	Утвержден приказом Министрапо инвестициям и развитию еспублики Казахстанот 24 апреля 2017 года№ 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" сентября 2024 года

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Караганды"

БИН 060140010714, тел. 87212421070, 100000 Карагандинская область, г.Караганда, проспект Н.Назарбаева,39

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 27.12.2023г.*

***ТОО «Каздорстройтех»**, директор Дарибеков Ернар Маратович, 100020 Карагандинская область г.Караганда, район им. Казыбек би, проспект Н.Абдирова, строение 30б, БИН 020740002084, тел. 8 7212 940140*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 27.12.2023г.*

***ТОО "NOVAT STROY"**, директор Скурихин Николай Павлович, эксперт технического надзора Писарев Владислав Витальевич*

№ KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования, № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей БИН 170440024331, тел. 8 7212 909902

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 27.12.2023г.*

***ТОО "Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»**, директор Слямканов Есенгельды Слямканович; эксперт авторского надзора Утенев Зайсан Куандыкович, лицензия № 001372 от 26.09.2000 года, БИН 941040001154, тел. 8 7225 523319*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***Строительство административного здания,** новое строительство, уровень ответственности здания - II, нормальный, технически и технологически несложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2023г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата г.Караганды № 41/59 от 24.07.2019г. «О передаче земельного участка»; Постановление аппарата акима г.Караганды № KZ81VBH00060677 от 20.11.2019г. на изменение целевого назначения земельного участка. Акт на право постоянного землепользования от 11.07.2019г., кадастровый номер 09-142-169-1118, площадь 1,1742 га; Приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» № 999 от 11.12.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20___ года

№ _____не требуется_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ21REA00249296 от 22.10.2021г., KZ22REA00295935 от 19.09.2022г., KZ31REA00351936 от 14.09.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект», РП «Строительство административного здания по адресу: г Караганда, район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5», шифр 18-1-КЖ, АС, ВК, ОВ, ЭМ, СС, ТХ; 18-9,10-КЖ; 18-0-НВК, ТС, ЭС; 18-НСС, ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Караганды", приказ № 41 от 16.09.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2022года*

окончание работ *декабрь 2023 года*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 16 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки здания	м2	1412,7		1412,7	
Общая площадь здания	м2	2737,7		2737,7	
Полезная площадь здания	м2	2617,3		2617,3	
Расчетная площадь здания	м2	2415,4		2415,4	
Строительный объем здания	м3	12807,5		12807,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное без подвала, близкой к прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 66,85х22,96 м.
Высота первого этажа – 4,8 м.
Высота помещений второго этажа до низа несущих конструкций покрытия – 3,4 м.
Для доступности маломобильных групп населения предусмотрена подъемная платформа с вертикальным перемещением.
Уровень ответственности здания –II (нормальный, технически несложный).
Степень огнестойкости здания - II.
Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф4.3 (административная часть), Ф5.2 (стоянка автомобилей).
Конструктивные решения:
Фундаменты – столбчатые из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры.
Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, имеют симметричное армирование.
Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х400 (h) мм, армируются продольными стержнями в верхней и нижней зонах.
Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, армирование в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней.
Стены наружные – из кирпича керамического рядового полнотелого, толщиной 250 мм, с утеплением плитой теплоизоляционной, облицовка из металлосайдинга.
Наружные витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами.
Перегородки - из кирпича керамического рядового полнотелого.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера.
Крыша – вентилируемая, чердачная, с наружным неорганизованным водостоком, покрытием из профлиста с полимерным покрытием по деревянным стропильным конструкциям.
Отмостка – асфальтобетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 053 516,454** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **718 292,595** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – **144 724,947** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **666 929,320** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **107 719,012** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,13% и фактически применено 78,13% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (Б);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство административного здания по адресу: г.Караганда район им. Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "NOVAT STROY" директор Скурихин Н.П.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Писарев Владислав Витальевич

KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций,
KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования,
KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»

директор Слямканов Есенгельды Слямканович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

Утенев Зайсан Куандыкович KZ16VJT00075569 от 21.07.2022 Авторский надзор_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»,

Директор Дарибеков Ернар Маратович

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	2		53	1412,7	12807,5	2737,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатый железобетонный монолитный	кирпичные	профнастил, деревянный каркас	центральное	да	да	нет	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

ҚОРАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША

ӨТІНІШ № 00226272 3215	ТІРКЕЛГЕН
КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:169:1118:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ ул. Ермекова, 27-с 118	
ТІРКЕУШІ Сарсенбекова	КОЛЫ
БӨЛІМ БАСШАСЫ Беренов	КОЛЫ
БАСШЫСЫ Садыков	КОЛЫ

«ҚАЗАМАТТАРДЫ АЗАМАТТАНДЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ БАСҚАРМА» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ОБЛЫСТЫҚ ЖӘНЕ ҚАЛАЛЫҚ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДЕГІ ӨКІЛДІКТЕРІ
ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ФИЛИАЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАН» ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПО ГОРОДУ КАРАГАНДЫ И КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			1382,12				1355,58
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План 1-го этажа
2. План 2-го этажа
3. Экспликация к плану объекта

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1742	1412,7	1412,7		329,3		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Административное здание по адресу: г.Караганда район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж							
	2	1	лестничная клетка	33,50			
	3	1	автостоянка	1 053,31	1 053,31		
	4	1	автомойка	191,30	191,30		
	5	1	электрощитовая	12,90	12,90		
	6	1	узел управления	43,26	43,26		
	7	1	комната персонала	11,45	11,45		
	8	1	душевая	3,51	3,51		
	9	1	санузел	3,51	3,51		
	10	1	помещение уборочного инвентаря	3,51	3,51		
	11	1	насосная	11,76	11,76		
	12	1	холл подъемной платформы	14,11			
		11	**всего 1-ый этаж**	**1 382,12**	**1 322,75**		
2-ой этаж	1		лестничная клетка	38,30			
	2	1	вестибюль	48,8	41,66		
	3	1	гардероб	18,02	18,02		
	4	1	комната охраны и ПОС	20,13	20,13		
	5	1	зал совещаний	198,06	198,06		
	6	1	комната разогрева, приема пищи	19,70	19,70		
	7	1	кабинет командира полка	30,44	30,44		
	8	1	каб. зам. командира полка	17,72	17,72		
	9	1	каб. зам. командира полка	25,46	25,46		
	10	1	каб. зам. командира полка	25,68	25,68		
	11	1	холл	31,66	31,66		
	12	1	коридор	165,3	165,30		
	13	1	кабинет командира роты	38,61	38,61		
	14	1	кабинет командира роты	36,94	36,94		
	14	1	кабинет командира роты	36,94	36,94		
	14	1	кабинет командира роты	36,94	36,94		

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2-ой этаж	14	1	кабинет командира роты	36,94	36,94		
	14	1	кабинет командира роты	36,94	36,94		
	15	1	кабинет командира роты	32,90	32,90		
	15	1	кабинет командира роты	32,90	32,90		
	15	1	кабинет командира роты	32,90	32,90		
	15	1	кабинет командира роты	32,90	32,90		
	16	1	кабинет психолога	15,35	15,35		
	17	1	ком. психологической разгрузки	41,13	41,13		
	18	1	тамбур псих.	8,24	8,24		
	18	1	тамбур	6,21	6,21		
	19	1	зал спортивно-тренировочных занятий по борьбе и боксу	97,7	97,70		
	20	1	тренажерный зал	97,75	97,75		
	21	1	раздевальная	13,08	13,08		
	21	1	раздевальная	12,81	12,81		
	22	1	душевая	2,05	2,05		
	22	1	душевая	2,05	2,05		
	23	1	санузел	2,27	2,27		
	23	1	санузел	2,27	2,27		
	24	1	помещение уборочного инвентаря	5,39	5,39		
	25	1	санузел для маломобильных групп населения	6,30	6,30		
	26	1	санузел мужской	17,89	17,89		
	27	1	санузел женский	10,79	10,79		
	28	1	комната личной гигиены	6,63	6,63		
	29	1	серверная	7,97	7,97		
		1	серверная	2,60	2,60		
		1	холл подъемной платформы	2,92			
		42	**всего 2-ой этаж**	**1 355,58**	**1 307,22**		
		53	**Всего:**	**2 737,70**	**2 629,97**		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			столбчатые монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич керамический полнотелый М150, утепление плитой теплоизоляционной, облицовка из металлосайдинга
	2) перегородки			кирпич керамический полнотелый М150
3	Перекрытия	чердачное		монолитные железобетонные
		междуэтажное		монолитные железобетонные
4	Крыша			вентилируемая, чердачная, по деревянным стропильным конструкциям, с наружным неорганизованным водостоком
5	Полы	1-го этажа		бетонные, топпинг, покрытие из керамогранита, керамической плитки
		последующих этажей		стяжка цементная, покрытие из керамогранита, линолеума, керамической плитки, ламината, спортивного линолеума
6	Проемы	окна		металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		внутренние двери - деревянные, металлические противопожарные; внутренние витражи металлопластиковые; наружные двери металлические, ворота металлические
7	Отделочные работы	внутренние		потолки – подвесные «Армстронг», «Люкс-Салон», левкас водоэмульсионная окраска; стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка плиткой керамической
		наружные		облицовка из металлосайдинга, витраж из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
8	Горячее водоснабжение			стальные электросварные трубы
9	Водопровод			стальные электросварные трубы
10	Канализация			трубы канализационные из ПВХ с раструбом
11	Электроосвещение			кабель марки ВВГнг(А)-LS
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

Заказчик:

Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

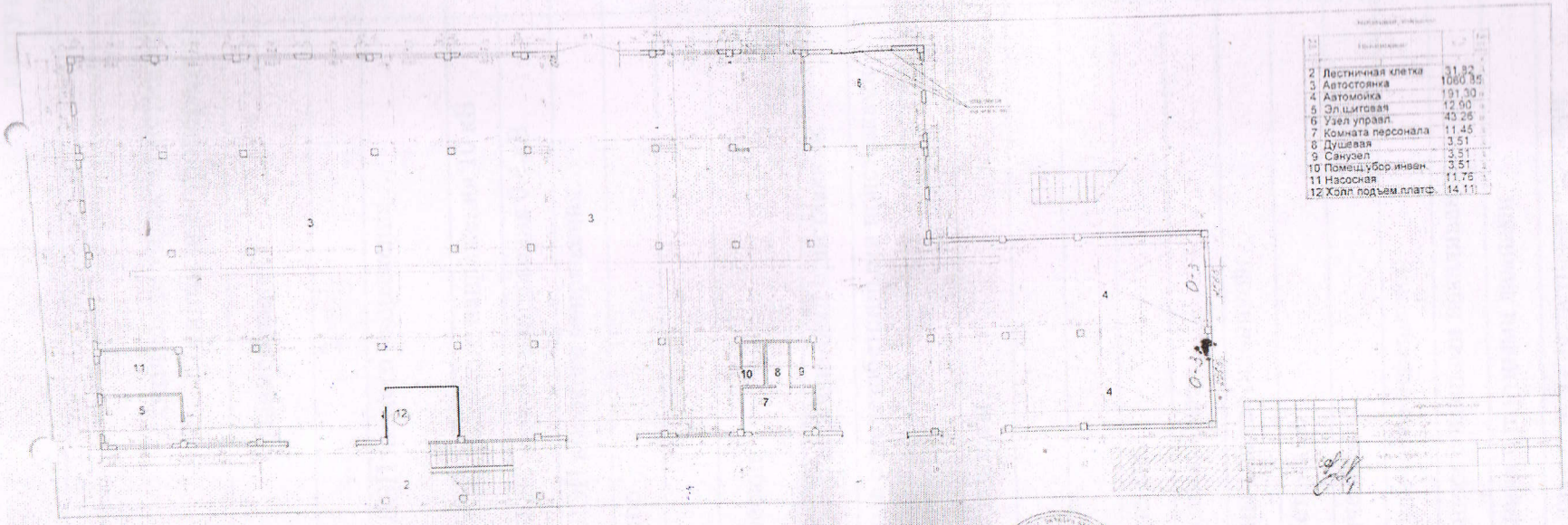
Утенев Зайсан Куандыкович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П

Экспликация помещений
Ведомость
Спецификация
Условные обозначения
Экспликация помещений
Ведомость
Спецификация
Условные обозначения
Экспликация помещений
Ведомость
Спецификация
Условные обозначения



2	Лестничная клетка	31,82
3	Автостоянка	1060,85
4	Автомойка	191,30
5	Эл.щитовая	12,00
6	Узел управл.	43,26
7	Комната персонала	11,45
8	Душевая	3,51
9	Санузел	3,51
10	Помещ.Убор.инван.	3,51
11	Насосная	11,76
12	Холл подъем.платф.	14,11

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

	Наименование	Единица измерения	Количество
	2	3	4
	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,3264
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

рки АВБбШв 4х95 (мк)-1 ГОСТ 16442-80 2кг/м) напряжением 0,4 кВ	км	0,1836
арки АВБбШв 5х4 (ок)-1 ГОСТ 16442-80 52кг/м) напряжением 0,4 кВ	км	0,0357
марки АВБбШв 4х150 (мк)-1 (3,309кг/м) ГОСТ 442-80	км	0,1071
Муфты соединительные 4 СТП-1	шт	3
Муфты концевые 1 КВТп-4	шт	2
Контуры заземления	шт	
Устройства грозозащиты	шт	
Дорожные покрытия кабельных сетей:		
1) асфальтобетонные	м ^{2}	
2) булыжные	м ^{2}	
3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:

Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

Утенев Зайсан Куандыкович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	2	3	4	5
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001	м	256,7	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-80	шт	1	
	Задвижка d-150	шт	1	
	Задвижка d-50	шт	1	
5	Вентили d-25	шт	2	
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		

	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001	м	222,2	
	7) из полимерных труб со структурированной стенкой SN 8 DN/OD 160/134 ГОСТ Р 54475-2011	м	214,12	
3	Смотровой колодец	шт	15	
4	Выпуск	шт	4	

Заказчик:

Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

Утенев Зайсан Куандыкович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность тепловой трассы	м	485,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	485,2	
	Количество опор	шт	37	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	18	

Заказчик:

Камалиев Мурат Тилеубергенович

фамилия, имя, отчество

подпись заказчика

М.П.

Авторский надзор:

Утенев Зайсан Куандыкович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКБ-SM-4-G.652.D	км	0,2204
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	

есто-цементные	км	
стмассовые	км	
(необслуживаемые усилительные ты)	шт	

ик:

ев Мурат Тилеубекович

илия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

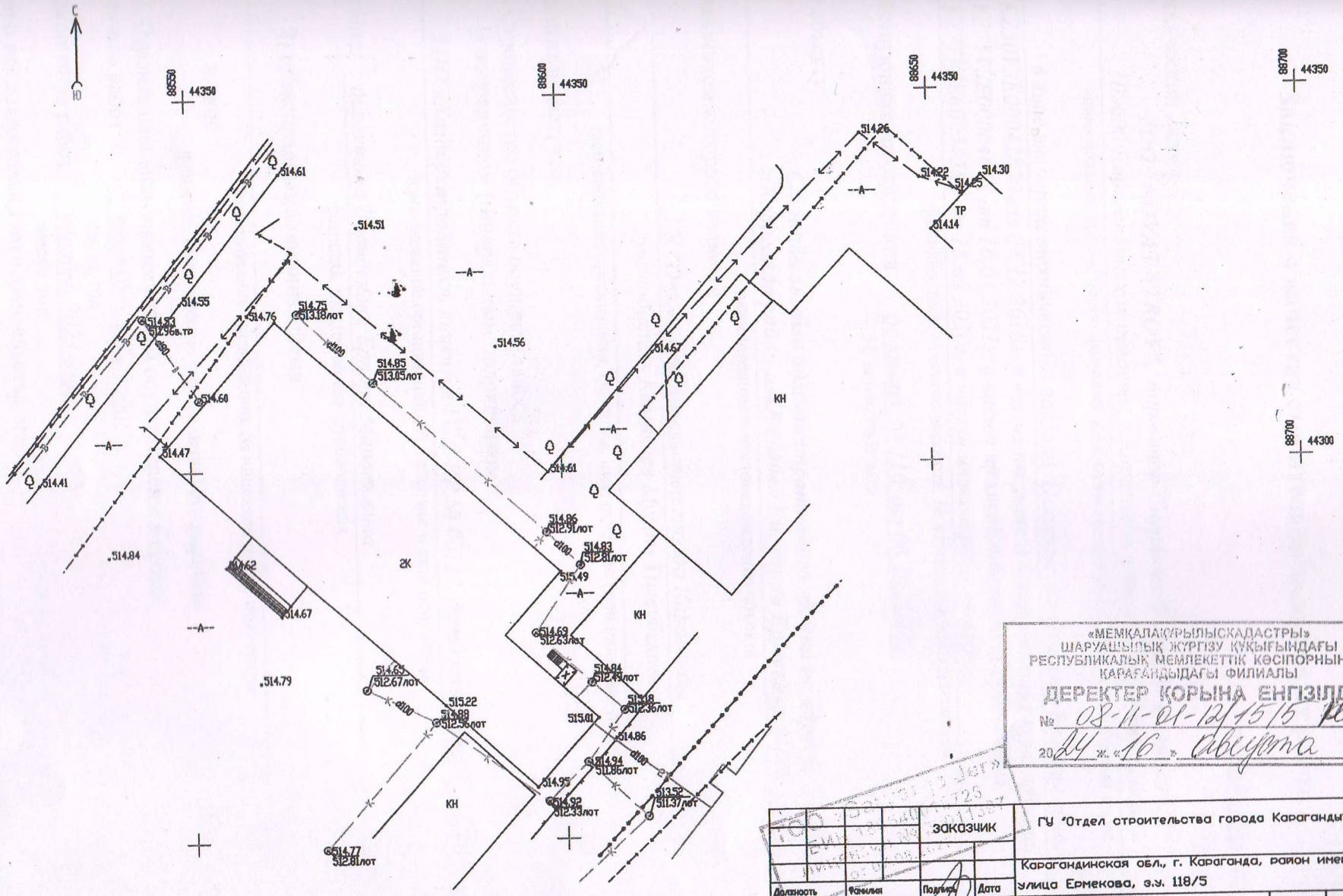
орский надзор:

ев Зайсан Куандыкович

милия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚАРАҒАНДЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 08-11-01-12/1515 КП
20 24 ж. «16» августа

				ЗАКАЗЧИК	ГУ "Отдел строительства города Караганды",
					Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек Би, улица Ермекова, з.у. 118/5
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Директор	Ханитова Г.Х		30.07.2024г.	Кадастровый номер 09-142169-1118	стадия: РП; лист: 1; листов: 1
Исполнитель	Ефременко А.Н		30.07.2024г.		
Контроль	Ефременко А.Н		30.07.2024г.		
Проверил				топографическая съемка м-ба 1:500 сечение рельефа 0.5м	ТОО"Saryarga Jer"
планшеты	955-В-11			Система координат местная Система высот Балтийская	

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 27" декабря 2023 года

Технический надзор
ТОО "NOVAT STROY", директор Скурихин Николай Павлович,
100000 Карагандинская область, г.Караганда, улица Конструкторская, 3/1
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Писарева Владислава Витальевича,
№ KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций,
№ KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования,
№ KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей
фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 110 от 06.10.2021г.*
№ договора и дата

по объекту:
Строительство административного здания по адресу:
г.Караганда район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ "Отдел строительства города Караганды"
руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Каздорстройтех», *лицензия ГСЛ-КР № 00112, дата получения 30.05.2005 года*
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице *директора Дарибекова Ернара Маратовича*
   фамилия, имя, отчество руководителя

   2) субподрядными организациями
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2022 года;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2023 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _10_ месяца;
фактически _16_ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 053 516,454** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **718 292,595** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – **144 724,947** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____ тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **666 929,320** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **107 719,012** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», РП «Строительство административного здания по адресу: г Караганда, район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5», шифр 18-1-КЖ, АС, ВК, ОВ, ЭМ, СС, ТХ; 18-9,10-КЖ; 18-0-НВК, ТС, ЭС; 18-НСС, ГП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
ГУ "Отдел строительства города Караганды", приказ № 41 от 16.09.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _78,13_ % и фактически применено _78,13_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "NOVAT STROY"
наименование организации
директор **Скурихин Николай Павлович**
фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, дата
Место печати

Эксперт по техническому надзору:
Писарев Владислав Витальевич
KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций,
KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования,
KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Заключение ГИП

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" декабря 2023 года

Авторский надзор

ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект», директор Слямканов Есенгельды Слямканович

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

в лице *эксперта авторского надзора Утенева Зайсана Куандыковича, лицензия ГСЛ № 001372 от 26.09.2000 года*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора *№ 97 от 21.09.2021г.*

№ договора и дата

по объекту:

Строительство административного здания по адресу: г.Караганда район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства города Караганды"
руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

   ТОО «Каздорстройтех», лицензия ГСЛ-КР № 00112, дата получения 30.05.2005 года

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице *директора Дарибекова Ернара Маратовича*

   фамилия, имя, отчество руководителя

   2) субподрядными организациями

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2022 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2023 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически 16 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», РП «Строительство административного здания по адресу: г Караганда, район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5», шифр проекта 18-1-КЖ, АС, ВК, ОВ, ЭМ, СС, ТХ; 18-9,10-КЖ; 18-0-НВК, ТС, ЭС; 18-НСС, ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ "Отдел строительства города Караганды", приказ № 41 от 16.09.2022г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Проектно-изыскательский институт «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»
наименование организации

Директор

Слямканов Есенгельды Слямканович
фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, дата

Место печати

Эксперт авторского надзора

Утенев Зайсан Куандыкович
фамилия, имя, отчество эксперта

подпись, дата