Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"27 " декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***ТОО «Каздорстройтех»**, 100020, Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, проспект Нуркена Абдирова, строение 30б*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Дарибекова Ернара Маратовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Строительство административного здания по адресу: г.Караганда район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства города Караганды"
руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект», РП «Строительство административного здания по адресу: г Караганда, район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5», шифр 18-1-КЖ, АС, ВК, ОВ, ЭМ, СС, ТХ; 18-9,10-КЖ; 18-0-НВК, ТС, ЭС; 18-НСС, ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ "Отдел строительства города Караганды", приказ № 41 от 16.09.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки здания	м2	1412,7		1412,7	
Общая площадь здания	м2	2737,7		2737,7	
Полезная площадь здания	м2	2617,3		2617,3	
Расчетная площадь здания	м2	2415,4		2415,4	
Строительный объем здания	м3	12807,5		12807,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания (с учетом внутренних стен и перегородок)	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное без подвала, близкой к прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 66,85х22,96 м.
Высота первого этажа – 4,8 м.
Высота помещений второго этажа до низа несущих конструкций покрытия – 3,4 м.
Для доступности маломобильных групп населения предусмотрена подъемная платформа с вертикальным перемещением.
Уровень ответственности здания –II (нормальный, технически несложный).
Степень огнестойкости здания - II.
Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф4.3 (административная часть), Ф5.2 (стоянка автомобилей).
Конструктивные решения:
Фундаменты – столбчатые из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры.
Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, имеют симметричное армирование.
Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х400 (h) мм, армируются продольными стержнями в верхней и нижней зонах.
Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, армирование в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней.
Стены наружные – из кирпича керамического рядового полнотелого, толщиной 250 мм, с утеплением плитой теплоизоляционной, облицовка из металлосайдинга.
Наружные витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами.
Перегородки - из кирпича керамического рядового полнотелого.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера.
Крыша – вентилируемая, чердачная, с наружным неорганизованным водостоком, покрытием из профлиста с полимерным покрытием по деревянным стропильным конструкциям.
Отмостка – асфальтобетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2022 года;*
месяц, год

окончание работ *декабрь 2023 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства: *10 месяцев;*
фактически, месяц: *16 месяцев*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық»
Генеральный директор Ахмадин

ТОО «Теплотранзит Караганда»
Нач. ОТН Карагандинская

ТОО «Қарағанды Су»
Первый зам. ген. директора Фазылбаев К.А.

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»
Республика Казахстан,
100008, г. Караганда,
ул. Привокзальная, 5
Тел.: 56-19-14

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ „Отдел занятости и соц. программ г. Караганды Искаков Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

подписано с замечанием на основании гарант. письма №16 от 12.02.2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство административного здания по адресу:
г.Караганда район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Дарибеков Ернар Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)