Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08 февраля 2021 года за №53

Декларация о соответствии

«7» ноября 2018 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Полное товарищество ЕРКЕН и К, Актюбинская область Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Нұртаза Аслана Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство двухквартирного жилого дома по ул. Жанакурылыс 2 №80 в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, с. Карауылкелды, ул. Жанакурылыс 2, №80**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель Жұбанышев Н.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АктобеГенСтрой» «Строительство двухквартирного жилого дома по ул. Жанакурылыс 2 №80 в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №95 от 19.07.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Этажность здания		1		1	
Общая площадь	м2	141		141	
Строительный объем	м3	651	-	651	-
В т.ч. подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		141			141	
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2			2		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство жилого дома прямоугольной конфигурации с размерами в осях 16,2х8,96 м, высота здания до конька 4,58 м. Высота помещений – 2,5 м. В квартире здания жилого дома IV класса комфортности расположены гостиная, спальная, детская, кухня, санузел, прихожая и тамбур.

Наружная отделка: облицовка из силикатного кирпича. Цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской.

Внутренняя отделка: стены и перегородки – сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами, в санузле – облицовка глазурованной плиткой высотой 1,8 м. Потолки – гипсокартонные с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионной краской. Окна – индивидуальные, из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Подоконные доски – ПВХ. Отливы из оцинкованных листов. Наружная дверь металлическая утепленная, внутренние – деревянные. Полы в жилых комнатах и в коридоре из линолеума с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузле – керамическая плитка, в тамбуре – бетонное.

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 г.**

окончание работ **ноябрь 2018 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90___% и фактически применено ___90___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

(экспертное заключение прилагается);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство двухквартирного жилого дома по ул. Жанакурылыс 2 №80 в с. Караулкелды Байганинского района Актюбинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ПТ «ЕРКЕН и К» Нұртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.