Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО», ВКО, Урджарский район, село Урджар, проспект Абылай хана №122.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26.10.2020 года, ТОО «Комби-Строй-1», г.Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, строения 5/6, в лице директора Муталиева М.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 23.10.2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», в лице эксперта технического надзор Илемесова С.К., аттестат №KZ00VJE00039385 от 05.07.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.10.2020 года, ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», в лице авторского надзора действующий на основании приказа №1 от 03.01.2019 года Герсонский Г.Э.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением в селе Коктал Урджарского района ВКО»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности **2-ой нормальный, технический и технологический не сложный** объект по адресу: **ВКО, Урджарский район, 864 м севернее от села Коктал.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ46REA00134289 от 13.06.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (ПСД) **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», проект №б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО», приказ утверждения ПСД №83 от 15.06.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год**;

месяц,год

окончание работ **октябрь 2020 года**;

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подробное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Производительность	м3/сутки	109,87		109,87	
Водопроводные сети	км	12,3327		12,3995	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство водозаборных, водопроводных сооружений и поселковых сетей водопровода села Коктал. Количество жителей – 763 человека. Участок водозаборных сооружений расположен в 864 метра севернее села Коктал, Урджарского района. В рабочем проекте предусмотрены следующие водозаборные сооружения: насосная станция над водозаборной скважиной (2 штуки). Здание одноэтажное, размером в осях 3,0х3,0х3,1(h) м. Конструкции: фундаменты-монолитный бетон В12,5 F50; стены кирпичные на растворе М50; перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами. Насосная станция второго подъема. Здания одноэтажное, размером в осях 6,0х6,0х3,0 (h) м, с подвалом. Конструкции: фундаменты из крупных блоков ФБС по монолитной подушке; стены кирпичные на растворе М50; плиты по серии 1.465.1-7/84 вып. 1. Резервуар имеет размеры в плане 6,0х6,0х3,64 (h) м. Конструкции резервуара – сборно-монолитные: днище из железобетона монолитное В15, W4. Стены и перекрытия из сборных элементов по ТП 901-4-72.83. Объем резервуара – 100 м3. Резервуар для воды емкостью 25 м3. ±0,000=339,40. Резервуар: диаметр – 2768 мм, длина 4270 мм. Материал – сталь С235 и С245 ГОСТ 19903-74*. Фундамент из бетона В10 W6, объем резервуара 25 м3. Фильтры–поглотители для резервуаров чистой воды (2 штуки). Сооружение имеет размер в плане осях 4,2х5,7х2,4(h) м, обвалованные землей. Конструкции: стены из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78, перекрытия из сборных ребристых плит по ТП 091-9-15.1.87. Модуль водоподготовки. Здание модуля подготовки заводского изготовления, контейнерного типа. Фундамент под модуль- ленточный, бетонный В15. Размер фундамента в осях 4,8х12,0х0,75(h) м. Сторожка. Здание имеет размеры в плане, в осях:3х6х2,4(h) м. Конструкции – фундаменты из сборных бетонных блоков ГОСТ 135-79-78; стены – из кирпича на растворе М50; перекрытие – из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1-19С. Уборная на одно очко. Сооружение уборной имеют размеры в плане 1,22х1,59х2,1(h) м. Конструкции деревянные, выгреб - из монолитного бетона В125, днище, армированное АI ГОСТ 5781-82*. КТПН. Фундаментная плита. Материал бетон класса В15; В50, арматура класса АIII ГОСТ 5781-82*. 1283-4-13АС.ДЭС. Фундаментная плита ±0.000=343,30. Размер плиты 2,6х4,2х0,2(h) м. Материал: бетон В25; F200, арматура класса АIII ГОСТ 5781-82*. Водопровод от насосной станции второго подъема до первого колодца поселковой сети запроектирован в две нитки из полиэтиленовых труб РЕ100 SDR17 диаметром 125х7,4 мм по ГОСТ 18599-2001. На территории поселка предусмотрено строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного кольцевого водопровода с подводкой сервисных линий к границам участков потребителей, с установкой прибора учета диаметром 15 мм в колодцах. Для колодцев с ПГ и счетчиками предусмотрены утепляющие крышки.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **552654,722** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **393406,267** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68171,076** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **552654,722** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **393406,267** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68171,076** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением в селе Коктал Урджарского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Торсыкбаев Б.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Илемесов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Герсонский Г.Э.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **Муталиев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	12332,7	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из полиэтиленовых труб	м	12332,7	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3 198,0	
	1) из стальных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	3 198,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	119	
	Гидрант	шт	40	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	51	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Заказчик **Торсыкбаев Б.Г.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Герсонский Г.Э.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

23 октября 2020 года

Технический надзор **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» руководитель Манасов Е.Э. г.Алматы, пр.Аль-Фараби,15 БЦ «Нурлы Тау»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Илемесова С.К. аттестат № KZ00VJE00039385 от 05.07.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №76 от 18.06.2019 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительства водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с.Коктал, Урджарского района, ВКО»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО», в лице руководителя Торсыкбаева Б.Г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Комби-строй-1»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя проекта **Муталипов С.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2019 г;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц;
фактически месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **552654,722** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **393406,267** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68171,076** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **393406,267** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68171,076** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Востокагропромпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция **Манасов Е.Э.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт **Илемесов С.К.** **Аттестат № KZ00VJE00039385,**
№ KZ70VJE00039386 от 05.07.2018 г.. № KZ70VJE00040162 от 10.08.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 10 2020г.

Авторский надзор **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"**
директор Урунтаев Марат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
эксперт авторского надзора в лице **Герсонского ГригорияЭлеонардовича.**
Приказ №1 от 3.01.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на оснований **Договора № 190014/00 от 29.05.2019г.**
№ договора и дата
по объекту **«Строительство водопроводных сетей с водозаборным сооружением в с. Коктал Урджарского района ВКО »**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области"**
в лице руководителя Торсыкбаева Б.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Комби-Строй-1"**
лицензии № 13012024 от 24.05.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Муталиева М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО "АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ"**
лицензия № 04786 от 21.05.2002г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Лесбек Ш.С.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически __месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" № 1283-4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО"ARCHITECTЭКСПЕРТИЗА KZ" №Arch-0121/18 от 14.06.2018г.0047/18 от 16.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" в лице директора Урунтаева Марата Жумашевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору **в лице Герсонского Григория Элеонардовича Приказ №1 от 3.01.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.