ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 43
"02" 12 2024

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«___» _____ 2024 жыл.

Тапсырыс беруші: **«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 160300, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт ауылы, Абай көшесі, 78 ғим, БСН 100240022761, тел: 8-72539-79465.**

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

келесі құжаттар негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **«26» 11 2024 ж. «Capital City KZ» ЖШС-і, директоры Ахимбаев Н.С., Шымкент қаласы, Қонаев даңғ. 95/1 оф 404.**

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«26» 11 2024 ж. «GOLDEN HILL Standard» ЖШС-і, директоры Толыбай Н.Н, Шымкент қаласы, Нурсат м/а, 80-4, Техникалық қадағалау сарапшысы – Жарасов Жасулан Курмангалиевич. Аттестат №KZ12VJE00083013 от 29.09.2023 ж. Аттестат №KZ39VJE00083012 от 29.09.2023 ж. Аттестат №82VJE00083014 от 29.09.2023 ж.**

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): **«26» 11 2024 ж. «N-PROJECT GROUP» ЖШС-і, директоры Мурзахмедов И.М., авторлық қадағалау сарапшысы Мурзахмедов Фурхат Мамыржанович. 2024 жылғы 31 қазаннан №02 бұйрық.**

(негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Шығыс ықшамауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт а.о, Қазығұрт ауданы, Түркістан облысы тұрғын үйлердің инженерлік- коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен қамту), №1 тұрғын үй» Жаңадан салу. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 28.02.2015 ж. №165 бұйрығымен, жобаны әзірлеуші жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейін белгіледі, техникалық күрделі деңгейге жатпайды**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды)

мекенжайы бойынша: **Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а/о, Қазығұрт ауылы, Шығыс м/а.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) **Инженерлік желілердің (газ, электр желісі, су желісі) құрылысын жүргізуге арналған Қазығұрт ауыл округі әкімінің 6 қазан 2021 жылғы №298 және 14 ақпан 2022 жылғы №4 шешімдері.**

(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталуы туралы хабарлама 02.11.2024 жылдан KZ48REA00428842 талоны.**

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы):

«N-PROJECT GROUP» ЖШС-і, №04-35-2024

бекіткен ұйым;

«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 01.08.2024 ж.

(бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: **қараша 2024 жыл;**

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы: **қараша 2024 жыл;**

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша: **1 ай;**

нақты, ай: **1 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Технико-экономикалық көрсеткіші					
Жалпы ауданы	га	0,08		0,08	

Инженерлік желілер бойынша көрсеткіштер:					
Су желісінің жалпы ұзындығы В1	м	48		48	
Кәріз желісінің жалпы ұзындығы К1	м	0		0	
Телефон желісінің жалпы ұзындығы	м	0		0	
Газ желісінің жалпы ұзындығы	м	25		25	
Электр желісінің жалпы ұзындығы 10 кВ	м	0		0	
Электр желісінің жалпы ұзындығы 0,4 кВ	м	25		25	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **970,902** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **970,902** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **0,0** мың теңге; басқа шығындар **0,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **970,902** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар **970,902** мың теңге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **0,0** мың теңге; басқа шығындар **0,0** мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шығыс ықшамауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт а.о, Қазығұрт ауданы, Түркістан облысы тұрғын үйлердің инженерлік- коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен қамту), №1 тұрғын үй» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ бөлім басшысы

_____ **Момбеков Е.Э.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«GOLDEN HILL Standard» ЖШС-і директоры _____ **Толыбай Н.Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«N-PROJECT GROUP» ЖШС-і директоры _____ **Мурзахмедов И.М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«Capital City KZ» ЖШС-і директоры _____ **Ахимбаев Н.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика
министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235
бұйрығымен бекітілген

«Шығыс ықшамауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт а.о, Қазығұрт ауданы, Түркістан облысы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен қамту), №1 тұрғын үй»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

«26» 11 2024 жыл.

Техникалық қадағалаушы: **«GOLDEN HILL Standard» ЖШС-і, директоры Толыбай Н.Н, Шымкент қаласы, Нурсат м/а, 80-4,**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

сарапшы Жарасов Жасулан Курмангалиевич. Аттестат №KZ12VJE00083013 от 29.09.2023 ж. Аттестат №KZ39VJE00083012 от 29.09.2023 ж. Аттестат №82VJE00083014 от 29.09.2023 ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

2024 жылғы 24 қазан №12-ЖҚ бұйрық негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шығыс ықшамауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт а.о, Қазығұрт ауданы, Түркістан облысы тұрғын үйлердің инженерлік- коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен қамту), №1 тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бөлім басшысы Момбеков Е.Э**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«Capital City KZ» ЖШС, Лицензия №24026715, 23.08.2024 жыл.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Ахимбаев Н.С.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **қараша 2024 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2024 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1 ай;** нақты **1 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **970,902** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **970,902** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **0,0** мың теңге; басқа шығындар **0,0** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **970,902** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар **970,902** мың теңге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **0,0** мың теңге; басқа шығындар **0,0** мың теңге

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«N-PROJECT GROUP» ЖШС-і, №04-35-2024** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 01.08.2024 ж. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **«GOLDEN HILL standard» ЖШС, директоры Толыбай Н.Н.** _____.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
Жарасов Жасулан Курмангалиевич.
Аттестат №KZ12VJE00083013 от 29.09.2023 ж.
Аттестат №KZ39VJE00083012 от 29.09.2023 ж.
Аттестат №82VJE00083014 от 29.09.2023 ж. _____.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика
министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235
бұйрығымен бекітілген

«Шығыс ықшамауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт а.о, Қазығұрт ауданы, Түркістан облысы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен қамту), №1 тұрғын үй»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«26» 11 2024 жыл.

Авторлық қадағалау **«N-PROJECT GROUP» ЖШС, директоры Мурзахмедов И.М.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшы Мурзахмедов Фурхат Мамыржанович. №KZ23VJE00060602, 24.12.2020 жыл.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Бұйрық №02, 31.10.2024 жыл негізінде әрекет етеді
бұйрық № және күні

«Шығыс ықшамауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт а.о, Қазығұрт ауданы, Түркістан облысы тұрғын үйлердің инженерлік- коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен қамту), №1 тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бөлім басшысы Момбеков Е.Э** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігер (бас мердігермен) **«Capital City KZ» ЖШС, Лицензия №24026715, 23.08.2024 жыл.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Ахимбаев Н.С.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **қараша 2024 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2024 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1 ай;** нақты **1 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«N-PROJECT GROUP» ЖШС-і, №04-35-2024** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 01.08.2024 ж. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Шығыс ықшамауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт а.о, Қазығұрт ауданы, Түркістан облысы тұрғын үйлердің инженерлік- коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (Сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен қамту), №1 тұрғын үй» объектісі бойынша, жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«N-PROJECT GROUP» ЖШС, директоры Мурзахмедов И.М.** _____.

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшы **Мурзахмедов Фурхат Мамыржанович. №KZ23VJE00060602, 24.12.2020 жыл.** _____.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.