Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик **Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж» и Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация QR», г. Астана, ул. Караменде би Шакаулы дом 4,**
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора ТОО «Акмолатранстехмонтаж» Кушубаева Мурата Шаменовича и директора ТОО «Корпорация QR» Нурмуканова Азамата Кайроллиновича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***"Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от Т.К 23.08. по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанай"***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГКП "КТЭК"акимата г. Костаная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная" Директор Аужанов Азамат Канатович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Промстройпроект», № 24.3-883/23**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГКП "КТЭК"акимата г. Костаная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная" №358 от 27.05.2024г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении	км	0,229	0,229	0,229	0,229
Ду530х8,0 мм	км	0,161	0,161	0,161	0,161
Ду273х7,0 мм	км	0,0555	0,0555	0,0555	0,0555
Ду219х12,5 мм	км	0,0125	0,0125	0,0125	0,0125

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **водяная тепломагистраль, 2-х трубная схема сети. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95°С – 70°С. Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное из труб стальных с изоляцией минераловатными плитами (подземно, в канале), три тепловые камеры типовые, из сборного железобетона.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2024г.**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2024г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**
фактически, месяц: 4 **месяца**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 .Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____ % (на объектах финансируемы за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта **:** ***"Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от Т.К 23.08. по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанай"*** что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "КТЭК"акимата г. Костаная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная"
Зам. директора - гл. инженер ГКП "КТЭК" Петников В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии) 17.12.2024г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***"Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от Т.К 23.08. по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанай"***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Акмолатранстехмонтаж» Кушубаев Мурат Шаменович 25.11.24г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Корпорация QR» Нурмуканов Азамат Кайроллинович 25.11.24г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 11 2024 г.

Технический надзор
ТОО «NeoCenter» директор Мейрамгалиев Есеней Мухтарович, РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, Комарова, 5, 5
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Ташев Олжас Хайргельдинович, аттестаты KZ56VJE00044294 от 05.02.2019 г.; Мейрамгалиев Е.М. KZ48VJE00071695 от 17.01.2022 г.; Пимонов В.Б. KZ53VJE00063942 от 30.03.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 1029 от 13.09.2024**
№ договора и дата

по объекту: **"Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от Т.К 23.08. по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанай" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» Акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Костаная» директора Аужанова Азамат Канатович** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Акмолатранстехмонтаж"лицензия ГСЛ № 15009476 от 21.05.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кушубаева Мурата Шаменовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядные организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2024 года.
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2024 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 4 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего – 232 137 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ - 186 387 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 8 259 тыс. Тенге, прочие затраты – 37 491 тыс. тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 220 179,8 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 211 920,8 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 8 259,0 тыс. тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации)
ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» №24.3-883/23
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» Акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Костаная» № 358 от 27.05.2024г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «NeoCenter» _____ **Мейрамгалиев Е.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, 25.11.24г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

_____ **Ташев О.Х.**

аттестаты:

KZ56VJE00044294 от 05.02.2019 г. в части технологического оборудования. 25.11.24г.

_____ **Мейрамгалиев Е.М.**

аттестаты:

KZ48VJE00071695 от 17.01.2022 г. в части несущих и ограждающих конструкций. 25.11.24г.

_____ **Пимонов В.Б.**

аттестаты:

KZ53VJE00063942 от 30.03.2021г. в части инженерных сетей. 25.11.24г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 11 **2024 г.**

Авторский надзор *ТОО «Промстройпроект»*
(наименование организации)
в лице *директора – Едревского С.А.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
эксперта авторского надзора – Рагулиной И.Б., приказ №29 от 17.06.2024г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании *договор №752 от 17.06.2024г.*
(№ договора и дата)
по объекту: *«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от ТК23.08 по ул.Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул.Гашека в г.Костанае»*
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: *Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная» директор Аужанов А.К.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): *ТОО «Акмолатранстехмонтаж», г.Астана, р-н Сарыарка, ул.Қараменде би Шакаулы дом 4 ГСЛ № 15009476 от 21.05.2015*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *директора Кушубаева М.Ш.*
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)
2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 г.;
год, месяц
окончание работ ноябрь 2024 г.
год, месяц
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 4 месяца.
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Промстройпроект» лицензия №15012337 от 01.07.2015г., рабочий проект 24.3-883/23
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): *приказом Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная » № 358 от 27.05.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация *ТОО «Промстройпроект», директор Едревский С.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, и дата 25.11.24г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Рагулина И.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), его аттестатов, подпись, дата) 25.11.2024г.

(Место печати (при наличии)