Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

26 . декабря 2023год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "KDC Construction" г.Алматы, Проспект ГАГАРИНА, 310, 91 БИН/ИИН 081240006429**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Директор Досмуратов К. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с. Озерное**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное казённое предприятие «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, ТАУЕЛСИЗДИК, 59 БИН 181240026830**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕлКұрылыс» БИН/ИИН 081240006429 , ТОО "Инвест Строй Group" БИН: 051140000282**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ДС Альянс"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное казённое предприятие «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района**

Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, ТАУЕЛСИЗДИК, 59 БИН 181240026830 от 2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	231,1		231,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	231,1	231,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1635	1635
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры представляет собой одноэтажное строение, Г - образной формы в плане, с размерами вы крайних осях 21,2х15,8 м, высота помещения – 3,8 м. Высота здания -6,0 и 4,7 м. Время постройки – 1985 год. Количество посадочных мест – 60. Количество рабочего персонала – 3 человека. Уровень ответственности здания -II (технически не сложный). Конструктивный тип здания – с несущими стенами (бескаркасный). Существующие фундаменты – ленточные, бетонный. Существующие наружные стены – из газоблока толщиной 400 мм. Существующие покрытие- деревянные балки. Существующие кровля – чердачная, четырёхскатная, с покрытием из профнастила. Электроснабжение- централизованное. Теплоснабжение- автономное. Водоснабжение- централизованное. Канализация – местная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 г**
окончание работ **декабрь 2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается

поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с. Озерное /Корретировка/**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Досмуратов К. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)