«Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Есіл ауылы,
Школьная көшесі, 60 мекенжайында орналасқан
№2 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2024 ж. № IE-0015/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы білім басқармасының
«Осакаров ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Есіл ауылы, Школьная көшесі, 60 мекенжайында орналасқан №2 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IExpert» ЖШС берді.

«IExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ IE-0015/24 от 26.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка» выдано ТОО «IExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «IExpert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №IE-0017-03 от 04 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка».

Примечание:

Ранее ТОО «Fast expert» было выдано положительное заключение от 23 ноября 2021 года №FE-0154/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, г. Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание от 23 мая 2024 года на корректировку сметной документации без изменения технической части рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области;

перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области от 23 мая 2024 года;

сравнительная ведомость рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка», утвержденная руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области от 22 июля 2024 года;

ранее выданное положительное заключение от 23 ноября 2021 года №FE-0154/21;

письмо заказчика №4-1-39/658 от 22 мая 2024 года о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60» не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на реализацию.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе.

Том 3. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки ранее разработанного рабочего проекта является пересчет сметной документации, обновление цен на оборудование и материалы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 23 ноября 2021 года №FE-0154/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60».

При корректировке сметной документации, ранее рассмотренные проектные решения в сводном заключении экспертизы от 23 ноября 2021 года №FE-0154/21 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному сводному заключению экспертизы от 23 ноября 2021 года №FE-0154/21.

6.1 Организация строительства

Начало реализации рабочего проекта планируется в III квартале 2024 года согласно письма заказчика №4-1-39/661 от 22 мая 2024 года.

Продолжительность строительства - 4,5 месяца.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения принятых проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.5) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2024 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборники сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.01-08-2022), в размере - 6,3%;

прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»;

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

в текущих ценах 2024 года МРП составляет 3692 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 09.12 Карагандинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IExpert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Откорректирована стоимость ПИР и стоимость экспертизы.
2. Локальная смета 1-1-4-3, позиции 1, 5 - уточнен коэффициент на демонтаж.
3. Локальная смета 2-1-3-1, позиция 15 - уточнена.
4. Позиция 20 - откорректирована.
5. Позиции 34.3.3, 43.3.2, 53.3.2, 58.3.2, 162.3.2 - исключены.
6. Позиция 142 - учтена стоимость раствора.
7. Позиция 155 - учтена стоимость крепежей.
8. Позиция 222 - учтена стоимость поручня.
9. Локальная смета 2-1-4-2, позиция 63.3.2 - исключена.
10. Позиция 90 - уточнена длина.
11. Локальная смета 2-1-4-3, позиция 12 - заменена.
12. Позиции 39, 40 - уточнено количество.
13. Локальная смета 2-1-4-4, позиции 5, 6 - уточнено количество.
14. Представлено письмо на перевозку.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Смагулов Т.М.	сметная часть	KZ17VJE00079819 от 29.03.2023 г.	соответствует

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 674,172 564,366 15,019 94,788	 674,006 563,851 15,041 95,114
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Таблица №3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг./ в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 309,722 252,076 6,222 51,424	 674,006 563,851 15,041 95,114

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., – 674,006 млн.тенге
в том числе СМР – 563,851 млн.тенге
оборудование – 15,041 млн.тенге
прочие затраты – 95,114 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 04 июля 2024 года №IE-0017-03.

3. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 23 ноября 2021 года №FE-0154/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №2, расположенной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Есиль, улица Школьная, 60» утрачивает силу в разделе «Сметная документация» и «Организация строительства».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Есіл ауылы, Школьная көшесі, 60 мекенжайында орналасқан №2 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 674,006 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 563,851 млн.теңге
жабдықтар	– 15,041 млн.теңге
басқа шығындар	– 95,114 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 04 шілдедегі №IE-0017-03 шарттың тәртібіне сәйкес Қарағанды облысы білім басқармасының «Осакаров ауданының білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Осы қорытынды шығысымен «Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Есіл ауылы, Школьная көшесі, 60 мекенжайында орналасқан №2 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 23 қарашадағы №FE-0154/21 сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соловьев Д.Н. (Директор)

Нургожин Ж.М. (Эксперт)

Смагулов Т.М. (Эксперт)