« Қостанай қаласында Чкалов көшесі бойындағы ТК 23.08-ден Гашек көшесі бойындағы жобаланудағы ТК-1-ге дейін ТМ-23 жылу магистралі учаскесін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

24.05.2024 ж. № 12-0200/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0200/24 от 24.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от ТК 23.08 по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанае»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от ТК 23.08 по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанае».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.03.2024 г. № 980840000863/240295/00 (287).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 июля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 30 апреля 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 20 октября 2023 года № 2117 о внесении изменений в постановление акимата от 30 декабря 2022 года № 2936 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 28 декабря 2022 года № 173 «О бюджете города Костаная на 2023-2025 годы» (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 28 декабря 2023 года № 2554 об установлении публичного сервитута на земельный участок;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 22 января 2024 года № 95 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;
бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2023-2025 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 07 ноября 2023 года № 330;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 января 2024 года № KZ80VUA01063699, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
заключение по техническому обследованию конструкций участка тепломагистрали ТМ-23 от ТК-23.08 по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанае, выполненное ТОО «Промстройпроект» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2022 года № KZ87VWC00055774, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 18 апреля 2024 года;

письмо заказчика от 15 февраля 2024 года № 10/855 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 15 декабря 2023 года № 10/6776 о расстоянии подвоза грунта;

письмо заказчика от 15 декабря 2023 года № 10/6786 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 15 декабря 2023 года № 10/6787 о расстоянии транспортировки отработанного грунта на полигон ТБО;

письмо заказчика от 16 февраля 2024 года № 10/877 отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 18 апреля 2024 года № 10/2064 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 30 апреля 2024 года № 10/2310 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 10/2689 о разработке рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 28 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02419090 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 31 января 2024 года № 3-3/180 о восстановлении асфальтобетонного покрытия;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 24 мая 2024 года № 3-3/1276 о зеленых насаждениях;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 14 декабря 2023 года № 917 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 30 октября 2023 года № 10/4977 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на реконструкцию участка тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 23 февраля 2024 года № KZ62VRC00018833, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

план тепловых сетей согласован: ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 15 февраля 2024 года; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) 24 января 2024 года № 307-12; ТОО «Межрегионэнерготранзит» 15 января 2024 года № 196-17; ГКП «Костанай Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 23 января 2024 года № 302; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 19 января 2024 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 01 марта 2024 года; Центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком» 12 сентября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ТМ-23 от ТК 23.08 по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
4	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении, в канале, в том числе: Ду530х8,0 мм; Ду273х7,0 мм; Ду219х12,5 мм	км	0,229 0,161 0,0555 0,0125	0,229 0,161 0,0555 0,0125
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	241,179	232,137
2.1	СМР	млн. тенге	194,900	186,387
2.2	оборудование	млн. тенге	8,493	8,259
2.3	прочие затраты	млн. тенге	37,786	37,491
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	5,954
3.2	в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	226,183
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-23 от ТК 23.08 по ул. Чкалова до проектируемой ТК-1 по ул. Гашека в г. Костанае» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Чкалов көшесі бойындағы ТК 23.08-ден Гашек көшесі бойындағы жобаланудағы ТК-1-ге дейін ТМ-23 жылу магистралі учаскесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону