. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 754 209, 660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 718 883,278 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 389,837 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Пристройка к торговому дому «Мега Шыгыс» блок-1 города Актобе,Кунаева,208. А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Итегулова Салтанат Олжабаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ВЕК+К» Когай А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Богомолов Проект Групп» Богомолов С.И. Л.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Жумагалиев Мажит Жанадылович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 02-418 "13" 12 2017 ж.
Қолы
Маман Уразумбетов Н.Т.

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ВЕК+К» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «САС 2012» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пристройка к торговому дому «Мега Шыгыс».Блок 1	1	2	3812,6	53446	10924,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				асфальтобетонное покрытие				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетонные стаканы ф18.9	панели металлические трехслойные с утеплителем из минераловатных плит	2-х слойная плоская с внутренним водостоком	от собственной котельной	трансформаторная станция	от городских сетей	осуществляется от бойлера	от городских сетей	газоснабжение котельной

Заказчик Итегулова Салтанат Олжабаевна, Итегулов Марал Сергазиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор Тетянникова Л.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

«Богомолов Проект Групп» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан