**Заказчик**: ТОО "JASYBAI RESORT", БИН 201040019768, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Шонай, учетный квартал 68, строение 200
**Подрядчик**: ТОО «Элемент Строй Базис», БИН 230340040869, город Астана, район Алматы, Трасса Астана-Караганды, здание 71/1
**Наименование строительства и его адрес**: Капитальный ремонт гостевого дома (Е) на территории зоны отдыха "Жасыбай"

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

# С П Р А В К А № 1

**о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2024г от 24.12.2024 г.**

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор: номер | Договор: дата | Источник финансирования: Наименование | Источник финансирования: Код | Организационно-правовая форма: Наименование | Организационно-правовая форма: Код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ | Стоимость выполненных работ и затрат | | | | | | | | Налог на добавленную стоимость | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из гр. 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце. | по монтажу оборудования | | на приобретение материала | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Капитальный ремонт гостевого дома (Е) на территории зоны отдыха "Жасыбай"** | **1 000 000,00** | 892 857,14 | | | | | | | 107 142,86 | 1 000 000,00 |
| в том числе за отчетный месяц | 1 000 000,00 | 892 857,14 | | | | | | | 107 142,86 | 1 000 000,00 |
| **Итого к оплате:** | **1 000 000,00** | 892 857,14 | | | | | | | 107 142,86 | **1 000 000,00** |

**Подрядчик: БИН 230340040869**
**ТОО «Элемент Строй Базис»**

**Директор**_____ **Нығмет М.А.**

**Заказчик: БИН 201040019768**
**ТОО "JASYBAI RESORT"**

**Директор**_____**Нуркебаев А.И.**

**Технический надзор:**
ТОО "Павлодар Технадзор", БИН 241140000585

**эксперт технического надзора** _____ **Кажмуратова М.К.**

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **ТОО "JASYBAI RESORT",БИН 201040019768, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Шонай, учетный квартал 68, строение 200**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Элемент Строй Базис», БИН 230340040869, город Астана, район Алматы, Трасса Астана-Караганды, здание 71/1**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт гостевого дома (Е) на территории зоны отдыха "Жасыбай"**

(наименование, адрес)

Объект : **Капитальный ремонт гостевого дома (Е) на территории зоны отдыха "Жасыбай"**

( наименование)

# Акт выполненных работ № 1 от 24.12.2024 г.

**за Декабрь 2024 (месяц, год) на 2-01-01-01 Архитектурно-строительная часть (АС) работы**

Составлен (а) в текущих ценах на 24.12.2024

| Номер по порядку | Номер позиции локальной сметы | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | **Раздел 1: Демонтажные работы** | | | | | |
| 1 | 1 | 1212-0104-0504 *РСНБ РК 2022* | **Стены. Очистка стен** | $м^2$ | 20,1 | 1 095,0 | 22 009,5 | |
| 2 | 2 | 1207-0101-0301 *РСНБ РК 2022* | **Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка** | м | 8,6 | 160,0 | 1 376,0 | |
| 3 | 3 | 1207-0101-0102 *РСНБ РК 2022* | **Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков** | $м^2$ | 10,3 | 327,0 | 3 368,1 | |
| 4 | 4 | 1207-0101-0207 *РСНБ РК 2022* | **Полы из керамических плиток. Разборка покрытия** | $м^2$ | 7,4 | 3 656,0 | 27 054,4 | |
| 5 | 5 | 1203-0101-0201 *РСНБ РК 2022* | **Демонтаж фасадного искусственного камня** | $м^3$ кладки | 0,92 | 102 953,0 | 94 716,76 | |
| | | | **Итого по разделу 1: Демонтажные работы** | | | | 148 525 | |
| | | | **Раздел 2: Отделка помещения** | | | | | |
| | | | **Подраздел 1: Стены** | | | | | |
| 6 | 6 | 6112-0202-0702 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 15 мм** | $м^2$ | 50,2 | 1 336,0 | 67 067,2 | |
| 7 | 7 | 232-503-0103 *РСНБ РК 2022* | **Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006** | кг | 766,554 | 82,0 | 62 857,428 | Казахстан |
| 8 | 8 | 6112-0302-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Покраска водоэмульсионным составом высококачественная по сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску** | $м^2$ | 40,2 | 2 545,0 | 102 309,0 | |
| 9 | 9 | 236-202-0301 *РСНБ РК 2022* | **Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007** | т | 0,025326 | 200 964,0 | 5 089,614264 | |
| 10 | 10 | 6112-0102-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Облицовка поверхности плитками на растворе по кирпичу и бетону** | $м^2$ | 12,4 | 11 393,0 | 141 273,2 | |

| Номер по порядку | Номер позиции локальной сметы | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 11 | 11 | 232-201-0101 *РСНБ РК 2022* | Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная | м$^2$ | 12,4 | 2 549,0 | 31 607,6 | |
| | | | Итого по подразделу 1: Стены | | | | 367 689 | |
| | | | Подраздел 2: Потолок | | | | | |
| 12 | 12 | 6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого | м$^2$ | 16,17 | 2 316,0 | 37 449,72 | |
| 13 | 13 | 232-401-0501 *РСНБ РК 2022* | Потолок натяжной плёночный | м$^2$ | 15,823 | 1 430,0 | 22 626,89 | |
| | | | Итого по подразделу 2: Потолок | | | | 60 077 | |
| | | | Подраздел 3: Полы | | | | | |
| 14 | 14 | 6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, толщина слоя 5 мм | м$^2$ стяжки | 24,7 | 2 664,0 | 65 800,8 | |
| 15 | 15 | 6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 6109-0201-0502 | м$^2$ стяжки | 24,7 | 1 033,0 | 25 515,1 | |
| 16 | 16 | 233-401-0302 *РСНБ РК 2022* | Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М300 | кг | 469,3 | 151,0 | 70 864,3 | |
| 17 | 17 | 6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе | м$^2$ | 1,2 | 6 063,0 | 7 275,6 | |
| 18 | 18 | 6109-0307-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Укладка покрытий ламинированных напольных клеевым способом | м$^2$ | 10,3 | 5 004,0 | 51 541,2 | |
| 19 | 19 | 233-201-0102 *РСНБ РК 2022* | Ламинат ГОСТ 32304-2013 класс 32 | м$^2$ | 10,506 | 5 050,0 | 53 055,3 | |
| | | | Итого по подразделу 3: Полы | | | | 274 052 | |
| | | | | | | | | |
| | | | Итого по разделу 2: | | | | 850 342 | |
| | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО по акту | | | | 850 342 | |
| | | | Сметная прибыль 5% | | | | 42 515 | |
| | | | Итого | | | | 892 857,14 | |
| | | | НДС (12 %) | | | | 107 142,86 | |
| | | | Итого | | | | 1 000 000,00 | |

**Заказчик:**
**ТОО "JASYBAI RESORT"**
**БИН 201040019768**
**Директор**
_____ **Нуркебаев А.И.**

**Эксперт(ы) технического надзора:**
**ТОО "Павлодар Технадзор"**
**БИН 241140000585**
**эксперт технического надзора №KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 года**
_____ **Кажмуратова М.К.**

**Подрядчик:**
**ТОО «Элемент Строй Базис»**
**БИН 230340040869**
**Директор**
_____ **Ныгмет М.А.**

**Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:**
**ТОО "Стимул-ПВ"**
**БИН 171040003624**
_____ **Гайдаренко А.С.**