Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Айрақты кен орнын жайластыру. Газ жинақтау жүйесі және ГЖБ. Сметалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2016 ж. № 19-0482/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Амангелді Газ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«OPTIMUM» Жобалау институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Айрақты кен орнын жайластыру. Газ жинақтау жүйесі және ГЖБ. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0482/16 от 07.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Обустройство месторождения Айракты. Система сбора газа и ГСП. Сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Амангельды Газ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «OPTIMUM»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Обустройство месторождения Айракты. Система сбора газа и ГСП. Сметная документация»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Обустройство месторождения Айракты. Система сбора газа и ГСП. Сметная документация»** выполнен в 2016 г. Настоящее заключение выполнено на основании договора №19-0261 от 30.09.2016 г. заключенному с ТОО «Амангельды Газ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Амангельды Газ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «OPTIMUM» (г. Актау), государственная лицензия №14009567, выдана 30.06.2014 г.Комитет по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория I и государственная лицензия №16004668, выдана 14.03.2016 г. Комитет экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан, категория - I.

ГИП – Симонов В.А., приказ о назначении №56 от 21 октября 2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Обустройство месторождения Айракты. Система сбора газа и ГСП», утвержденное ТОО «Амангельды Газ» 06октября 2015 года, приложение №1 к договору №АГ-15-1008 от 08.10.2015 года;

письмо ТОО «Амангельды Газ» № 2-21-536 от 18.05.2016 года о финансировании объекта «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП» из собственных средств;

письмо ТОО «Амангельды Газ» № 2-21-1500 от 02.12.2016 года, в сметной документации не предусматривать командировочные расходы, затраты на технический и авторский надзор принять без стоимости оборудования поставки заказчика;

письмо ТОО «Амангельды Газ» № 2-21-875 от 25.08.2016 года о начале строительства объекта «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП» в 4 квартале 2016 года;

заключения №19-0295/16 от 11.08.2016 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону;

письмо ТОО «Амангельды Газ» № 2-21-875 от 25.08.2016 года о проведении экспертизы сметной документации;

договор на выполнение проектных работ между заказчиком ТОО «Амангельды Газ» и проектировщиком ТОО «Проектный институт «OPTIMUM» №АГ-15-1008 от 08.10.2015 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. №АГ-15-100S. Паспорт проекта.
3. Том 1. Общая пояснительная записка.
4. Том 2. Книга 1. Рабочий проект. Газосборный пункт. Чертежи марки ГТ, ТХ.
5. Том 2. Книга 2. Рабочий проект. Газосборный пункт. Чертежи марки АС.
6. Том 2. Книга 3. Рабочий проект. Газосборный пункт. Чертежи марки АПиГС, АТХ, СС.
7. Том 2. Книга 4. Рабочий проект. Газосборный пункт. Чертежи марки ЭС, НВК, ПТ.
8. Том 2. Книга 5. Рабочий проект. Система сбора газа. Чертежи марки ГТ, АТХ, ССГ, АС, СС, ЭС, АЗО.
9. Том 2. Книга 6. Рабочий проект. Газопровод. Чертежи марки АС, ТХ.
10. Том 5. Книга 1. Смета. Газосборный пункт. Книга 1.1.
11. Том 5. Книга 1. Смета. Газосборный пункт. Книга 1.2.

12. Том 5. Книга 1. Смета. Газосборный пункт. Книга 1.3.
13. Том 5. Книга 1. Смета. Газосборный пункт. Книга 1.4.
14. Том 5. Книга 2. Смета. Система сбора газа. Книга 2.1. Скважина №1.
15. Том 5. Книга 2. Смета. Система сбора газа. Книга 2.2. Скважина №6.
16. Том 5. Книга 2. Смета. Система сбора газа. Книга 2.3. БДР скв. №1.
17. Том 5. Книга 2. Смета. Система сбора газа. Книга 2.4. БДР скв. №6.
18. Том 5. Книга 3. Смета. Газопровод «Айракты-Жаркум-Амангельды».
19. Том 6. Проект организации строительства по рабочему проекту «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП».
20. Расчет продолжительности строительства по рабочему проекту «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП».
21. Том 4. Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП», разработан ТОО «Проектный институт «OPTIMUM» (г. Актау), государственная лицензия №14009567, выдана 30.06.2014 г. Комитетом по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория - I и государственная лицензия №16004668, выдана 14.03.2016 г. Комитет экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан, категория - I.
22. Том 3. Отчет об инженерно-геологических условиях по объекту «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП», выполненный Литвиненко Александром Станиславовичемв 2015 году, государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02.04.2004 г.
23. Прайс-листы основной и альтернативный варианты, согласованные заказчиком.
24. Перечень материалов и оборудования утвержденный заказчиком.

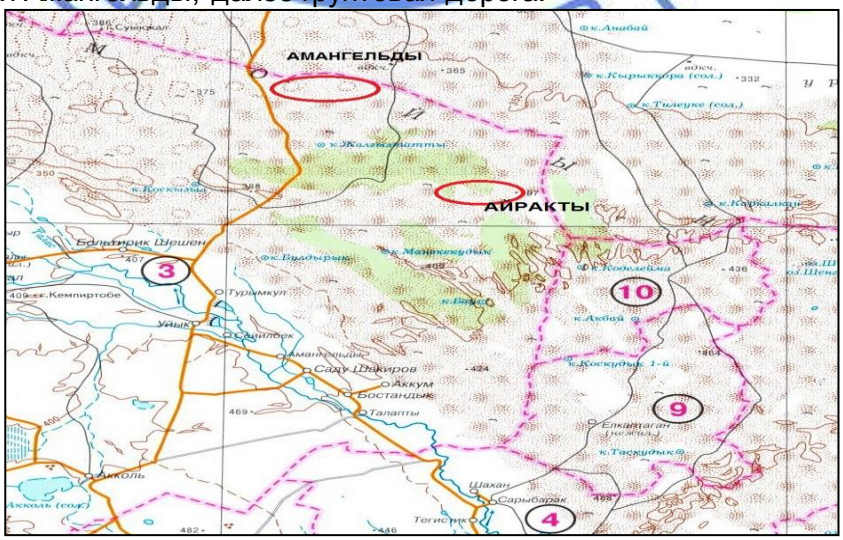
5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является определение сметной стоимости рабочего проекта «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторождение «Айракты» расположено в северной части Жамбылской области в Таласском районе и находится в 200 км к северу от областного города Тараз. Ближайший населенный пункт - село Уюк находится в 70 км к югу, у р.Талас С населенными пунктами месторождение «Айракты» соединяет автомобильная дорога с асфальтовым покрытием до месторождения Амангельды, далее грунтовая дорога.



Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	-.IV Г;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-.минус 28°С;
температура воздуха наиболее холодных суток	- минус 29°С;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 43 °С;
средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	- плюс 31,9 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 46 °С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
дорожно-климатическая зона	- V;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП. Сметная документация» составляет 89,90%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности объекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям:

Государственных нормативов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии аналогов – зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, надежности функционирования системы гидротехнических сооружений.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Обустройство месторождения Айракты.Система сбора газа и ГСП» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

2. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты по смете на ПиР.

3. Затраты на технический надзор и авторский надзор приняты без учета поставки оборудования заказчика, письмо заказчика № 2-21-1500 от 02.12.2016 года.

4. Согласно письмо заказчика № 2-21-1500 от 02.12.2016 года командировочные затраты в сметной документации не предусмотрены.

5. Согласно письма заказчика № 2-21-875 от 25.08.2016 года начало строительства в 2016 году, окончание строительства 2017 году.

6. Сметную документацию пересчитана в версии 5.5.2, вместо 5.5.

7. В локальных сметах принят 8 сметный район, вместо 7 сметного района.

8. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. + увелич. - снижен.
			заявленные по проекту	Рекоменд. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	1296,859 444,261 665,266 187,332	1302,074 448,490 664,068 189,516	+5,215 +4,229 -1,198 +2,184
2	из них: в текущих ценах 2016 года, оборудование поставки заказчика, в прогнозных ценах 2017 года.			322,797 556,872 422,405	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость по замечаниям производственного отдела г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону увеличилась в текущих ценах 2016-2017 годов на общую сумму 5,215 млн. тенге.

Данным заключением рассматривается сметная документация с основными экономическими показателями к техническим решениям ранее утвержденным заключением №19-0295/16 от 11.08.2016 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Обустройство месторождения Айракты. Система сбора газа и ГСП. Сметная документация»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 года 1302,074 млн. тенге,
   в том числе: СМР 448,490 млн. тенге,
   оборудование 664,068 млн. тенге,
   прочие 189,516 млн. тенге.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Амангельды Газ» в соответствии с условиями договора от 30.09.2016 №19-0261.

8.3 При представлении на утверждение и выдачи на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2016 года №2 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года No304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций».

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17- 56/005 -1686, 05 -12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. **«Айрақты кен орнын жайластыру. Газ жинақтау жүйесі және ГЖБ. Сметалық құжаттама»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Құрылыстың 2016-2017 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны 1302,074 млн. теңге,
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 448,490 млн. теңге,
   құрал-жабдықтар 664,068 млн. теңге,
   тағы басқалары 189,516 млн. теңге,

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 30.09.2016 жылғы №19-0261 шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Амангельді Газ» ЖШС кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4. Жұмыс жобасы «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 6 қаңтардағы №2 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары м. а.	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының жетекшісі	О. Шелудько
Жетекші маман	Р. Байменова

Умралиев Ж.

И.о заместителя директора

Шелудько О.Н.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист