Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2024г.

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Энергия", БИН 041140002811, тел.: +7(71-72)64-40-73, 010000, г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, 18, Председатель Правления Кажкенов Казбек Алимсуринович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 12 2024 г., **ТОО «Гарант Строй Астана»,** директор – Бердимуратов Болатбек Бахтбекович; г. Астана, улица Кенесары, дом 8, офис 1912 БИН 170 440 033 668; тел 87013675393;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2024 г., ТОО "КазСтройИнжиниринг ПВ", эксперт(ы) по техническому надзору Шортаев Б.Б. KZ66VJE00031989; KZ23VJE00031987;KZ50VJE00031986 от 03.11.2017 ,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **«23» 12 2024 г., ТОО "Астана Быт Сервис- ЛТД", главный инженер проекта Махат Г.К., БИН 030340001468, тел.: 87172352211.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гарант Строй Астана»,** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Замена мазутного бака ст.№5 объемом 3000 м 3 с установкой бака объемом 3000 м 3 ТЭЦ-2» реконструкция.

(уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически сложный обьект)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая
сложность объекта

по адресу: **Акмолинская обл. г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2..**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «22» ноября 2024 года подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "23" апреля 2010 года №23314, Управление земельных отношений г. Астаны;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от («11» февраля 2021 года.) Задание на проектировани на разработку ПСД от 11.02.2021г. «Замена мазутного бака ст.№5 объемом 3000м³ с установкой бака объемом 3000м³ ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия», утвержденное Заместителем Председателя Правления по развитию АО« Астана-Энергия» Никифоровым А.Б. (Приложение к договору №129/21-8 А-Э от 02.09.2021г).

наименование органа, вынесшего решение

2) Государственное учреждение **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 29.02.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ88REA00377197.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», № 01-0646/22 от 13.12.2022 г. договор № 129/21-8 А-Э от 02.09.2021 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АстанаБытСервис-ЛТД», ГСЛ №13016820, 05.04.2019 г., Рабочий проект, АО "Астана-Энергия", № 1640 от 28.12.2022 года.

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 г.
окончание работ ноябрь 2024 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 6;
фактически, месяцев: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	га	-		-	-
Площадь проектируемой территорий	га	0,2025		0,2025	-
Площадь застройки	м2	300,5		300,5	
Резервуар стальной вертикальный ст. № 5 для хранения жидкого топлива объемом 3000 м3	шт	1		1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусматривается_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: .

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту		Фактически	
	Числоквартир	Площадьквартир,$м^2$	Числоквартир	Площадьквартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: Однокомнатных,и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.2. Технологические решения

Рабочим проектом предусматривается замена мазутного бака №5 объемом 3000 м3 с установкой бака объемом 3000 м3 .

Резервуар оборудован вентиляционными, дыхательными клапанами, оснащается приборами для измерения температуры и уровня, а также сигнализаторами верхнего и нижнего предельного значения уровня и верхнего предельного значения температуры топлива.

Подача топлива в резервуар осуществляется в нижнюю его часть под слой топлива, подача топлива в пустой резервуар должна производиться при одном работающем насосе мазутонасосной, что обеспечивает выходную скорость в трубопроводе не более 1 м/с.

Трубопроводы, проложенные внутри обвалования, имеют фланцевые соединения только в местах присоединения запорных устройств у резервуара. После запорных устройств, предусматривается возможность установки фланцевых заглушек.

Свободный от застройки объем обвалования резервуаров обеспечивает сохранение разлившейся жидкости резервуара в пределах обвалованной территории.

Площадка внутри обвалования имеет твердое покрытие, исключающее попадание нефтепродуктов в почву.

Проход труб через обвалование осуществляется в гильзах. Места прохода уплотняются для исключения утечки нефтепродуктов в случае аварии за пределы обвалования.

Технологическая схема обеспечивает возможность перекачки мазута в случае аварии из резервуара в резервуар и полного опорожнения резервуара.

Арматура, устанавливаемая на мазутопроводах, принимается с приводами во взрывозащищенном исполнении.

Предусмотрена тепловая изоляция наружной поверхности резервуара хранения мазута.

Проектом предусмотрена подача пара в резервуары для подогрева мазута.

План расположения резервуара мазута емкостью 3000 м3 представлен на чертеже 129/21-8 А-Э-МХ л.4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **373 283,658 тысяч тенге с НДС**, в том числе: строительно-монтажных работ **238 654,016 тысяч тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **108 513,399 тысяч тенге с НДС**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **365 215,487 тысяч тенге с НДС**, в том числе: строительно-монтажных работ **233 880,932 тысяч тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **106 343,139 тысяч тенге с НДС**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: не нормируется

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Замена мазутного бака ст.№5 объемом 3000 м³ с установкой бака объемом 3000 м³ ТЭЦ-2».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Председатель Правления Акционерное общество "Астана-Энергия Кажкенов Казбек Алимсуринович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "КазСтройИнжиниринг ПВ"**

директор **Руководитель Токсанбаев Жомарт Темирболатович.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **Шортаев Б.Б. KZ66VJE00031989;KZ23VJE00031987; KZ50VJE00031986 от 03.11.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Астана Быт Сервис- ЛТД " Директор Рясной Андрей Александрович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Махат Г.К. приказ № 2 от 30.01.2024года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гарант Строй Астана», директор Бердимуратов Б.Б.

_____ фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чествоэтажей (этаж)	Коли-чествоквартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (га)	Объемздания ($м^3$)	Общаяплощадь ($м^2$)	Жилаяплощадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадьбалкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Резервуар вертикальный стальной	-	-	-	300,5-	3000	0,2025-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снаб-жение	Горячеевод оснаб-жение	Канали-зация	Газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФМ-1			III-категория	+			сущ	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилы хквартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслу-живания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортныхз даний и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначен ия	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружен ийинжене рныхсете й	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.
2. Экспликация к поэтажным планам.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,2025	300,5	-	-	-		-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	Хозяйст-венные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Склада-кая	Учрежде-нийобразова-ния	Предприятийбытовогообслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественного питания	Организацииздравоохранения	Физкульту рно-спортивная	Учреждениийкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженерных сетей	Гараж ей	Проч ие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	фундамент		Фундамент (ФМ-1) железобетонный монолитный столбчатый из бетона класса С8/10, W6,-F150 и С8/10, W6,-F150 на сульфатостойком портландцементе
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующихэтажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-

7	Отделочныеработы	внутренние		-
		наружные		Теплоизоляция Керама-
8	Горячеводоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			Сущ.-
11	Электроосвещение			Светодиодные светильники взрывозащищенного исполнения
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Камера управления задвижками								
Площадь ($м^2$)	12,5								
Высота строения (м)	2,5								
Объем строения ($м^3$)	24,3								
Фундамент	ФМ-2								
Стены	сталь								
Перекрытия	-								
Крыша	сталь-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	сталь-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описаниевнутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов	Техническое описание конструктивных элементов.
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Председатель Правления АО "Астана-Энергия Кажкенов Казбек Алимсуринович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО " Астана Быт Сервис- ЛТД " Директор Ряснов Сергей Александрович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)