Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_13_» __12__ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 11,12
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Есентай Investment" генеральный директор – Васькова Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Ab-max»
наименование организации
ТОО «Alumix(Алюмикс)»
наименование организации
ТОО «ТехнОВид плюс»
наименование организации
ТОО «SAPA QYRYLYS-2020»
наименование организации
ТОО «ДорСтрой 2030»
наименование организации
ТОО «АЛЬ-КАВСАР 63»
наименование организации
ТОО «АлматыЛифт»
наименование организации
ТОО «Askar Bek Tau»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY 108»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «Aspan Mega Building»
наименование организации
ТОО «МодернЭлектроСистемс-2»
наименование организации
ТОО «Company Stroy-01»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта-111

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Есентай Investment», 19.12.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	11774,8	11774,8
Число этажей	этаж	16+подвал	16+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	52962,5	52962,5
В том числе подземной части	$м^3$	5387,8	5387,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Нежилые	$м^2$	530,2/4	530,2/4
Кладовые	$м^2$	194,7/24	194,7/24

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	8605,5	5181,6	90	8605,5	5181,6
двухкомнатных	60	4321,7	2439,8	60	4321,7	2439,8
четырехкомнатных	30	4283,8	2741,8	30	4283,8	2741,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 16-ти этажный со встроенными помещениями общественного назначения, с подземным этажом, односекционный. Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных фундаментных плит. Стены – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки – монолитные и сборные железобетонные. Крыша каждого здания – бесчердачная вентилируемая, плоская. Лифты соединяют все этажи здания. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь, 2023г.;

месяц, год

окончание работ декабрь , 2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 23 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» Жамбулов Р.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 11,12 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_13_» __12__ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 18.2 Подземная автостоянка
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Есентай Investment" генеральный директор – Васькова Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Ab-max»
наименование организации
ТОО «Alumix(Алюмикс)»
наименование организации
ТОО «ТехнОВид плюс»
наименование организации
ТОО «SAPA QYRYLYS-2020»
наименование организации
ТОО «ДорСтрой 2030»
наименование организации
ТОО «АЛЬ-КАВСАР 63»
наименование организации
ТОО «АлматыЛифт»
наименование организации
ТОО «Askar Bek Tau»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY 108»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «Aspan Mega Building»
наименование организации
ТОО «МодернЭлектроСистемс-2»
наименование организации
ТОО «Company Stroy-01»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта-111

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Есентай Investment», 02.08.2023г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7594,8	7594,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	33203,6	33203,6
В том числе подземной части	$м^3$	33203,6	33203,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг/машино-мест	$м^2$/м/м	7594,8/191	7594,8/191

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
двухкомнатных						
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг - пристроенная подземная автостоянка в один уровня, Несущий каркас – монолитные железобетонные колонны. Фундаменты – монолитные сборные. Наружные стены – монолитные железобетонные. Внутренние несущие стены– монолитные железобетонные оштукатуренного. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные. Кровля – обмазанная гидроизоляцией по монолитному железобетонному покрытию. Источником электроснабжения является встроенная трансформаторная подстанция Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2023г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;

фактически, месяц: 13 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Алматы Су» зам. ген. дир - Жамбулов Б.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения при акиме Жаугасов Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 18.2 Подземная автостоянка готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.