Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Октябрьский а/о.,
Железнодорожное а., Воронцовская к-сі, 2 үй мекенжайы бойынша
**«балабақша ғимаратын көппәтерлі тұрғын үй етіп
қайта жаңарту»**
(сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2021 ж. № ГВIZ-0059/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железнодорожное – АМФ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройцентр К» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай облысы, Қарасу ауд., Октябрьский а/о., Железнодорожное а., Воронцовская к-сі, 2 үй мекенжайы бойынша «балабақша ғимаратын көппәтерлі тұрғын үй етіп қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГВIZ-0059/21 от 28.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2
(без сметной документации, без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Железнодорожное – АМФ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройцентр К»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2 (без сметной документации, без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2 (**без сметной документации, без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.04.2021 года № ГВIZ-0061 между ТОО «Глобал BIZ» и ТОО «Железнодорожное – АМФ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Железнодорожное – АМФ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройцентр-К», государственные лицензии: КСЛ № II-1387 от 04.04.2003 года (III категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо об источнике финансирования от заказчика №13 от 20.04.21 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 22.12.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» № KZ77VUA00334701 от 21.12.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»;

договор доверительного управления государственным имуществом №22684-ЭТП от 25.11.2020 года, заключенный между ГУ «Отдел финансов Акимата Карасуского района и ТОО «Железнодорожное – АМФ» о передаче Здания бывшего детского сада расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12-181-053-671, общей площадью 0,7000 га;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 12-181-053-671, общей площадью 0,7000 га, с целевым назначением: для обслуживания и эксплуатации детского сада;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена в 2020 году ТОО КостанайГеоПрозем», государственная лицензия № II-0670 от 25.06.2008 г.;

инженерно-геологическое заключение для реконструкции детского сада под многоквартирный жилой дом в с. Железнодорожное Карасуского района Костанайской области, выполненное ИП «Елисеев А.В.» государственная лицензия КСЛ №II-1765 от 03.08.2006;

экспертное заключение №20-11/06-ЭП от 06 ноября 2020 года на возможность реконструкции детского сада под многоквартирный жилой дом Костанайская область, Карасуский район, Октябрьский с.о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, 2» выданное ТОО «Эксперт ВП», аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений АДС и ЖКХ №1882 от 18 мая 2012 года на имя Яськова В.И.;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» выполненный в 2020 году ТОО «Стройцентр-К», государственные лицензии: КСЛ № II-1387 от 04.04.2003 года (III категория);

письмо № 28-03-1-03/372 ВА2ВА653 от 18.03.2021 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства Экологии, Геологии и природных ресурсов РК по Костанайской области» о приостановлении выдачи фоновых справок;

протокол дозиметрического контроля № 78 от 17.03.2021 г., выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 г.;

протокол радиометрического контроля № 78 от 17.03.2021 г., выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 г.;

письмо №66 от 15.03.2021 года, выданный Акимом Октябрьского с.о. Карасуского района о зеленых насаждениях;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.03.2020 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. №20-11/06-ЭП-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. №20-11/06-ЭП-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. №20-11/06-ЭП-ГП. Генеральный план.
Том 4. №20-11/06-ЭП-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. №20-11/06-ЭП-ЭОМ. Электротехническая часть.
Том 6. №20-11/06-ЭП-ВК. Водоснабжение и канализация.
Том 7. №20-11/06-ЭП-ОВ. Отопление и вентиляция.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), выполнен в 2021 году ТОО «НПК ЭкоПром», государственная лицензия № 01603Р от 10.10.2013 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства объекта – увеличение жилого фонда с. Железнодорожное.

Назначение – жилое здание.

5.5 Существующее положение

Фундаменты – сборные железобетонные;

Цоколь – из керамического кирпича;

Наружные стены – из мелких блоков, облицовка силикатным кирпичом, общая толщина 640 мм;

Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380 мм;

Покрытие – плиты пустотные марки ПК;

Крыша – из деревянных конструкции;

Кровля – шифер;

Окна – разрушенные оконные проемы;

Двери – отсутствуют, проемы разрушены;

Инженерные сети: вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, освещение – отсутствует на 100%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в пределах Тюнтюгурского плато, характеризующимся плоской поверхностью с абсолютными отметками рельефа около 200 м. В пределах площади размещения объекта поверхность рельефа субгоризонтальная.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – 1В подрайон. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –35 ^{0}С. район не сейсмичен, с обычными геологическими условиями. Нормативные данные: снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2, скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2.

Геолого-гидрогеологические условия

В геологическом строении участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

1. Современные техногенные отложения t Q_{IV}.

Представлены насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

2. Плиоцен-нижнечетвертичные отложения жуншиликской свиты N_2-Q_1 zn.

Литологический состав пород – глины коричневые, твердой и полутвердой консистенции до глубины 5 м, ниже туго- и мягкопластичной. Вскрытая мощность глин 8,0 м.

Подземные воды вскрываются на глубине 5,0 м. Уровень воды устанавливается на глубине 2 м. В настоящее время наблюдается более высокое положение уровня подземных вод по сравнению с прошлыми годами, что связано с возможными утечками воды из водопроводных коммуникации.

Минерализация воды 22 г/дм^3. Химический состав воды хлоридный натриевый. Подземные воды агрессивные к бетону марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе (SO_4=1090 мг/дм^3), (SO_4x0,25+C1-13459,5 мг/дм^3).

Максимальный прогнозный весенний подъем уровня подземных вод 1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Карасуский район, Октябрьский с/о, с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2.

Проектом предусмотрена реконструкция детского сада под многоквартирный жилой дом.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,7 га, площадь условного участка – 0,6373га и расположена в Карасуском районе, Октябрьский с/о, с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2.

На проектируемом участке существующее строение детсада подлежащее реконструкции.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 98,80 до 99,82.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: реконструкция детского сада под многоквартирный жилой дом. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено а/бетонное покрытие проездов, плиточное покрытие дорожек и площадок. Озеленение территории проектируемое, выполнена посадка деревьев и газона. Предусмотрена установка на площадках малых форм. Запроектирована площадка для мусороконтейнеров.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «Костанай Гео Прозем» в 2020г. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания – 99,79. Система координат – условная. Система высот – условная.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация:

-детский сад под жилой дом (реконструкция);

-туалет (сущ.); площадка для отдыха;

-площадка для сушки белья, детская площадка (проектируемые).

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану

Таблица № 1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,6373	100
2	Площадь застройки	$м^2$	821,6	12,89
3	Площадь покрытия	$м^2$	2781,0	42,75
4	Площадь озеленения	$м^2$	2092,0	32,85
5	Прочее (отмостка)	$м^2$	678,4	11,51

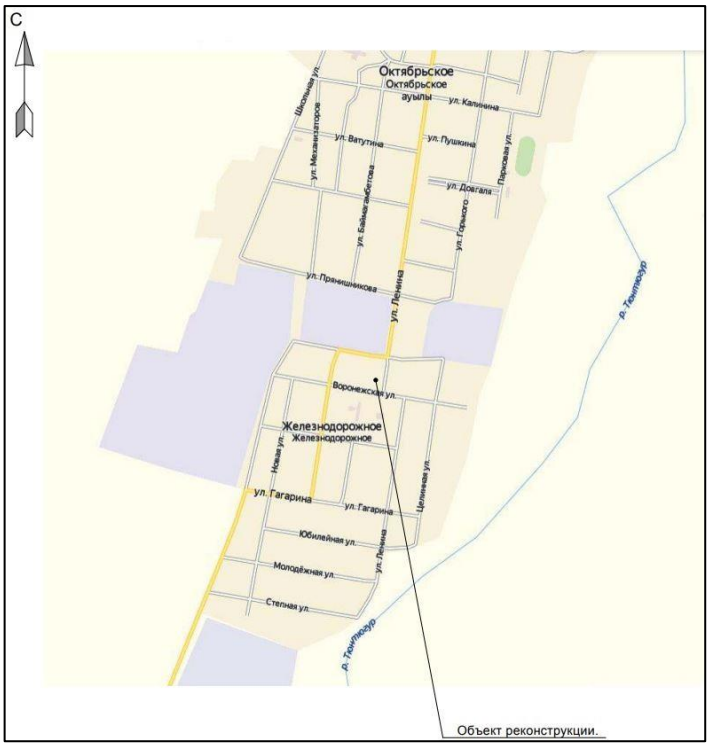

Рис. 1. Ситуационная схема

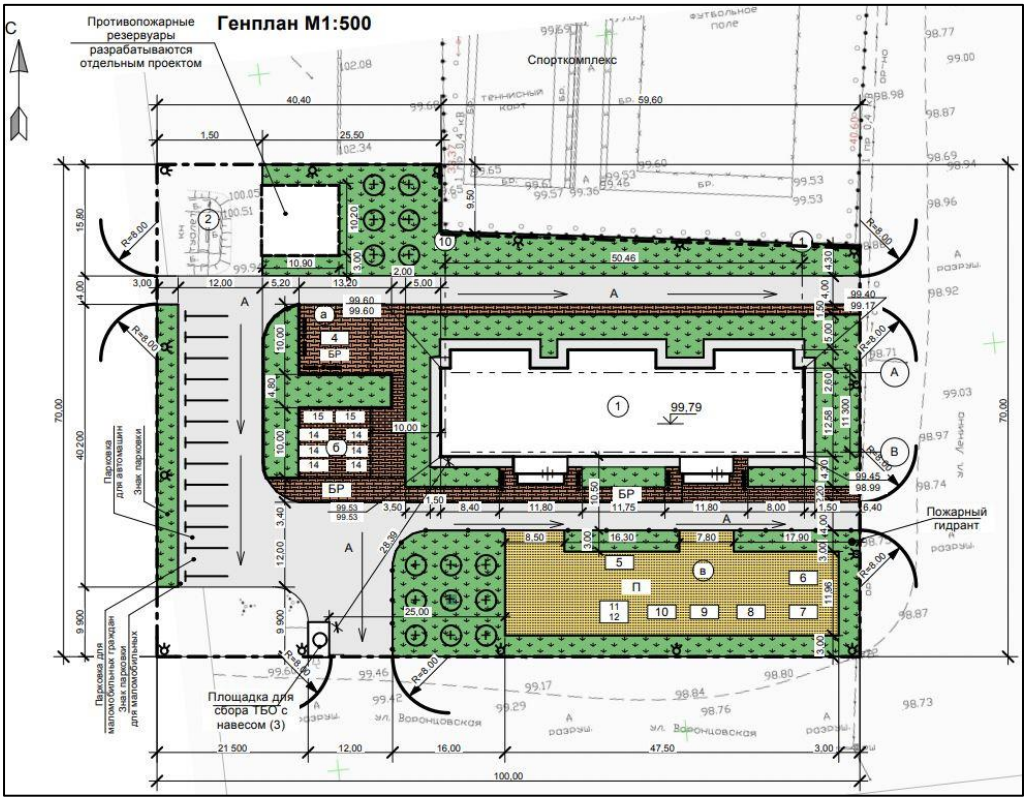

Рис. 2. Схема генплана

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел не предусмотрен на основании задания на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрена реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.

Подлежащее реконструкции здание детского сада отдельно стоящее, частично с тех подпольем, прямоугольной формы в плане. Размер в осях 51,76х11,30 м. Высота помещений: подвал этаж 2,50м; 1-й этаж 3,00м; 2-й этаж 3,40м.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий предусмотрено утепление наружных стен, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Ориентация здания – широтная, с естественным освещением помещений. Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ-профилей, тип перегородок принят с учетом требуемого значения по звукоизоляции.

Полы – покрытие ламинат 12мм, керамическая платка, керамогранитная плитка.

Окна – ПВХ стеклопакет по ГОСТ 21519-2003.

Двери – наружные -металлические с утеплением ГОСТ 31173-2003; внутренние -деревянные ГОСТ 6629-88.

Кровля – металлочерепица ИНСИ, профлист кровельный Н75 ГОСТ 24045-2010, сэндвич панель кровельная t=200мм.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с функциональным назначением помещением, с использованием современных, качественных и экологичных материалов. Отделка потолков помещений – Окраска вододисперстными составами. Отделка стен помещений общего пользования – окраска вододисперстными составами, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка. Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	800,3
2	Общая площадь здания	$м^2$	1167,3

3	Общая площадь квартир	$м^2$	1116,0
4	Жилая площадь	$м^2$	565,8
5	Нежилая площадь	$м^2$	550,2
6	Этажность	эт.	2+техподполье
7	Строительный объем	$м^3$	6305
8	Количество квартир	шт	12
	В том числе – однокомнатные	шт	1
	двухкомнатные	шт	10
	трехкомнатные	шт	1
9	Продолжительность СМР	мес.	6

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности (сооружения) – II (технически и технологически не сложный объект).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – В4, Д.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с наружными несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных несущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается плитами перекрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменность системы.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов. Фундаменты – ленточные из блоков ФБС ГОСТ 13579-2018 и плит фундаментных СТ РК 956-93.

Наружные стены – из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2/25/ГОСТ530-2012, утеплены негорючей минеральной ватой, облицованы фасадными металлокассетами ИНСИ.

Внутренние стены – из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2/25/ГОСТ530-2012.

Перегородки – из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2/25/ГОСТ530-2012.

Перекрытие и покрытие – плиты пустотные ПК ГОСТ 9561-91.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,5 м.

При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 106-2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:

Все несущие металлические элементы каркаса защитить вспучивающимся огнезащитным покрытием ВПМ-2, ГОСТ 25131-82 толщиной 4мм. Поверхность конструкций перед нанесением покрытия должна быть очищена от грязи, ржавчины, окалины и старой краски, обезжирена растворителями (ксилолом, сольвеном или уайт-спиритом) и загрунтована глифталевой грунтовкой ГФ-0163 ОСТ 6-10-409-77 или фенольной ФЛ-03К по ГОСТ 9109-81 в соответствии с требованиями СП РК 106-2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». Грунтовка должна наноситься пневматическим краскораспылителем, кистью по ГОСТ 10597-87 или валиком по ГОСТ 10831-87 в один-два слоя. Продолжительность сушки для грунтовки ГФ-0163 – не менее 24 ч. для каждого слоя, для грунтовки ФЛ-03К – не менее 8 ч. при температуре 20±2 0С.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 2.02.05.2009 «Противопожарные нормы». Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости обработать их препаратом «СПАРК-древесина» по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000 или другими составами путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание осуществляется на глубину 5-12 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Энергетический паспорт

Исходные данные:

1. Расчетная наружная температура минус 33,5°С.
2. Продолжительность отопительного периода 204 суток.
3. Градусо-сутки отопительного периода 5528°С·суток.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов:

-проектируемая конструктивная схема здания;

-архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам;

-с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности – Б (высокий).

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК нормативными документами: СП РК 2.04-02-2017 «Строительная климатология»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 33,5^{0}С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания предусматривается от существующей автономной котельной. Схема теплоснабжения – закрытая. Теплоноситель – вода с параметрами 90/70^{0}С.

Отопление

Проектируемая система выполнена из металлопластиковых труб, радиаторов и запорно-регулирующей арматуры. Теплоноситель – вода с параметрами 85/65^{0}С.

Система отопления объекта – поквартирная, двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Разводящие трубопроводы прокладываются по чердаку и в конструкции пола. Для отключения стояка на подъемном участке в месте присоединения к разводящему трубопроводу устанавливаются краны шаровые, на опускном участке в месте присоединения к сборному трубопроводу устанавливается ручной балансировочный клапан, который имеет функцию регулирования. Для спуска воды из стояков устанавливаются краны шаровые со штуцером для присоединения гибких шлангов. В качестве нагревательных приборов предусматриваются алюминиевые секционные радиаторы. На подающем трубопроводе у радиаторов устанавливаются терморегуляторы. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Проектом запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха и установкой регулируемых решеток. Воздуховоды приняты по ГОСТ 14918-80.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей типа Аристон.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 4.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Уста-новленная мощность электро дви-гателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом	6305,0	минус 33,5	89170	-	-	89170	-	0,02

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации выполнен на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

В местах прохода труб систем через строительные конструкции предусмотрены гильзы.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2 и таблицы № 1, внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Холодное водоснабжение

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества, на все нужды.

Холодное водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 20,0 м.

Потребный напор – 14,0 м.

Для учета расхода воды, в каждой квартире предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм, счетчик крыльчатый, марки СХВ-15. Разводящий трубопровод, а также подводки к санитарным проборам предусмотрены из полипропиленовых труб PN20 STANDART PBK по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой предусмотрено от накопительных электрических водонагревателей «Ariston» емкостью 100 литров, установленных в ванной каждой квартиры.

Разводящий трубопровод, а также подводки к санитарным проборам предусмотрены из полипропиленовых труб PN25 «PBK-ORANGE» по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Для отвода сточных вод из помещений здания предусмотрена хозяйственно – бытовой система канализации. Система самотечная.

Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков диаметром 110 мм, с последующим сбросом в проектируемые наружные сети канализации. Трубопроводы системы К1 предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляция сети предусмотрена через стояки.

Наружные сети водоснабжения и канализации предусмотрены отдельным проектом.

Основные показатели по водопроводу и канализации представлены в таблице № 5.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 5

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	14,40	2,464	1,194
Холодное водоснабжение	9,504	1,307	0,659
Горячее водоснабжение	4,896	1,44	0,718
Бытовая канализация	14,40	2,464	2,794

Электроосвещение и силовое оборудование

Основной комплект рабочих чертежей марки Заказ: СП-20-11-06-ЭОМ разработан на основании планировочных решений и задания заказчика.

Данным проектом предусмотрено устройство электрооборудования жилого многоэтажного дома по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д.2.

По степени надежности электроснабжения электроприемники дома относятся к потребителям третьей категории.

Основными потребителями электроэнергии являются бытовая нагрузка квартир и общедомовая нагрузка.

Нагрузки квартир приняты мощностью 6,63 кВт.

В электрощитовой второго подъезда – ВРУ-1 устанавливается вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электроснабжения многоэтажного жилого дома.

Комплектация вводно-распределительных устройств даны на опросных листах.

В качестве этажных щитков приняты щитки серии ЩЭУГ-4х40Д(100)/Сч/4/2УХЛ4. В этажных щитках установить розетку для усилителей телеантенн и запитать от ВРУ группа 4.

Этажные щитки устанавливаются в нишах стен лестничных клеток.

Для распределения электроэнергии в квартирах применены групповые квартирные щитки типа ЩКУ4П, встроенные в ниши стен прихожих квартир.

Этажные щитки устанавливаются в нишах стен лестничных клеток.

Общий учет электроэнергии для жилого дома и общедомовых электропотребителей осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой.

По квартирный учет электроэнергии выполняется счетчиками, установленными в этажных щитках.

Управление освещением лестничных клеток выполнено по месту выключателями, переключателями и со щитка. Распределительная сеть выполняется:

-горизонтальные участки от ВРУ к этажному щитку на первом этаже – кабелем АВВГ, прокладываемым по кабельным конструкциям под перекрытием чердака;

-вертикальные участки к этажным щиткам – кабелем АВВГ, прокладываемым в ПВХ трубах в вертикальных каналах стен лестничных клеток;

-групповые сети квартир выполнены кабелем ВВГнг, прокладываемых в пустотах пустотных плитах перекрытий, скрыто под слоем штукатурки в кирпичных перегородках (кабелем ВВГнг-3х2,5 на розеточную сеть; кабелем ВВГнг-3х1,5 на освещение).

Высота установки электрооборудования от пола:

1. щитка освещения – 1,8м до верхней кромки передней панели;
2. розеток – от отметки пола от 0,3м до 1,0м;
3. выключателей в жилых квартирах- 0,8м;
4. выключателей в общественных помещениях (коридорах, тамбурах и т.д.) от пола – 1,7м.

Выдержать минимальное расстояние не менее 0,5м от выключателей, штепсельных розеток до трубопроводов.

Групповая сеть выполняется:

-кабелем ВВГнг, прокладываемым по кабельным конструкциям под перекрытием подвала;

-кабелем ВВГнг, прокладываемым в пластиковой трубе ПВХ открыто по стенам подвала на скобах.

Электропитание шкафа управления отоплением выполнить от вводно-распределительного устройства ВРУ жилого дома, расположенного в электрощитовой в подвале.

В качестве устройства для автоматического регулирования системой отопления применен специализированный электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры Danfoss и теплосчетчика регистратор Danfoss

подобран на основании выполняемой функции, которая заключается в регулировании с погодной компенсацией температуры теплоносителя для системы отопления и поддержании постоянной температуры горячей воды в системе ГВС, ограничении по графику температуры теплоносителя, возвращаемого после каждой системы в тепловые сети централизованного теплоснабжения, а также управлении спаренными циркуляционными насосами и подпиткой.

Места установки датчиков температуры и давления уточняется после монтажа теплового пункта.

Для обеспечения электробезопасности людей при эксплуатации электросетей и электроустановок в проекте предусматривается:

-система заземления TN-S;

-трехпроводная система электросетей внутри помещений здания для подключения однофазных электроприёмников;

-пятипроводная система электросетей внутри помещений здания для подключения трехфазных электроприёмников;

-присоединение всех металлических нетоковедущих частей электроустановок и электропроводок (корпуса щитков, бытовых электроприемников, осветительной арматуры и т.п.) к защитным проводникам PE (специальным жилам кабелей);

-установка устройства защитного отключения (УЗО) с током утечки.

После разделения нулевой жилы, рабочий проводник не должен иметь соединений с защитными проводниками PE.

Корпуса бытовых электроприёмников присоединяются к защитным проводникам через заземляющие контакты штепсельных розеток.

При питании нескольких розеток от одной групповой линии ответвления защитного проводника PE к каждой розетке выполнять только в ответвительных коробках.

Последовательное включение в защитный проводник заземляющих контактов розеток не допускается.

На вводе здание в соответствии с ПУЭ, должно быть выполнена система уравнивания потенциалов, путем объединения следующих проводящих частей: защитного проводника питающей сети, металлических труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций и т.п.

В качестве главной заземляющей шины использовать шину PE, ВРУ-1 здания (шина должна быть стальной или медной).

В соответствии с указаниями по проектированию и устройству молниезащиты СН РК 2.04-29-2005 проектом предусмотрена молниезащита 3-й категории.

Молниезащита выполняется наложением молниеприемника, выполняемого круглой сталью диаметром 8 мм, уложенной на конек кровли присоединенной к металлическим зонтам вентшахт и металлическим корпусам слуховых окон выступающим над кровлей.

Спуск к контуру заземления должен быть выполнен круглой сталью ∅10 мм присоединяемой к молниеприемнику на коньке кровли и к заземлителю крестовым зажимом.

Крепление молниеприемника по коньку и фасаду следует выполнять с помощью держателей коньковых регулируемых высотой 20 мм

На высоте 2 м от уровня земли установить клеммные зажимы для возможности проверки целостности токоотвода и замера сопротивления системы.

Заземлитель должен выполняться стержнями из стали не менее 10 мм, соединенных с помощью крестового зажима со сталью полосовой 40х4 мм и заглубляться в траншею глубиной 0,7 м.

Заземлители (воронья лапка) соединить с наружным контуром заземления.

Величина сопротивления системы заземления должна быть не более 10 Ом.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ, СН РК.

Основные показатели проекта представлены в таблице № 6.

Основные показатели проекта

Таблица № 6

Показатель	Единица измерения	Значение характеристик
Категория надежности электроснабжения	-	III
Принятое напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	80,07
Коэф. мощности	-	0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 т 23.06.2017 г.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

-выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

-несущие и ограждающие конструкции и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых материалов;

-деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

-территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский район, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2, разработанный ТОО «НПК ЭкоПром».

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (далее Санитарные правила) от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, разгрузка сыпучих материалов, сварочные, газосварочные, лакокрасочные.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 12 неорганизованных источников (6001-6012).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 6.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу
на период проведения работ

Таблица № 6

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6004	-	-	0,00139	0,00060	0,00139	0,00060	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6004	-	-	0,00016	0,00007	0,00016	0,00007	2021
0337 Углерод оксид								
Стройплощадка	6012	-	-	1,00000	0,09000	1,00000	0,09000	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Ксилол) (203)								
Стройплощадка	6005	-	-	0,05028	0,01629	0,05028	0,01629	2021
(2752)Уайт-спирит								
Стройплощадка	6005	-	-	0,01278	0,01089	0,01278	0,01089	2021
(1210)Бутилацетат								
Стройплощадка	6005	-	-	0,00033	0,00072	0,00033	0,00072	2021
1401 Ацетон								
Стройплощадка	6005	-	-	0,00072	0,00156	0,00072	0,00156	2021
1555 Уксусная кислота								
Стройплощадка	6012	-	-	0,43333	0,03900	0,43333	0,03900	2021

2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Стройплощадка	6004	-	-	0,00021	0,00704	0,00021	0,00704	2021
(0621) Толуол								
Стройплощадка	6005	-	-	0,00172	0,00372	0,00172	0,00372	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001-6002, 6006-6010	-	-	0,21916	0,10430	0,21916	0,10430	2021
Итого по неорг источникам		**-**	**-**	**1,72008**	**0,27419**	**1,72008**	**0,27419**	
Всего по предприятию		**-**	**-**	**1,72008**	**0,27419**	**1,72008**	**0,27419**	

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 10,8 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде согласно проектным данным составит в объеме – 5256,0 м3 в год;

при строительстве сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 7,56 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение согласно проектным данным составит в объеме – 5256 м^3 в год. Сброс сточных вод будет производится в наружную сеть канализации.

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-181-053-671, площадью – 0,7 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение для обслуживания и эксплуатации детского сада. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице № 7.

Объемы образованных отходов

Таблица № 7

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,1938**	**-**	**0,1938**
в т. ч. отходов производства	**0,0089**	**-**	**0,0089**
отходов потребления	0,1849	-	0,1849
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0083	-	0,0083
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1849	-	0,1849
Огарки сварочных электродов	0,0006		0,0006
Строительный мусор	По факту		По факту
Период эксплуатации			
Всего	**26,0409**	**-**	**26,0409**
в т. ч. отходов производства	**3,2409**		**3,2409**
отходов потребления	22,8	-	22,8
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0009	-	0,0009
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	22,8	-	22,8
Смет с территории	3,24		3,24

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский район, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2, соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом. В ходе реконструкции планируется: разделение помещений под 12 квартир; восстановление отсутствующих лестничных маршей; пристройка входных групп, лоджий; устройство чердачной кровли. Здание двухэтажное с подвалом, общая площадь помещений – 1116,0 м², в т. ч. жилая 565,8 м², высота помещений 1-го этажа 3,00м, 2-го этажа 3,40м.

Запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод, предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, горячее водоснабжение от водонагревателей Аристон. Отопление от существующей котельной, теплоноситель - вода с параметрами 85/65ºС. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением с установкой регулируемых решеток вентиляции. Освещение естественное и искусственное.

Земельный участок общей площадью 6373,0 м². Проектом предусматривается устройство твердого покрытия (асфальт, брусчатка), детская площадка, площадка для отдыха, площадка для сушки белья, площадь озеленения 2092,0 м². Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны, площадка для сбора ТБО. В геологическом строении участка принимают участие плиоцен-нижнечетвертичные отложения жуншиликской свиты – глины коричневые, твердой и полутвердой консистенции до глубины 5 м. Подземные воды вскрываются на глубине 5,0м.

Рабочий проект «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом по адресу: Костанайская область, Карасусский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР-ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами

по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.03.2020 г).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность строительства выполнен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено с 2 квартала 2021года, согласно Письму Заказчика.

6.7 Сметная документация

Согласно, Письма Заказчика №14 от 20.04.2021 года, сметная документация по проекту не разрабатывалась, экспертиза раздела не предусмотрена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2 (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Внесены исправления в таблице ТЭП и в ведомости ссылочных документов.
2. Указано в ведомости рабочих чертежей наименование листа «План организации рельефа».
3. Исправлены на здании оси и размеры в осях и нулевая отметка здания.
4. В примечании указано, что пожарные резервуары, септик будут разрабатываться отдельным проектом.
5. Указаны в ведомости жилых и общественных зданий детская площадка, площадка отдыха и площадка для сушки белья.
6. Указано расстояние от здания до площадки отдыха.
7. Площадки выполнены по расчёту.
8. Указано расстояние от площадки ТБО до здания и до детской площадки.
9. Учтены в ведомости МАФ мусороконтейнеры.
10. Внесены исправления в общей пояснительной записке в разделе «Генплан».

Архитектурно-строительная часть

1. Все устаревшие нормативные документы заменены на действующие.

2. Маркеры разрезов убраны.
3. Штриховка стены по оси Б изменена.
4. Кровли козырьков над подъездами, кровли лоджий и слуховых окон из профлиста. Основная кровля из металлочерепицы.
5. Утеплитель на кровле плиты минераловатные ГОСТ 9573-2012.
6. Толщина стропил 80х200.
7. Анкер крепления мауэрлата показан на листе АС-44.
8. На плане чердака расположение стоек и подкладного бруса показаны.
9. Вентшахты с отметками показаны.
10. Узел прохода через кровлю показан на листе АС-43.

Энергетический паспорт

1. Откорректированы исходные данные энергетического паспорта;

Отопление и вентиляция

1. Откорректированы исходные данные;
2. Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами;
3. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

1. В основной надписи указана подпись ГИПа и подписи исполнителей.
2. Предусмотрены наружные поливочные краны.
3. В общие данные добавлены СН и СП «Здания жилые многоквартирные».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 21 сентября 2020 года № 490 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2 (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ36VDD00166764 от 27.05.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2 (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. приказом МНЭ РК от 03 марта 2015 года № 183.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 8.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,6373	0,6373
2	Этажность	эт.	2+техподполье	2+техподполье
3	Площадь застройки	$м^2$	800,3	800,3
4	Строительный объем	$м^3$	6305,0	6305,0
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1116,0	1116,0
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	565,8	565,8
7	Общая площадь здания	$м^2$	1167,3	1167,3
8	Кол-во квартир В том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	12 1 10 1	12 1 10 1
9	Продолжительность СМР	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом» по адресу: Костанайская область, Карасуский р-н, Октябрьский с/о., с. Железнодорожное, ул. Воронцовская, д. 2 (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь участка	0,6373 га
2.	Этажность	2+техподполье этаж;
3.	Площадь застройки	800,3 $м^2$;
4.	Строительный объем	6305,0 $м^3$;
5.	Общая площадь квартир	1116,0 $м^2$;
6.	Жилая площадь квартир	565,8 $м^2$;
7.	Общая площадь здания	1167,3 $м^2$;
8.	Кол-во квартир	12 шт;
	В том числе: 1-комнатных	1
	2-комнатных	10 шт;
	3-комнатных	1
9.	Продолжительность СМР	6,0 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Железнодорожное – АМФ, в соответствии с условиями договора от 28.04.2021 года № ГBIZ-0061.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

ТОО «Глобал BIZ»

Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Уалихметов У.М.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин С.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Байжанов К.Е.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин Д.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ36VDD00166764

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Железнодорожное - АМФ" 111015, Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, Октябрьский с.о., с.Железнодорожное, улица ВОРОНЕЖСКАЯ, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340005114

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карасуский район, Октябрьский с.о., с.Железнодорожное

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,72008	0,27419
Реконструкция здания детского сада под многоквартирный жилой дом	1,72008	0,27419
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00016	0,00007
Пропан-2-он	0,00072	0,00156
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,05028	0,01629
Бутилацетат	0,00033	0,00072
Железо (II, III) оксиды	0,00139	0,0006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,21916	0,1043
Углерод оксид	1	0,09
Уксусная кислота	0,43333	0,039
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00021	0,00704
Толуол	0,00172	0,00372
Уайт-спирит	0,01278	0,01089
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем, или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (июнь 2021г. - ноябрь 2021г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.