Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 11 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 43**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «07» 11 2024 г. ТОО «TDS Group» директор Орынбаев Талгат Амирбекович, адрес: г. Алматы, пр. Гагарина, 215, 24, 78А. БИН 200540005337, +7 705 3028669, +7 705 3219089**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 13 «11» 2024г. «Нурэлем-Курылыс» руководитель филиала Мендекинов Ренат Рустемович, г. Астана, переулок Балкаш, 17/1**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13 «11» 2024г. ТОО «Промстройпроект», директор Когай Александр Владимирович, Костанайская область, г. Костанай, Каирбекова, 73**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 83-м квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай», уровень ответственности – II нормальный, техническая и технологическая сложность – технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, микрорайон «Кунай»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации,

«__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающий документ на земельный участок №940 от 20.12.2019 года, акимата города Костанай, Костанайской области.

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
У «Управление ГАСК акимата Костанайской области» KZ23REA00342186 от 18.07.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Промстройпроект»,** государственная лицензия от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акмаиата Костанайской области», проектная деятельность I категория, приложение к лицензии от 01 июля 2015 года)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №167 от 08.06.2020 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2023г;**
месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2024г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные газопроводы	м	117.5		117.5	
Наружные сети водопровода	м	36.5		36.5	
Наружные сети канализации	м	67.5		67.5	
Наружная теплосеть	м	139.1		139.1	
Наружные сети электроснабжения	м	123		123	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

том числе подземной асти	$м^3$		
Площадь встроенных, строенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
газоснабжение – наружные газопроводы из трубы стальной электросварной Д.57мм – 117,5 метров,
наружные сети водопровода – ПЭ 100 SDR 26 – 75х2.9 – 36,5 м,
наружная теплосеть из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном Д.89х4-2-ППУ-ПЭ – 76,2м, Д.133х4-1-ППУ-ПЭ – 62,9м, с системой ОДК.
Общая протяженность силовой кабельной линии напряжением 0,4 кВ – 123 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **24 400,514 тыс. тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **21 827,421 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **21 822,19 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **18 998,6 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 98,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №4 в 83-м квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Руководитель _____ **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

19.11.2024

Технический надзор: ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»,

Руководитель филиала _____ **Мендекинов Ренат Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

13.11.2024

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы)

Аттестат эксперта № KZ49VJE00026960 от 31.05.2017г в части технологического оборудования _____ **Сафин Рулан Галымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта: ТОО «Промстройпроект»

13.11.2024

Директор _____ **Едревский Сергей Александрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____ **Вотчанов Сергей Иванович, приказ №30 от 01.06.2023г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

13.11.2024

2) организация:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

эксперт _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

3)аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): «ТОО «TDS Group»

Директор _____ **Орынбаев Талгат Амирбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

7.11.2024

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бушко В.В.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. « 12 » 20

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,123
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4х95	км	0,126
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ Байдаулетов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Авторский надзор _____ Вотчалов С. И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Удико В.Р.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 12 » 20

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	36,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	36,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-80	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр 325х4мм	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

1	2	3	4	5
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	67,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м		
	7) из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб	м	67,5	
	8) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	ПЭ100 SDR26	полиэтиленовая	д.75х2,9мм	36,5	
2	труба	SN8	безнапорные гофрированные	д.200	67,5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Байдаулетов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор _____ Вотчалов С. И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Цупко В.Р.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 12 » 20

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы (в двухтрубном исполнении)	м	139,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	139,1	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	139,1	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба		стальная электросварная	Ст 133х4-1-ППУ-ПЭ	62,9	
2	труба		стальная электросварная	Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ	76,2	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Байдаулетов А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор _____ Вотчалов С.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Изуко В.Р.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 12 » 20

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Протяженность трубопровода	км	117,5
	Протяженность воздушной прокладки:	км	117,5
	1) на эстакадах	км	
	2) на опорах	км	117,5
	3) безопорная прокладка	км	
	Количество опор	км	0,036
	Протяженность подземной прокладки:	км	
	1) в проходных каналах	км	
3	2) в полупроходных каналах	шт	
	3) бесканальная прокладка	шт	
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	1
5	Количество задвижек d =	шт	
	d =		
6	Вентили (клапан) d =		
	d =		
7	Кран проходной d =		
	d =		
8	Сифоны (гидрозатворы)		
9	Переходники		
10	Затворы поворотные		
11	Регуляторы давления		
12	Скважины		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)		
	-//- (тип____, марка ____)		
	-//- (тип____, марка ____)		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скажины (колодца)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба		стальная электросварная	57х3,5	122,5	
2	Труба		стальная электросварная	32х3	27	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Байдаулетов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Авторский надзор _____ Вотчалов С. И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)

_____ парақта (листах)

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшы _____ Байдаулетов А.Б.

0022659062227

12:193:088:168

жер Кереку кв-л 83 уч 4

Алибаева

Акидаев Е.Е