Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Костанай **«27» октября 2017 г.**

Заказчик: КГУ "Средняя школа № 6" отдела образования акимата города Лисаковска, 111200, г. Лисаковск, 6 мкр., д. 38

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» октября 2017 г. ТОО «ЖилСтройСервис-98», Сахаутдинов Халиль Ришатович, г. Костанай, ул. Дружбы, д. 25 «А»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» октября 2017 г. ТОО "Гарант Строй - 2030" Байдагулов Ермек Сансызбаевич, эксперт технадзора аттестат №№ KZ95VJE00028266, KZ25VJE00028265, KZ09VJE00028262 от 28.06.2017 г., Жангисин Талгат Жангильдинович эксперт технадзора аттестат эксперта № KZ92VJE00026962 от 31.05.2017 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» октября 2017 года ТОО «Фирма АМБ» Куркин Евгений Николаевич, договор № 58 от 28.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя школа № 6" отдела образования акимата города Лисаковска по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, 6 микрорайон, дом 38»*, капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, 6 мкр., д. 38,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий – Постановление акимата г. Лисаковс от «06» апреля 2016 года № 135 ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № 296 от 30.06.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Фирма АМБ», номер проекта: б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Средняя школа № 6" отдела образования акимата города Лисаковска, Приказ № 573 от 21.11.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: июль 2017 г.;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,7 месяца;
фактически, месяц: 2,7 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
930 учащ.	1	9189, 5 м2	--	9189, 5 м2	--

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: шаг стропильных ног – 1200 мм., стропильные ноги сечением 250х75 мм, диагональные ноги сечением 250х75 мм, стойки сечением 150х150 мм, прогон

сечением 150х150 мм, лежень сечением 150х300 мм, мауэрлат сечением 100х100 мм, обрешетка сечением 50х50 мм с шагом 350 мм, покрытие кровли – профнастил НС44-1000-0,8 оцинкованный с цветным полимерным покрытием, утеплитель – минплита ПЖ-120, t=200 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 77 702, 528 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72 457,432 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0, 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 043, 040 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 59 043, 040 тенге тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя школа № 6" отдела образования акимата города Лисаковска по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, 6 микрорайон, дом 38»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Сенчев Андрей Петрович**

Представитель заказчика _____ **Заводиленко Валентина Федоровна**

Представитель заказчика _____ **Платунова Людмила Матвеевна**

Технический надзор _____ **Жангисин Талгат Жангильдинович**

Авторский надзор _____ **Куркин Евгений Николаевич**

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ **Сахаутдинов Халиль Ришатович**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3068
«27» 10 2017 ж.

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Среднеобразовательная школа		3	2924,3	30305,0	9189,5		9189,5	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик: Сенчев Андрей Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Куркин Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.