Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 06 » 08 2024 г.

Заказчик: **ТОО "Торговый Дом "ВостокМеталлСнаб", БИН090440017946, сот.тел.+77777346645, 70000, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Путевая, 2**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 06 августа 2024 года, ТОО "Восток-МеталлТранс", в лице директора Бежко Федора Васильевича, РК, ВКО, Глубоковский район, с.Прапорщиково, ул.Пушкина, 5а, БИН 100440017306, сот. тел. +77057013429**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от 06 августа 2024 года, ТОО "Мансур строй проект", в лице директора Байбулова Армана Айтухановича, БИН 210940045015

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 06 августа 2024 года, ТОО "QAZZ Project", в лице директора Непрокина Дмитрия Юрьевича, аттестат эксперта KZ56VJE00040705 от 03.09.2018 г., БИН 030540013242, сот. тел. +7777988817**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.УстьКаменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225», уровень ответственности – II нормальный, технически и технологически не сложный.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

ВКО, г.УстьКаменогорск, ул. Путевая, 16

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельнго участка №1238, кадастровый №05-085-029-225, площадь - 2,7223га

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)).

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», талон № KZ14REA00404525 от 17.07.2024 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и №принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "QAZZ Project", QP-07232.00-02.2024-02

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ТОО "Торговый Дом "ВостокМеталлСнаб", Приказом № 4 от 13.02.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2024 года** ;
(месяц, год)
окончание работ: **август 2024 года ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц(ев):
по норме или по проекту организации строительства, месяц(ев): **2,5 ;**
фактически, месяц(ев): **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	8206	-	8206	-
Площадь застройки	$м^2$	2153		2153	-
Строительный объем	$м^3$	12 922,5	-	12 922,5	-
Этажность	этаж	1	-	1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Склады имеюют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,0м х 45,0м. Сооружение: без подвала, ангарного типа. Отметка верха кровли - 7,760 м. Сооружение холодное, неотапливаемое. Здание по типу арочного бескаркасного ангара. Металлическая конструкция ангара заводского изготовления, поставляемая комплектно. Арочный свод выполнен из отдельных арочных элементов корытообразного сечения толщиной 1,2 мм, путем вальцевания холодногнутого тонколистового оцинкованного металлического профиля. Стеновое ограждение торцов ангара из профилированного настила. Ограждающие конструкции имеют лакокрасочное покрытие. Отделки цоколя штукатурка по сетке толщиной 20 мм с окраской атмосферостойкими красками. Ворота - промышленные секционные "DOORHAN" базовой комплектации ISD01- 480 индивидуального изготовления, с возможностью открывания вручную. Окна - стальные створные с одинарным остеклением. Дверь наружная – стальная. Полы – бетонные, по грунту.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основныммaтериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **135 000,00** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **135 000,00** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135 000,00** тыс. тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **135 000,00** тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Д.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.УстьКаменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225» принять в эксплуатацию

Заказчик: **ТОО "Торговый Дом "ВостокМеталлСнаб", в лице директора Дроздовой Надежды Феликсовны**

М.П.

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО "Мансур строй проект", в лице Директора Байбулова Армана Айтухановича.**

М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта **ТОО "QAZZ Project", в лице директора Непрокина Юрий Дмитриевича**

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Восток-МеталлТранс", в лице директора Бежко Федора Васильевича

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство холодного склада по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225	1	-	-	2153	12922,5	8206	-	1940,1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснаб-жение	горячее водоснаб-жение	канали-зация	газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонный С16/20 ленточный фундамент, сечением 600х1150мм, армированный каркасом из Прутоков 1 ф - МД – 12 А500 С по ГОСТ 34028-2016. Бетонная подготовка С8/10 СТ РК EN 206-2017	Профиль стальной оцинкованный лист толщиной t=1,2 мм группы 08 ПС или 08 КП , класса покрытия по ГОСТ 14918-2020 нормальной точности прокатки	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансар-дах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых по-мещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и соору-жений	Складская	Бытового об-служивания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, бан-ковский, обще-ственных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
1940,1	-	-	-	1940,1	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и со-оружений	Здравоохранения, лечебного назна-чения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	1940,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: План холодного склада
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8206	2153	2153	-	-	410,5	4921

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	721,5	-	-	-	-	721,5

Экспликация к плану объекта №1

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	675	646,7	-	646,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	646,7	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта №2

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	675	646,7	-	646,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	646,7	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта №3

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	675	646,7	-	646,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	646,7	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный С16/20 ленточный фундамент, сечением 600х1150мм, армированный каркасом из Прутоков 1 ф -МД – 12 А500 С по ГОСТ 34028-2016. Бетонная подготовка С8/10 СТ РК EN 206-2017
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Профиль стальной оцинкованный лист толщиной t=1,2 мм группы 08 ПС или 08 КП , класса покрытия по ГОСТ 14918-2020 нормальной точности прокатки
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-

		междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		Бетон класса С 12/15 СТ РК 2591-2014
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Стальные, одинарные, створные ГОСТ 23166-99 1200х4200мм
		двери		Дверь 2100х1000мм ГОСТ 31173-2016 ДСН
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
Площадь (м 2)	-				
Высота строения (м)	-				
Объем строения (м 3)	-				

Фундамент	-				
Стены	-				
Перекрытия	-				
Крыша	-				
Полы	-				
Окна	-				
Двери	-				
Внутренняя отделка	-				
Наружная отделка	-				
Печи	-				

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

Заказчик ТОО "Торговый Дом "ВостокМеталлСнаб"в лице директора Дроздовой Надежды Феликсовны

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

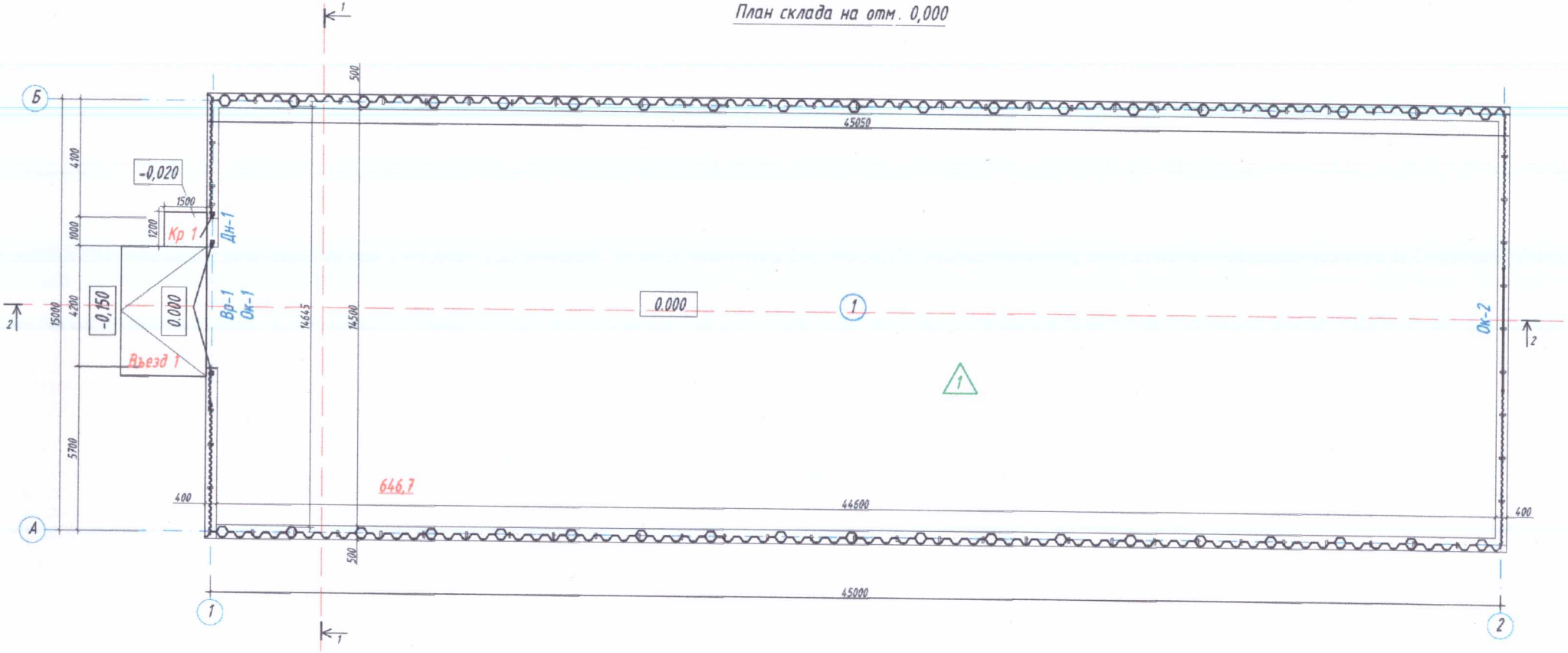
Организация **ТОО «QAZZ Project» Непрокин Д.Ю.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

План складов №1, №2, №3

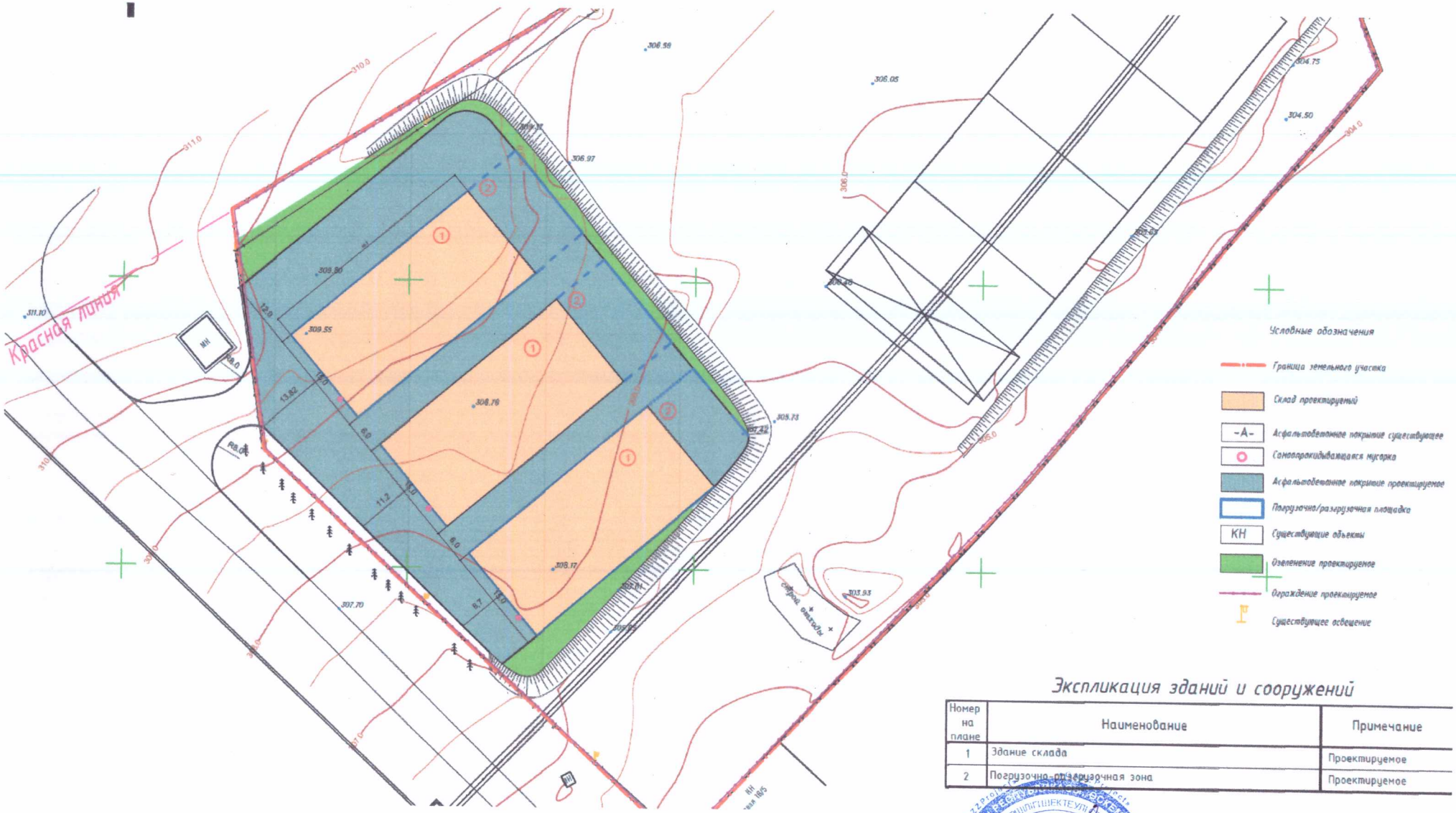
План склада на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Помещение склада	646,7	Д
	Итого:	646,7	

Авторский надзор
Эксперт Дмитрий Непрокин
«_____» _____ 2024г.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание склада	Проектируемое
2	Погрузочно-разгрузочная зона	Проектируемое

Авторский надзор

Эксперт Дмитрий Непрокин

«QAZZ Project» «____» _____ 2024г.