Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик Вр.И.О. руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Суюнбаев Берик Болатулы, Жамбылская область, г.Тараз

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024 г.

директор ТОО «SAT Construction», г. Тараз, Микрорайон Жансая дом 17 квартира 1 , Жамбылской области Сыдыгалиев Алга Турсынбекович,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26» декабря 2024 г.

ТОО «SEB-NAR» - директор Накенов Сабит Несипбаевич,
Жамбылская область, г.Тараз, Аль Фараби, 100.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «26» декабря 2024 г.

ТОО «КапиталПроект», директор Калаубеков Бауыржан Темирханович
Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон Мынбулак, 7

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (2-очередь)», Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, г.Тараз, улица Аскарова.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"09" декабря 2023 года № 6705;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №____; КГУ Акимат города Тараз»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ43REA00409144 от 05.08.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КапиталПроект» №008542 от 27.03.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», № 2-П от 22.07.2024 года.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 августа 2024 г;

месяц, год

окончание работ 18 декабря 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими: Наружные сети газоснабжения: ГРПШ-1 общая длина газопровода -436 м, подземного ПЭ 100 SDR 11 -402 м, надземного ст. -32 м; ГРПШ-2 общая длина газопровода - 432 м, подземного ПЭ 100 SDR 11 - 400 м, надземного ст. -32 м; Наружные сети водопровода и канализации: прокладка труб водоснабжения из ПЭ 100 SDR 17 d=225х13,4мм -406,02 м, d=160х9,5мм -242,4м; d=110х6,6мм -67,67м; d=32х2,0мм -55,55м; Водопроводные ж/б колодцы -9 шт.; Пожарный гидрант -3шт.; Прокладка труб канализации из полимерных труб SN 16 внут.d=105 мм -306м; внут.d=150 мм -168,504м; Канализационные ж/б колодцы -18 шт.; Наружные сети электроснабжения: Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм -7395м; Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х95 (ок)-1- 2411м; Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х185 (ок)-1 – 1079м; Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х240 (ок)-1 – 459м; Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х120 (ок)-1 – 739м; Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х4 (ок)-1 – 2687м; Наружное электроосвещение: Светильник садово-паркового освещения ATLAS 1L3 40 NW,CW O IP65, мощность 40 Вт – 75 шт; Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм /100 мм/ - 1693м; Кабель силовой число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х10 (ок)-0,66 – 1693 м; Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 5-3 68/120 высотой 5000 мм, диаметром 68/120 мм /СТВ 5-3,0-01/ - 20шт; Светильник уличный светодиодный СТ РК 2942-2016 типа LL-ДКУ-050-124, мощность 50 Вт, IP 67 /ДКУ 50/ - 20шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное*: Задвижка фланцевая EPDM. PN 10/16 – 3 шт.*согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 901585,017 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 733973,055 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 167487,10 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (2-очередь)»,***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Вр.И.О. руководителя Суюнбаев Берик Болатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.аттестованный эксперт: Айтжанов Торехан,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2.аккредитованная организация:

ТОО "SEB-NAR" директор Накенов Сабит Несипбаевич, Аттестат KZ49VJE00070610, KZ22VJE00070611, KZ92VJE00070612, KZ35VJE00081144, KZ89VJE00081142, KZ62VJE00081143, от 15.11.2021 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Авторский надзор:

1.разработчик проекта:

ТОО «КапиталПроект» , ГИП Калаубеков Бауыржан Темирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2.проектная организация:

ТОО «КапиталПроект» директор Калаубеков Б. Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SAT Construction» директор Сыдыгалиев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)