Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«3» 09 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Алтын Айдарлы», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. А. Бокейхан, здание 95, БЦ «Береке», офис 305***
наименование организации, юридический адрес
влице ***директора Егізбайулы Ергали***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство 38 кв. ж/д №3 со встроенными помещениями в блок- вставке на первом этаже в левобережной части р. Сырдаия в г. Кызылорда»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Алтын Айдарлы», директор - Егізбайулы Ергали,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «Фирма «МТО-Центр»***;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ПРОЕКТ-СЕРВИС» 11-17***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Алтын Айдарлы» от 24.10.2017г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	38		38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м^2)	2259,39	2259,39
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе	15249,75	15249,75

	(далее –м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	128,42	128,42

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1060,6	582,24	20	1060,6	582,24
трехкомнатных	18	1104,66	655,02	18	1104,66	655,02
четырехкомнатных	-					
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной 500 мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пенопластовые плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа - 3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – от индивидуальных газовых котлов, вентиляция – приточно- вытяжная, водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от газовых котлов, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления P=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-21-13 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, видеонаблюдение, телевидение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль – 2020г;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь– 2021г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***20***;

фактически, месяц: ***19***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); *геодезическая съемка выполнена ТОО «ГИИЗ» от 15 марта 2020 года.*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):
Управление городскими электрическими сетями АО «КРЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):
ГКП «Кызылорда Су жүйеси»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):
ТОО «Фирма «МТО-Центр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):
ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):
АО "Казахтелеком"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;
КГУ "Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Алтын Айдарлы»*** считает объект: ***«Строительство 38 кв. ж/д №3 со встроенными помещениями в блок- вставке на первом этаже в левобережной части р. Сырдаия в г. Кызылорда»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Алтын Айдарлы» ЕгізбайулыЕргали
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«_____» _____ 2021г.
Подпись дата М.П.