Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» сентября 2019 г.

Заказчик КГУ "Средняя школа № 19" акимата города Рудного, 111500, Костанайская область, г. Рудный, ул. 50 лет Октября, 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.09.2019 г.

ТОО «ЖилСтройСервис - 98», Сахаутдинов Халиль Ришатович, г. Костанай, Дружбы, 25 «А»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения от 24.09.2019 года о качестве строительно-монтажных работ, эксперт технического надзора Некрасов Юрий Федорович, Аттестаты эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности в части: - несущих и ограждающих конструкций № KZ72VJE00024703 от 03.04.2017 г, - инженерных сетей № KZ18VJE00024511 от 03.04.2017 г., - технологического оборудования № KZ88VJE00024512 от 03.04.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.09.2019 г. ТОО «Стройцентр плюс» Павловский Александр Васильевич, государственная лицензия КСЛ №II-163 0034675 от.27.08.2005 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица 50 лет Октября, 9», капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, город Рудный, ул. 50 лет Октября, 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановление ГУ "Аппарат акима города Рудного" № 520 от.16.05.2015 года;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» № KZ67REA00130419 от 02.05.2019 г. KZ30REA00128272

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Стройцентр плюс», рабочий проект/заказ № 71-14005106

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом КГУ "Средняя школа № 19" акимата города Рудного, приказ № 85 от 14.03.2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2019 года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3 месяца;
фактически, месяц: 4,2 месяца (четыре целых две десятых месяца);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	учащихся			1200	
Этажность здания				4	
Строительный объем				25505	
Общая площадь здания				5899,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	---	---	5899,2
Число этажей	---	---	2;4
Общий строительный объем	---	---	---
Количество подъездов	---	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	---	---	---	---	---	---
однокомнатных	---	---	---	---	---	---
двухкомнатных	---	---	---	---	---	---

№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь
1	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
- Демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;
- Заменить совмещенную крышу учебных корпусов, спортзала и актового зала на чердачную с организованным водостоком, с кровлей из металлочерепицы по деревянной стропильной конструкции.
- Заменить крышу перехода на бесчердачную с неорганизованным водостоком, с кровлей из металлического профлиста по деревянной стропильной конструкции.
- Устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком, покрытие кровли из металлочерепицы.
- Устройство бесчердачной крыши с наружным неорганизованным водостоком для части здания в осях 3-5 и В-Г (переход), покрытие кровли из стального профилированного настила с полимерным покрытием. - Устройство выхода на чердак между осями -4-6 и Е-Д.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего: **87142,71** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **77805,99** тысяч тенге; оборудования, инструмента, инвентаря и прочие работы (затраты) – **9336,72** тысяч тенге

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: **78 428 437,92** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ – **70 025 391** тенге; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие работы (затраты) – **8 403 046,92** тенге.

8. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Стройцентр плюс»,** лицензия КСЛ № II-163 от 27.08.2005г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Средняя школа №19» акимата города Рудного** приказ № 249 от 22 сентября 2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Заказчик: Смагулова Гульжазира Гинятовна

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Некрасов Юрий Федорович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Павловский Александр Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Сахаутдинов Халиль Ришатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п)

Наименование	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица 50 лет Октября,9»								
Школа	Шт.	2,4		25505,0	5899,2	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Брусчатое покрытие				
				существующее				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
«Капитальный ремонт крыши здания по адресу: город Рудный, улица 50 лет Октября,9»								
Административное здание								
Бетонные сборные	Кирпичные	Металлический профлист, Металлическая металлочерепица.	От городских теплосетей	От поселковых электросетей	От поселковых сетей водопровода	От городских водопроводных сетей	В городскую канализационную сеть	-

Заказчик: КГУ"Средняя школа № 19" акимата города Рудного, Смагулова Гульжазира Гинятовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя м.п.

Авторский надзор: ГИП ТОО «Стройцентр плюс» Павловский А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п