«ШҚО, Өскемен қаласындағы Путевая көшесі бойында өндірістік база аумағында, кадастрлық нөмірі 05-085-029-225 учаскеде суық қоймалар салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2024 ж. № ЭТС-0019/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Торговый Дом Востокметаллснаб» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZZ Project» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Өскемен қаласындағы Путевая көшесі бойында өндірістік база аумағында, кадастрлық нөмірі 05-085-029-225 учаскеде суық қоймалар салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0019/24 от 04.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Торговый Дом Востокметаллснаб»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZZ Project»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-00003 от 16.02.2024 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Торговый дом ВостокМеталлСнаб»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «QAZZ Project».

Государственная лицензия № 18005009 от 07.03.2018 г. на занятие проектной деятельностью по I категории, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акмата Костанайской области». Акимат Костанайской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, письмо №13 от 17.03.2024г. ТОО «Торговый дом ВостокМеталлСнаб».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Задание на проектирование от 10.01.2024 года, утвержденное заказчиком, генеральным директором ТОО «Торговый дом ВостокМеталлСнаб»;
- архитектурно-планировочное задание № KZ27VUA00971533 от 06.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- акт на право временного возмездного землепользования №5054447, кадастровый №05-085-029-225, площадь земельного участка 2,7223га;
- письмо заказчика №13 от 17.03.2024г. ТОО «Торговый дом ВостокМеталлСнаб» о начале строительства – апрель 2024г.;
- письмо заказчика №13 от 15.02.2024г. о том, что рассмотрение сметной документации не требуется;

5.2 Согласование заинтересованных организаций

- согласование эскизного проекта № KZ58VUA01040621 от 12/12/2023г. ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о эскизного проекта;
- письмо-согласование №№12 от 15.02.2024 года от заказчика ТОО «Торговый дом ВостокМеталлСнаб» разработанной ПСД.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу проекта (QP-07232.00-02.2024-02-):

- Том 1 Паспорт проекта (ПП);
- Том 2 Общая пояснительная записка (ОПЗ);
- Чертежи марки ГП, КР, АР.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства:

Площадка находится по ул. Путевая в г. Усть-Каменогорске, ВКО на территории производственной базы ТОО «Торговый дом ВостокМеталлСнаб».

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СП РК 2.04-01-2017) объект находится в IIIA климатическом районе.

расчетная зимняя температура наружного воздуха - 37,3°С;
нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа;
нормативная снеговая нагрузка - 1,50 кПа;
сейсмичность района - 7 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный ТОО «ГЕОСТАНДАРТинжиниринг» в 2024 г.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225».

Рельеф относительно спокойный с высотными отметками 308,24-309,80м.

В геологическом строении реконструируемой площадки принимают участие верхне-среднечетвертичные аллювиально-проллювиальные (apQII-III) отложения представленные: супесями, песками средней крупности с включением гравия до 30%, гравийными грунтами с среднезернистым заполнителем, в верхней части перекрытые маломощным слоем современных (tQIV) насыпных грунтов техногенного происхождения- строитель-ный мусор с песчаным и супесчаным заполнителем.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных поле-вых работ и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены два инженерно-геологических элемента, обладающих различными физико-механическими свойствами.

Первый элемент (I) - насыпной грунт, представленный дресвой и щебнем. Несортированный щебень и крупная дресва угловатой формы, средних и крупных размеров от 20 до 45 мм, визуально составляют до 60-70% от общей массы отложений, нередко превращены в глину.

Согласно данным приведенным в таблице 12, в соответствии с табл. Б.9 ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как щебень с присутствием дресвы с песчаным заполнителем.

Показатели физических свойств грунтов приведены в заключении.

Согласно таблице А.1, приложению А, СП РК5.01-102-2013, нормативные значения удельного сцепления и модуля общей деформации будут равны:

1. Нормативное значение удельного сцепления (С) - 0,02 кгс/см2
2. Нормативное значение модуля деформации (Е) – 50 МПа

Расчетное сопротивление щебенистого грунта согласно таблице Б.9, приложению Б, СП РК5.01-102-2013: Ro=180-100 кПа (1,8-1,0 кгс/см2).

Грунтовые условия площадки соответствуют II типу по просадочности.

Второй элемент (II) - супеси лессовидные, непосадочные, твердые, желтовато-серые, известковистые, с редкими прослойками песка, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: нормативное значение плотности грунта 1,64г/см3; плотность сухого грунта 1,78 г/см3; плотность частиц грунта 2,69 г/см3; пористость 38,1%; коэффициент пористости 0,62; природная влажность 0,13%; степень влажности 0,565; граница текучести 31,3%; граница раскатывания 21,1%; число пластичности 0,07; консистенция ≤0.

По обобщенным данным и согласно ГОСТ 25100-2011 грунты классифицируются как суглинки, твердые. Прочностные и деформационные характеристики ИГЭ 2 представлены в заключении.

Модуль деформации в естественном состоянии в среднем равен 4,4 МПа. Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента, равен 11,0 МПа. Модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 3,8 МПа. Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента, равен 9,5 МПа.

Начальное просадочное давление в толще суглинков 2 ИГЭ составляет 1,74кгс/см2. Грунты 2 ИГЭ относятся к первому типу просадки грунтов.

Подземные воды в период изысканий (октябрь 2023 г.) вскрыты не были.

Содержание водорастворимых сульфатов в суглинистых грунтах 2 ИГЭ 335,0 мг/кг, водорастворимых хлоридов 85,5 мг/кг. По содержанию сульфатов, суглинистые грунты 2 ИГЭ - неагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85; по со-держанию хлоридов - грунты неагрессивные.

Сейсмичность района по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2475– 7 баллов; ОСЗ-22475-8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- для супесей – 172см;
- для крупнообломочных грунтов - 254см.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрены работы по объекту согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Площадка для строительства ангаров расположена на Административной территории города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан по ул. Путевая на участке с кадастровым номеров 05-085-029-225, площадь участка составляет 2,7223 га.

Раздел «Генеральный план» проекта выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-03-2011 и СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Задачами данного проекта являются строительство 3-х одинаковых ангаров из самонесущих стальных конструкций с размерами в осях 45х15м. Отметка чистого пола составляет 309.60, 309.40 и 309.20м. Так как планировка площадки выполнена с уклонов в юго-восточную сторону, перепады между крайними точками отмостки вдоль здания составляют 0,4м. за счет того, что отметка цоколя согласно проекту, составляет +0,35м. Даже при таком перепаде высот относительно отметки чистого пола планировка позволяет обеспечить возвышение цоколя выше уровня чистого пола на 0,15 м.

Площадка под сооружения представляет собой частично отсыпанную территорию, на естественном рельефе с уклоном в южную сторону. Основанием площадки служит скальный грунт с послойным уплотнением вибро-катками. Покрытие площадки выполнено согласно АПЗ с щебеночным покрытием толщиной 0,25 м из щебня фр 20-40 и 5-10 с расклинцовкой.

Также проектом предусмотрено устройство бетонной площадки из бетона класса С12/15 толщиной 200мм и с размерами 1,5х3 м для устройства контейнеров ТБО. После выполнить установку готовых сборных изделий МАФ.

Для обеспечения безопасности для техники в погрузочно-разгрузочной зоне по краю площадки предусмотрено устройство ограничителей из бетонных блоков марки БО 30.6.8 по ГОСТ 13015— 2012. В количестве 18 шт с шагом 2м.

Площадка представляет собой территорию, огороженную по контуру земельного отвода металлическим ограждением высотой 1,7м. ЗУ соседствует с другими ЗУ расположенный вдоль асфальтированной дороги. Полосы отвода предназначены для инженерных сетей.

Доступ к проектируемым сооружениям будет осуществляться по существующим дорожным сетям.

На площадке размещены следующие сооружения: здание ангарного типа № 1 (поз.1), здание ангарного типа № 2 (поз.2), здание ангарного типа № 3 (поз.3), здание путевая 16/2(поз.4), сооружение телефонной службы(поз.5), бетонная площадка ТБО (поз.6), бетонные блоки ограждения БО 30.6.8 (поз.7).

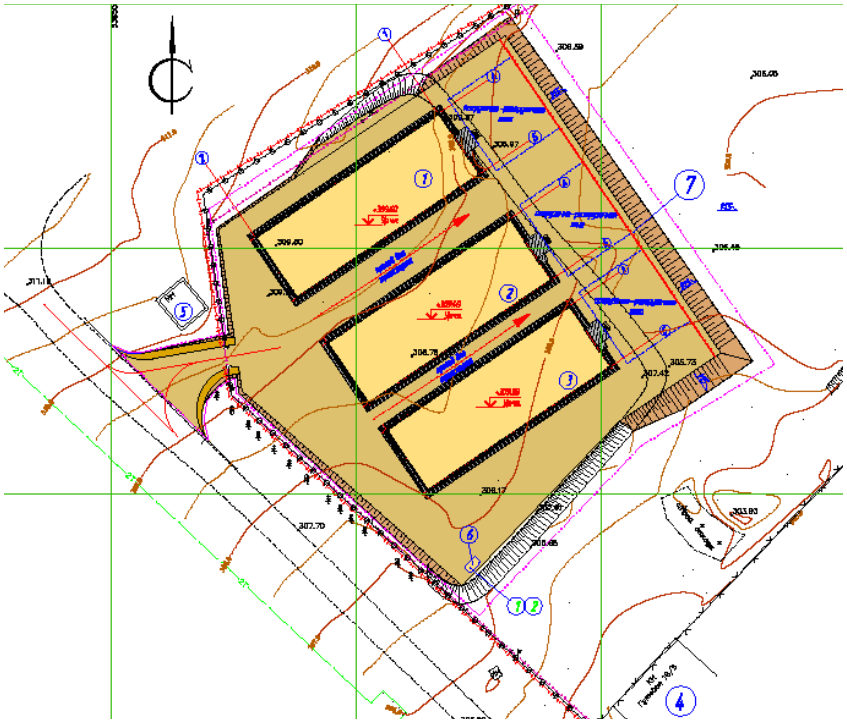

Рисунок 1 – Генеральный план

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
Площадь в границах производства работ	м^2	8206	100
Площадь застройки	м^2	2153	26,2
Площадь площадок с щебеночным покрытием	м^2	4921	59,9
Площадь бетонных покрытий	м^2	410,5	5,0
Площадь свободная от сооружений	м^2	721,5	8,8

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Сооружение склада имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,0м х 45,0м. Сооружение: без подвала, ангарного типа. Отметка верха кровли - 7,760 м. Сооружение холодное, неотапливаемое. Сооружение склада предназначено для складирование стальных изделий из не коррозионного металла. Хранение стальных изделий выполняется по требованиям ГОСТ 7566-2018 с использованием негорючих материалов.

Металлическая конструкция ангара – конструкция заводского изготовления, поставляемая комплектно. Арочный свод выполнен из отдельных арочных элементов корытообразного сечения толщиной 1,2 мм, путем вальцевания холодногнутого тонколистового оцинкованного металлического профиля. Ограждающие конструкции имеют лакокрасочное покрытие, качество которого соответствует V классу по ГОСТ 9.032-74.

Для отделки цоколя применена штукатурка по сетке толщиной 20 мм с окраской атмосферостойкими красками.

Ворота - промышленные секционные "DOORHAN" базовой комплектации ISD01-480 индивидуального изготовления, с возможностью открывания вручную.

Окна - стальные створные с одинарным остеклением.

Дверь наружная – стальная по ГОСТ 31173-2003.

Полы – бетонные, по грунту. Между конструкцией пола и примыкающими к нему конструкциями, и по площади пола квадратами 6 х 6 м запроектированы деформационные швы толщиной 30 мм.

Раздел АР разработан без учета технологии производства, размещаемого в здании. Технологический радел будет выполнен отдельным проектом (указание дано на листе общие данные и в пояснительной записке). При разработке технологического раздела будут рассмотрены противопожарные требования в части эвакуационных проходов и выходов из здания и мероприятия по грузоподъемному оборудованию.

Таблица 2

Технические показатели раздела АР

№ п/п	Наименование	Ед. изм	количество
1	Общая площадь	$м^2$	646,70
2	Строительный объем:	$м^3$	4307,50
3	Этажность	этаж	1

Противопожарные мероприятия, предусмотренные на данном этапе проектирования, выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости ограждающих конструкций соответствуют классу конструктивной пожарной опасности. Для ограждающих конструкций применены материалы, которые не поддерживают горение, не выделяют ядовитые вещества при пожаре. Дверь, на выходе из склада, открывается наружу. Оконные блоки запроектированы с учетом требований п.4.2.11 СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания». Внутри склада размещен стенд с баграми, ведрами и лопатами, схемы эвакуации».

Раздел АР разработан без учета технологии производства, размещаемого в здании. Технологический радел будет выполнен отдельным проектом (указание дано на листе общие данные и в пояснительной записке). При разработке технологического раздела будут рассмотрены противопожарные требования в части эвакуационных проходов и выходов из здания и мероприятия по грузоподъемному оборудованию.

Мероприятия для МГН.

В соответствии с заданием на проектирование, пребывание на территории проектируемого объекта маломобильных групп населения не предусмотрено.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание склада имеет прямоугольную форму с габаритными размерами 45,0х15,0 м в осях 1 - 2, А - Б соответственно. Здание без подвала. Отметка конька кровли - 7,650 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IV.

Конструктивный тип - здание по типу арочного бескаркасного ангара. Крепление элементов арок и торцевых стен к фундаменту - шарнирное, через горизонтальные элементы из прокатных уголков, которые привариваются к закладным изделиям. К уголкам элементы арок крепятся на болтах. Для обеспечения дополнительной жесткости и устойчивости конструкции между арками в горизонтальном направлении устраиваются ребра жесткости П-образного профиля из такой же оцинкованной стали.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 309,60 - поз.1; 309,40 – поз.2; 309,20 - поз.3 по генплану.

Расчет несущих конструкций здания выполнен методом конечных элементов в перемещениях на программном комплексе «Lira SAPR 2020» на все возможные виды статических нагрузок, температурных, деформационных и аварийных нагрузок.

В расчете рассмотрены следующие загружения:

- нагрузка от собственного веса конструкций;
- постоянная нагрузка;
- временная нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка.

Расчет пространственной системы выполнен на особое сочетание нагрузок. В результате расчетов определены:

- перемещение узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий;
- произведен расчет сечений элементов металлического каркаса на вычисленные расчетные сочетаний усилий.

Сечения металлических элементов в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

Размеры и армирование фундаментов приняты согласно, расчета.

Основные конструктивные решения металлических конструкций:

- ангар (арка) запроектированы из стальных холодногнутых профилированных тонколистовых оцинкованных листов толщиной 1,2 мм с непрерывных линий по ГОСТ 14918, групп ХП и ПК, толщиной цинкового покрытия первого класса;
- ригели фахверка запроектированы из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2012, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015;
-стеновое ограждение торцов ангаров запроектированы из профилированного настила по ГОСТ 249045-2010;

Все фасонные изделия выполнены из листовой стали по ГОСТ 19903-2015.

Основные конструктивные решения железобетонных конструкций:

- фундаменты ленточные с размерами в плане подушки 900×300мм; высота фундаментов 1,15 м;
- полы склада – монолитная железобетонная плита разделенная швами деформации на карты размеры которых не превышают 5990×5990 мм, толщиной 200мм.

Железобетонные конструкции выполняются из тяжелого бетона класса прочности С16/20 - для фундаментов и пандусов, С12/15 - для конструкции пола бетон марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости для всех конструкций принята F100 с рабочей арматурой класса А-400. Соединение рабочей арматуры выполняется ручной дуговой сваркой в соответствии с ГОСТ 14098-2014, а также внахлест без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры А-240. Под конструкции фундаментов выполнить подготовку из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм. Размеры подготовки должны превышать размеры фундаментов на 100 мм с каждой стороны.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции холодногнутые оцинкованные, прочие металлические конструкции покрыты эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-2023 по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-2020.

6.2.4 Инженерные сети

Сети на рассмотрение не представлены

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – IIIa.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Категория производства пожарной опасности – Д.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности":

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектируемый объект будет располагаться в северной части города Усть-Каменогорска, по адресу Путевая, 2. Объект проектирования находится на территории ТОО «Торговый дом «Востокметаллснаб». Территория производства работ представляет собой площадку с различными производственными сооружениями по соседству. Работы будут проводиться земельном участке с кадастровым номером 05-085-029-225, площадью 2,7223 га, имеет целевое назначение «для эксплуатации и обслуживания производственного здания, сооружения, помещения».

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 1355 м от участка проектирования.

Ближайший водный объект – ручей Овечий ключ, протекает в 938 м к востоку от площадки строительства. Согласно Постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата от 3.07.2007 г. № 163 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», намечаемая деятельность будет осуществляться вне водоохранных зон и полос водных объектов

В соответствии с п. 44 приложения 1 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2), на период эксплуатации санитарно-защитная зона СЗЗ составит 50 м, V класс опасности. В границах СЗЗ жилая зона отсутствует, возможность организации имеется. Согласно требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" , утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. площадь озеленения для объектов V класса опасности составляет не менее 60 процентов (далее – %) площади проектируемой территории, проектными решениями нормируемый процент озеленения выдерживается.

Проектный срок строительства составит 4 месяца, количество строителей -4 человека. Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей, согласно разделу «ПОС» соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МЗ РК №26 от 20.02.2023 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для сбора и

хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями. Бытовые сточные воды в период строительства и эксплуатации вывозятся специализированной организацией, что исключает воздействие стоков на окружающую среду.

Рабочий проект соответствует требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- СП Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", утв.Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72».

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в составе пояснительной записки. Указаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 2,5 месяца.

Согласно письму заказчика № №13 от 17.03.2024г., определен период начала выполнения работ – апрель 2024 года.

6.6 Сметная документация:

Раздел не представлен на рассмотрение, письмо Заказчика №13 от 15.02.2024г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо о начале строительства объекта
2. Представлены документы на земельный участок.
3. Представлены инженерно-геологические изыскания.

Генеральный план

1. Разработан и предоставлен раздел генерального плана согласно: СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство"; СП РК 3.01-103-2012, СН РК 3.01-03-2011 "Генеральные планы промышленных предприятий"; СП РК 3.03-122-2013, СН РК 3.03-22-2013

"Промышленный транспорт"; ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Архитектурно-планировочные решения

Пояснительная записка.

1. В разделе «Архитектурные решения» в назначении здания выражение: «складирование металлических изделий и материалов», заменено на «складирование стальных изделий из не коррозионного металла». Раздел дополнен указанием: «Хранение стальных изделий выполнять по требованиям ГОСТ 7566-2018 с использованием негорючих материалов».

2. Раздел «Архитектурные решения» дополнен информацией: «Раздел АР разработан без учета технологии производства, размещаемого в здании. При разработке технологического раздела выполнить противопожарные требования в части эвакуационных проходов и выходов из здания и рассмотреть мероприятия по грузоподъемному оборудованию».

3. В разделе «Архитектурные решения» оконные блоки из алюминиевых сплавов заменены на стальные створные с одинарным остеклением.

Архитектурно-планировочные решения.

4. Альбом дополнен обложкой (по требования ГОСТ 21.101-97 приложения Н, форма 14).

5. Лист АР-1.1 «Общие данные. Окончание».

- В разделе «Объемно-планировочные решения» в назначении здания выражение «складирование металлических изделий и материалов» заменено на «складирование стальных изделий из не коррозионного металла». Раздел дополнен указанием: «Хранение стальных изделий выполнять по требованиям ГОСТ 7566-2018 с использованием негорючих материалов».

- Раздел «Общие указания» дополнен следующей информацией: «Раздел АР разработан без учета технологии производства, размещаемого в здании. При разработке технологического раздела выполнить противопожарные требования в части эвакуационных проходов и выходов из здания и рассмотреть мероприятия по грузоподъемному оборудованию».

- Раздел «Противопожарные мероприятия» дополнен указанием: «Внутри склада следует разместить стенд с баграми, ведрами и лопатами, а также представить схему эвакуации».

- В разделе «Архитектурно-планировочные решения» оконные блоки из алюминиевых сплавов заменены на стальные створные с одинарным остеклением.

6. Лист АР-5 «Фасады…».

- На фасаде Б – А откорректировано расположение наружной двери в соответствии с расположением на плане здания;

- В ведомости наружной отделки оконные блоки металлопластиковые заменены на стальные створные с одинарным остеклением; дверной блок из алюминиевого профиля заменен на стальной блок по ГОСТ 31173-2003.

7. Лист АР-6 «Полы, окна, двери, ворота».

- В спецификации заполнения оконных проемов маркировка окон откорректирована по ГОСТ 23166-99.

- Площадь оконных проемов подтверждена расчетом дымоудаления при пожаре по требованиям п.4.2.11 СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания.

- Ворота промышленные секционные "DOORHAN" базовой комплектации ISD01-480 индивидуального изготовления, предусмотренные в проекте, дополнены открыванием вручную.

Конструктивные решения

8. Альбом чертежей АС
9. Уточнено наименование объекта согласно АПЗ;
10. Представлены инженерно-геологические изыскания;
11. Уточнена категория грунта по сейсмическим свойствам;
12. Исключены разночтения по грунтам основания;
13. Уточнена степень огнестойкости;
14. Представлены расчеты конструкций;
15. Уточнены общие данные по нагрузкам сведениям о коррозии грунтов;
16. Добавлены скважины геологических изысканий на план фундамента;
17. Дополнена схема с нагрузками, указаны сведения о грунтовых водах;
18. Представлен расчет пола;
19. Уточнен тип и материал арочного профиля.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели	
			представленные	рекомендуемые
1	Площадь земельного участка	га	2,7223	2,7223
2	Общая площадь	$м^2$	646,70	646,70
3	Строительный объем:	$м^3$	4307,50	4307,50
4	Этажность	этаж	1	1
5	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивный раздел	Петрякова О.В	конструктивная часть	KZ05VJE0 0023193от 23.02.2017 г.	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Танекенова А.О.	санитарно-эпидемио-логический профиль	KZ76VJE0 0029287 от 03.08.2017 г.	соответствует
3	Генеральный план	Андосова Е.	градостроительство	KZ20VJE0 0027773 от 16.06.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство холодных складов по ул. Путевая в г.Усть-Каменогорске, ВКО, на территории производственной базы, на участке с кадастровым номером 05-085-029-225**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

-Площадь земельного участка 2,7223 га
-Общая площадь 646,70 кв.м
-Строительный объем: 4307,50 куб.м
-Этажность 1 эт
-Продолжительность строительства 2,5 мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Торговый дом ВостокМеталлСнаб» в соответствии с условиями договора № ЭТС-00003 от 16.02.2024 года

Ракишев К.К. (Директор)

Петрякова О.В. (Эксперт)

Андосова Е.В. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)