Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылорда су жуйеси», Главный инженер Н.Е. Баярыстанов, БИН 040740003730, тел. 8(7242)23-00-36, 120008, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Желтоксан 156**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» ноября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Favorite Stroy Group» директор Дәулетұлы Дәурен, город Астана, ул. Алматы 7, оф 704, БИН 050940004033, тел. 87020001232**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» ноября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аруай Строй», эксперт технического надзора Абылаев Сабырлы Мухамедиярович KZ39VJE00037034 от 19.04.2018, БИН 180440041839, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Уали Торалиев 3, 87770041823**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) надзор **«29» ноября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй Проект» Директор Мухаммедиев О.Е. БИН 130440022209, город Кызылорда, мкр Шұғыла 44, 9а, тел. 87715305767**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция самотечной канализационной сети Д-400мм. Расположенной возле КНС№25 по ул. Торайгырова в городе Кызылорда», Реконструкция, уровень ответственности – Второй уровень, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, Торайғыров,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 03.06.2010 года №3179 Постановление акимата**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 04.06.2024года №04-43 «Қызылорда су жүйесі» ГКП на ПХВ;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ06REA00415060 от 31.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй Проект» №23-2024/11-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Кызылорда су жүйеси» ГКП на ПХВ от 02.08.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«02» сентябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **«29» ноябрь 2024 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,5** месяц;

фактически **2,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и

тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация К1					
Труба полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SDR17 тип "техническая" Ø400х23,7	м	84	84	84	84

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Существующие трассы канализации и колодцев ввиду их ветхости на основании технических заключений и дефектных актов не подлежать к дальнейшей эксплуатации. Подключение объектов предусматривается к существующим городским сетям канализации. Система канализации объекта принята объединенная, хозяйственно-бытовая, относится к неполной раздельной системе, атмосферные, дождевые и талые воды при такой системе стекают в**

водные протоки по кюветам проездов, арыкам открытым лоткам и канавам. Промышленных предприятий в районе обслуживания нет.
Трассировка канализационной сети произведена вдоль улиц и проездов и согласованы с заказчиком – ГКП на ПВХ «Кызылорда су жүйеси».
Соединение полиэтиленовых труб – на сварке, осуществляется с помощью специального сварочного оборудования.
В местах пересечения канализации с водопроводом, дорогами, каналами– трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **13 051,290** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 540,527** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 171,012** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 051,290** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 540,527** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 171,012** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция самотечной канализационной сети Д-400мм. Расположенной возле КНС№25 по ул. Торайгырова в городе Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Главный инженер Баярыстанов Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абылаев С.М. KZ39VJE00037034 от 19.04.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аруай Строй», директор Кожабекова Т.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» Директор Мухаммедиев О.Е**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Кызылорда Дос Строй проект» директор Мухаммедиев О.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мухаммедиев О.Е**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Favorite Stroy Group» Дәулетулы Дәурен**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	84	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб d400x23,7	м	84	84
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб			
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ **Баярыстанов Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Мухаммедиев О.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)