Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабрь 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Шардаринского района" Акимата Шардаринского района, Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, Сеиткасым Аширов, 6;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«14» декабрь 2020 год, ТОО «Строй Центр-Turkistan», директор - Баймбетов Мухтар Махсутулы, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«14» декабрь 2020 год, ТОО «NK-Temir проект», инженер-эксперт - Тилеубаев Кыдырбай Турсынбаевич аттестат № KZ96VJE00024562 от 03.04.2017 года, № KZ42VJE00024564 от 03.04.2017 года, № KZ09VJE00036119 от 19.03.2018 года**;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«14» декабрь 2020 год, ТОО «Казыгурт - Проект», эксперт по авторскому надзору – Куралбаев Бахтикул Кадиркулович, приказ о назначении №5 от 05.06.2020 года**;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Шардаринского РОВД ДВД ЮКО»**

наименование объекта,

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Толеби, дом 31 А,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__"_____20__ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"__" _____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ17REA00178364 от 09.06.2020 года;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казыгурт - Проект», №13-2017**;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Управление внутренних дел Южно-Казахстанской области 05.04.2018 год**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;

фактически, месяц:**7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	706,8	706,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2565,5	2565,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 2-х этажный административный здания. Кровля из металлочерепицы. Внутренние стены оштукатурены цементно-песчаным раствором, водоэмульсионной краской, в

санузлах - унитазы, раковины. Полы керамическая плитка, ламинат, линолеум. Наружные стены - улучшенная штукатурка на цементно-песчаном растворе, декоративная штукатурка, водоэмульсионная краска. Установлены деревянные двери и ПВХ окна. Установлены внутренние системы отопления, вентиляции, канализации и водоснабжения. Установлено внутреннее электрическое освещение и пожарная сигнализация. Протянуты и подключены внешние инженерные сети водоснабжения, электричества. Предусмотрен септик 10 м3. Площадки и дороги застелен асфальтобетоном и брусчаткой с устройством бордюров. В котельной установлен новый автономный электрический котел. Ограждения панельный из сборного железобетона и обшиты профнастилом;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **86117,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52610,389** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17439,860** тысяч тенге; прочие **16066,751** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75589,43699** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49107,8766** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17439,860** тысяч тенге; прочие **9041,70043** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Шардаринского РОВД ДВД ЮКО»** принять в

наименование объекта (комплекса)

эксплуатацию.

Заказчик Махашев Асанбай Куанышевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «NK-Temir проект»
Тилеубаев Кыдырбай Турсынбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Казыгурт – Проект»
Куралбаев Бахтикул Кадиркулович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Центр-Turkistan»
Баймбетов Мухтар Махсутулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный здания	2		41	403,2	2565,5	706,8		706,8	248,62	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный (существующий)	Кирпичные (существующий)	Металлочерепица	Автономный электрический	Комбинированная, многофазное	В1 - хозяйственно-питьевой водопровод	Т4 - циркуляционная	Выгребна 10 м3	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
		50,40						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							523,9
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					78,2	17,6	87,1	706,8

4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетонный, линолеум, ламинат, кафель
		последующих этажей	Линолеум, ламинат, кафель
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянный
7	Отделочные работы	внутренние	Цементно-песчаное штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска
		наружные	Цементно-песчаное штукатурка, декоративная штукатурка, водоэмульсионная покраска
8	Горячее водоснабжение		Полипропиленовые трубы
9	Водопровод		Полипропиленовые трубы
10	Канализация		ПВХ трубы
11	Электроосвещение		Кабель с медными жилами ВВГнг-0,66, Светильник с люминисцентными и энергосберагающими лампами
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18			**электрический**
19		от районной котельной	на газе

20			на твердом топливе
21	Разные работы		

,Техническое описание служебных построек

Показатели .	Наименование служебных построе					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	О

	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	
Выгреб :	1,8	1,8	3,24	3,024	10

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов			
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка
1	2	3	4	5	6
Цокольный этаж	2,5м	Сборный железобетонный	Сборный железобетонный	бетонный	Цементно-песчаное штукатурка, известковая побелка

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цокольный этаж	30,46*6+9,83*6	241,74	2,5	604,35	Цокольный этаж	30,46*6+9,83*6	241,74	2,5	604,35

Заказчик: Руководитель ГУ "Отдел строительства Шардаринского района" Акимата Шардаринского района – Махашев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторскийнадзор: Эксперт по авторскому надзору ТОО «Казыгурт – Проект» - Куралбаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)