Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

Декларация о соответствии

"22" 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», ГСЛ № 21032494 от 08.12.2015г. г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Касимова Б. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт гостиницы по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.о.Шагалалы, с.Шагалалы"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция", Жоламан Р. К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "ЕлКұрылыс", ГСЛ №0004538 от 09.04.2008г.

наименование организации

ТОО "Construction Group "SAMRUK" ГСЛ 20012903 от 04.09.2020г. ;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Континент Инжиниринг"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО "Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция", приказ №27б-П от 18.03.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость,	чел. (коек)	18		18	

пропускная способность):					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания гостиницы – каркасная.

- фундаменты под стены – из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм;
- наружные стены – толщиной 720 мм выполнены из бутового кирпича;
- колонны – сечением 640х640 мм из бутового кирпича;
- несущие балки прямоугольного сечения – сборные железобетонные;
- перекрытие и покрытие – выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит, размером 1,2х6 м;
- перегородки, толщиной 120 мм выполнены из кирпича;
- лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;
- перемычки – сборные железобетонные;
- крыша – чердачная, с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке, с неорганизованным наружным водостоком;
- двери – деревянные;
- окна – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99;
- полы – керамические и линолеум;
- стены – водоэмульсионная краска, масляная окраска;
- потолок – водоэмульсионная краска;
- фасад – оштукатуренные с окраской;

Отопление – собственная отдельно стоящая котельная;

Водопровод – хозяйственно-питьевой;

Канализация – бытовая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 год;

месяц, год

окончание работ август 2022 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц;

фактически, месяц: 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт гостиницы по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.о.Шагалалы, с.Шагалалы»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Касимов Б. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)