ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтұрсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Костанай к-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 39170027336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

ҚОРЫТЫНДЫ

2015 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтұрсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Қостанай қ-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

«БЕКІТЕМІН»:

«СНК-Проект» ЖШС
Директоры _____ Қ. Сакимов

2015 жыл 27 казан № 1-193/15

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС беруші : «ЭПК-forfait» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ: «Костанайжобакурылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай к., Байтурсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Костанай к-сы
БИК EURIKZKA

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt -kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ТОО «СНК-Проект»
_____К. Сакимов

№ 1-193/15 от 27 октября 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По рабочему проекту:

«Строительство транформаторной подстанции №17 по адресу: г.Костанай, ул.Летунова-ул.О.Дощанова»

Заказчик : ТОО«ЭПК-forfait»
Генеральный проектировщик: ТОО «ГиП Проект»

Город Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Строительство транформаторной подстанции №17 по адресу: г.Костанай, ул.Летунова-ул.О.Дощанова».

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:
- договор от 18.11. 2015 г. № 1-193/15между ТОО « СНК-Проект» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: ТОО«ЭПК-forfait»

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГИП Проект», лицензия КСЛ № II-0429 , соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

- Пояснительная записка. Том 1.
- Рабочие чертежи . Том 2
- Раздел проекта «Заявление об экологических последствиях»

6.2. Основание для разработки проекта: «Строительство транформаторной подстанции №17 по адресу: г.Костанай, ул.Летунова-ул.О.Дощанова» является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

-Постановление Акимата г.Костаная №2034 от 08.10. 2010г. «О прдоставлении ТОО«ЭПК-forfait» право временного возмездного краткосрочного земленользования (аренды) на земельные участок»

-Постановление Акимата г.Костаная №546 от 06.03. 2015г. «О прдоставлении ТОО«ЭПК-forfait» право временного возмездного краткосрочного земленользования (аренды) на земельные участки»

-Архитектурно - планировочное задание №1025 от 14.11. 2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата г.Костаная ».

- Мотивированный отказ №KZ57VUA00001187 от 02.09. 2015г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата г.Костаная ».

-Договор об аренде земельного участка №2-13/18695 от 16.03.2015г

-Акт на право временного возмездного (долгосрочного,краткосрочного) землепользования (аренды) 12-193-012-2880 от 10.04.2015г.

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

- Письмо ГУ «УГСЭН по г. Костанаю ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» №66 от 20.01. 2012г.

-ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» №827 от 14.05.2012 г.

Наличие согласований

- Генплан согласован Главным архитектором г.Костаная, дорожной полицией.ГКП «Костанай СУ»,ГКП «КТЭК»,ГКГ «Костанайгаз»,Горэлектросеть, ГУ «Отдел ЖКХ,АТ и АД акимата г.Костаная».

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства,

Необходимость реконструкции продиктована коммерческой деятельностью заказчика, то даст организовать дополнительные виды услуг на более качественном и высоком уровне..

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Строящийся обьект расположен по ул.Летунова-ул.Дощанова в г.Костаная.

Природно-климатические условия участка строительства характеризируются ледующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35°С
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Основные данные строительной площадки

Инженерно-геологические изыскания не требуются.

7.3. Характеристика сооружения

Наименование	*Площадь участка м²*	*Уровень ответствен-ности*	*Степень огнестой кости*	*Степень долговечност и*
Транформаторная подстанция блочно-модульного исполнения №17	16,0	II (технически не сложное)	II	II

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на топографическойсъемке, выполненной в М 1: 500.

Участок строительства свободен от строений. Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом общегородской координатной привязки.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей.Отвод поверхностных вод с территории осуществляется за счет уклонов по проездам.

Технико-экономические показатели генплана

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка	м²	16,0
2	Площадь застройки	м²	13,5
3	Площадь покрытий	м²	-
4	Площадь озеленения	м²	-
5	Прочая площадь (отмостка, бордюры)	м²	2,5

7.4.2. Тенхнический раздел

Проектируемая трансформаторная подстанция№17 устанавливается по ул.Летунова-ı.о.Дощанова в городе Костанае.

Подстанция устанавливается на фундамент из стоек УСО-1А.. Установка стоек роизводится по щебеночному основанию. Толщиной 50мм. С целью защиты бетона редусмотрена обмазочная гидроизоляция битумом подземной части наружных поверхностей ундаментных блоков.

Для удобства и облегчения монтажа модульные блоки устанавливаются на раму Р1, акрепленную к фундаментным стойкам.

7.4.3. Заземление и молниезащита.

Удельное сопротивление грунта.измеренное летом при сухой погоде, составляет 100 Ом.м. еличина сопротивления контура заземления модульных блоков не должна превышать 4 Ом.

В качестве вертикальных заземлителец наружного контура заземляющего устройства спользуется сталь круглая, диаметром 16мм.длиной 5м. В качестве горизонтального роводника заземления-сталь круглая. Диаметром 10мм ГОСт 2590-88.Проводникм рокладываются на глубине 0.5м.

К заземляющему устройству присоединяется:

нетоковидущие металлические части электрического оборудования;

металличекая рама;

опорные металлоконструкии;

нулевая точка силового трансформатора.

7.4.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

7.4.5. Охрана окружающей среды.

Элементы системы электроснабжения являются одними из наиболее экологических чистых видов сооружениий народного хозяйства.

Основными видами воздействия на окружающую среду в процессе строительства являютяс:

-нарушение земель;

-загрязнение окружающей среды газзобразными выбросами при движении автотрансопорта и спецтехники;

-сильный шум при работе автотранспорта и механизмов;

-уничтожение растительности и среды обитания.

Запроектированные сооружения не относятся к экологически опасным обьетам хозяйственной деятельности, так как применяемые проектом сооружения,кабели и оборудование не создают внешних вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций и т.д., а материал, используемый в конструкции кабелей и оборудование не выделяет вредных химических веществ и биологических отходов.

Комплекс элементов системы электроснабжения не оказывает электромагнитного влияния на окружающую среду.

8. Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соотвествии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002,МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами.действующими на территории РК. С обязательным соблюдением всех действующих норм и правил то технике безопасности и охране труда.

9. Вывод

1.Замечания по проекту «Строительство транформаторной подстанции №17 по адресу: Костанай, ул.Летунова-ул.О.Дощанова» проектной организацией ТОО «ГиП Проект» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

2.Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Категория по надежности электроснабжения		III
2	Комплексная трансформаторная подстанция 2КТПГ-400/10/0,4	шт	1
3	Напряжение на высокой стороне	кВ	2
4	Тип и количество транформаторного тока	тип шт	ТТ-0,66-600/5 6
5	Приборы учета ЦЭ6812	шт	2
6	Нормативный срок строительства	мес	2

Эксперты:

_____Сакимов К.М. / аттестат АДС и ЖКХ № 01884 от 18.05.2012 г технологическая часть./

_____Гавриленко А.С. / аттестат АДС и ЖКХ № 00317от 23.02.2012 г.конструктивная часть/

_____Гавриленко А.С. / аттестат АДС и ЖКХ № 00307 от 23.02.2012 г.инженерные сети и системы/