Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», в лице руководителя Шаханова Б.М, 50001, Алматы, Площадь Республики, 4***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«28» декабря 2022года, ТОО "Энергохолдинг LTD" Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Аль-Фараби, 97***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«22» декабря 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Кабылан эксперт» Яблочников А.М. KZ07VJE00057980 от 05.10.2020г.,***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«22» декабря 2022г., ТОО "НИИ «Алматыгенплан»", №20004977 от 16.03.2020г., Директор Садуов А. К. Республика Казахстан, г.Алматы , пр.Абая , 90***
Авторский надзор – Нахметова Г. М., Толкын А. Т., Тленбергенов А .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров, Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК Жас-Канат», Наружные инженерные сети (ТС,НВК, НЭС, НСС)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район мкр. Жас-Канат II- нормальный уровень ответственности, технический и (или) технологический не сложный***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата города Алматы от 15.06.2021 года № 2/319;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» KZ14REA00253108 от 18.11.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «НИИ «Алматыгенплан», 1. ГП – Генеральный план. 2. ТС – тепловые сети. 3. НВК – наружные сети водоснабжения и канализации. 4. НСС – наружные сети связи. 5. ЭС – электроснабжение10 кВ и 0,4 кВ. 6. ЭН – наружное электроосвещение. 7. КЖ – конструкции железобетонные. 8. ПОС – проект организации строительства. 9. СМ – сметная документация. 10. ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 04/16П от 16.04.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2021 года;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2022 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***11*** ;

фактически, месяц: ***11*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	га	1,359
2	Площадь застройки,	м2	4031,18
3	Площадь покрытий	м2	4657,73
4	Площадь озеленения	м2	4901,09

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей к физкультурно-оздоровительному центру разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с Техническими условиями № 15.3/6134/20-ТУ-СВ-7 от 18 августа 2020 года, письма № 15.3/7519/20 от 24 сентября 2020

года, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети» и согласно требованиям следующих нормативных документов:
МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
СП РК 4.02-104-2019 «Тепловые сети».

Метеорологические условия

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции в холодный период года – минус 20,1°С.
Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4°С.
Продолжительность отопительного периода – 164 суток.
Источником теплоснабжения является котельная «Жас-Канат».
Точкой подключения является существующая теплофикационная камера ТК-4ю.
Схема теплоснабжения – двухтрубная.
Система теплоснабжения – открытая.
Температура теплоносителя в тепловых сетях – 130-70°С.
Давление теплоносителя в тепловой камере ТК-4ю:
в подающем трубопроводе – 6,3 ати;
в обратном трубопроводе – 2,7 ати.
Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Прокладка трубопроводов запроектирована с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретан) с внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления.
Трубы и фасонные изделия приняты по ГОСТ 30732-2006.
Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ею.
Запорная арматура принята стальная.

Система ОДК

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. Система ОДК является основной составляющей в конструкции трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией. Эта система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указывать место любого дефекта.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности не относящийся к технически сложным – II (нормальный).
Общая протяженность тепловых сетей – 25,00 м.
Расчетный тепловой поток:
на отопление – 0,1850 МВт;
на вентиляцию – 0,72086 МВт;
на горячее водоснабжение – 0,34771 МВт;
на технологические нужды – 0,5700 МВт;
всего – 1,82357 МВт.

Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями № 05/3-2488 от 26 августа 2020 года, выданными ГКП «Алматы Су»: источником водоснабжения, с учетом нужд пожаротушения (два ввода), служит водопроводная сеть диаметром 377 мм, западнее объекта, от существующего колодца № 131/Т-13, второй ввод – от проектируемого колодца (восточнее существующего колодца № 95/Т-13) на водопроводной сети диаметром 426 мм, южнее объекта. Сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец № 29 на коллекторе диаметром 315 мм, проложенном западнее объекта.

Наружные сети водоснабжения

Для водоснабжения физкультурно-оздоровительного центра запроектированы наружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.
Гарантированное давление в точках подключения составляет 20,0 м вод. ст.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – первая.
Учет воды предусмотрен на вводе в здание.
Наружное пожаротушение комплекса в сейсмическом районе составляет два пожара по 25,0 л/с, внутреннее пожаротушение –6,6 л/с. (две струи по 3,3 л/с) Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода.
Средняя глубина заложения трубопроводов водоснабжения – от 1,85 м.
Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 200х18,2 мм.
Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.
Переход под автомобильной дорогой производится открытым способом в траншее с креплением откосов, в стальном футляре диаметром 426х7.0 мм по ГОСТ 10704-91, с заделкой концов.

Наружные сети канализации

Предназначены для отвода бытовых сточных вод в городской коллектор диаметром 300 мм. На выпуске производственной канализации от кафе предусмотрен колодец-жироуловитель, на выпусках дренажной напорной канализации от бассейнов – колодец-гаситель напора.
Сети канализации запроектированы из хризотилцементных безнапорных труб БНТ диаметром 150-200 мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.
Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.
Переход под автомобильной дорогой производится открытым способом в траншее с креплением откосов, в стальном футляре диаметром 426х7.0 мм по ГОСТ 10704-91, с заделкой концов.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения – 424,00 м;
протяженность сетей водоотведения – 194,00 м;
водопотребление холодной воды – 43,75 м3/ сутки;
водопотребление горячей воды – 17,88 м3/ сутки;
водоотведение – 58,28 м3/ сутки;
безвозвратные потери – 3,35 м3/ сутки.

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов, согласно ТУ № 25.1-3686 от 14 сентября 2020 года, выданные АО АЖК и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК.

Электроснабжение 10кВ и 0,4кВ

Проектом предусматривается:

вынос с пятна застройки двух КЛ-10кВ марки АСБ 3х240мм2; установка двух линейных ячеек типа КМУ -1 в РУ 10 кВ ПС-170А; расчет установок РЗиА в данных ячейках; прокладка от данных ячеек кабельной линии КЛ-10кВ марки АСБ 3х70 мм2 до проектируемой 2КТПН-1000-10/0,4кВ на территории физкультурно-оздоровительного комплекса; установка двухтрансформаторной комплектной подстанции типа 2КТПН-1000-10/0,4кВ, производства АО "КЭМОНТ";
установка дизель генераторной установки на 16кВт/20кВА типа АД 16С-Т400;
прокладка от проектируемой КТПН до ВРУ здания двух линии КЛ-0,4 кВ, каждая из которых состоит из четырех кабелей ВБбШв 4х240 мм2; прокладка от проектируемой ДГУ до ВРУ здания кабеля марки АВБбШв 2х(3х185+1х90).

Все кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, а под проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с существующими инженерными коммуникациями кабели прокладываются в жестких ПНД трубах диаметром 110 мм.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения – II, I.
Напряжение питания – 10/0,38 кВ.
Расчетная мощность – 620,9 кВт.
Протяженность КЛ-10 кВ (проектируемая) - 7264,0 м.
Протяженность КЛ-0,38 кВ (электроснабжение) - 905,0 м.
Протяженность КЛ-0,38 кВ (вынос) - 436,0 м.

Наружное электроосвещение

Проектом предусматривается освещение проезжей части территории физкультурно-оздоровительного комплекса и открытого паркинга и спортивных площадок.
В качестве источников света для освещения выбраны светильники Виктория мощностью 90 Вт производства Галад. Светильники устанавливаются на опорах НФГ-7,0-05-ц высотой 7м. Нормируемая освещенность проезжей части 10 лк согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Для освещения спорт площадки и беговой дорожки приняты светильники Виктория мощностью 165 Вт. Нормируемая освещенность спорт площадки 50 лк согласно СП РК 3.02-119-2014 "Проектирование открытых спортивных сооружении".
Управление наружным освещением осуществляется от ЯУО-9601, установленного в помещении электрощитовой здания. Питание ЯУО предусмотрен разделом ЭОМ данного проекта. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель прокладывается в ПНД трубе.
Осветительные сети выполняется кабелем АВБбШв 4х10 мм2. Внутри опоры применяется кабель ВВГнг 3х1,5 мм2.
Монтажные работы выполняется в соответствии ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения – III.
Напряжение питания –0,38 кВ.
Расчетная мощность – 2,61 кВт.
Количество опор со светильником 90Вт - 18 шт.
Количество опор со светильником 165Вт - 6 шт.

Наружные сети связи

Раздел «Наружные сети связи» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №02-231/т-А от 11 августа 2020 года, выданных РДТ «Алматытелеком» и предназначен для подключения сетей ФОЦ к ресурсам внешней сети телекоммуникаций.
Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля емкостью 4 волокна от оконечных устройств ФОЦ до существующего оптического распределительного шкафа (ОРШ) 235/22.
На участке от ОРШ до оборудования сетевого узла используются свободные волокна существующего оптического кабеля РДТ «Алматытелеком». В качестве проектируемого кабеля применяется оптический кабель с бронью из гофрированных стальных лент, предназначенный для прокладки в кабельной канализации без защитной трубы.
Прокладка кабеля выполняется в существующей кабельной канализации РДТ «Алматытелеком», а также в проектируемой канализации, предусмотренной настоящим проектом. На вновь проектируемом участке предусмотрено строительство одноканальной канализации. Ответвление кабельной канализации выполнено от существующего кабельного колодца.
Переход через проезжую часть улицы выполнен методом ГНБ с прокладкой 2 п/э

труб. Для строительства кабельной канализации используются полиэтиленовые трубы

диаметром 110 мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы типоразмера ККС-2.

Основные технические показатели:

Протяженность оптического кабеля ОКБ-4 - 597,0 м.

Конструктивные решения: Уровень ответственности сооружений II (нормальный), технически и технологически несложный.

Степень огнестойкости - II (вторая).

Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная, в непроходных железобетонных каналах с внутренним сечением 1280х600 мм из сборных железобетонных лотков и плит перекрытий по серии 3.006.1-8 в.1-2.87 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов». Лотки укладываются по подготовке из песка средней крупности толщиной 100 мм, выступающей за грани лотка на 100 мм. Прокладка тепловых сетей в канале выполняется на скользящих опорах ОП, которые поддерживают трубопровод, но не препятствуют его смещениям от температурных деформаций.

Раздел ЭС. Конструкции железобетонные

Проектом электроснабжения ЭС предусматривается установка комплектной трансформаторнойя подстанции КТПН-У-2х1000 кВА из двух модулей из панелей типа "сэдвич", производства АО «Кэмонт» и монтаж дизель генераторной установки на 16 кВт/20 кВА типа АД 16С-Т400. Комплектные трансформаторные подстанции выполнены в заводском исполнении в виде металлического модульного сооружения размером 5,2х4,3х2,5 (h) м. В разделе КЖ разработаны монолитные ленточные фундаменты под КТПН.

Размеры фундамента в осях 5,2х4,3 м. Сечение монолитной ленты 600х300 (h) мм, монолитная стенка 300х1000 (h) мм. Фундаменты выполнены из бетона класса В20, армированы объемными каркасами и сетками из стержней класса АIII и А1 по ГОСТ 5781-82*. Фундаменты выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм. Основанием фундаментов КТПН является ИГЭ-2 суглинок тугопластичный, непросадочный.

Фундаментом под дизель генераторную установку на 16 кВт/20 кВА типа АД 16С-Т400 является монолитная плита с размерами в плане 2800х1510 мм из бетона класса В20 толщиной 300 мм, армированная в нижней зоне вязанной сеткой из стержней диаметром 10 мм класса АIII по ГОСТ 5781-82*, с защитным слоем бетона 35 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Очищенные бетонные поверхности фундаментов и других бетонных и железобетонных конструкций соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по

одному слою грунтовки. Антикоррозионная защита арматуры в бетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.
Монолитные фундаменты сооружений выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.
Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 338 762,916 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 234 281,035 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 779,101 тысяч тенге, прочие 52 702,780 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 306 724,181 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 202 242,300 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 779,101 тысяч тенге, прочие 52 702,780 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,65 % и фактически применено 93,65 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров, Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК Жас-Канат», Наружные инженерные сети (ТС,НВК, НЭС, НСС)»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы»
Шаханов Б.М

фамилия, имя, отчество (при наличии) Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Кабылан эксперт»
Яблочников А. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «НИИ «Алматыгенплан»
Нахметова Г. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Энергохолдинг LTD"
Разимбеков Б.К .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)