«Қарағанды облысының Теміртау қаласында Заводская көшесі бойымен Нұра су жинағышының сорғы станциясынан «ТЭМК» АҚ аумағы арқылы Абай көшесі бойымен Көтергіш сорғы станциясына дейінгі суағарды реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № 10-0229/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Казтехнология» жауапкеркершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0229/24 от 27.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция водовода по ул. Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до Повысительной насосной станции по ул. Абая в г. Темиртау Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казтехнология»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция водовода по ул. Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до Повысительной насосной станции по ул. Абая в г.Темиртау Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 14.10.2024 г. № 010840003064/240193/00 (173).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казтехнология», лицензия от 16.02.2016 г. № 16003000 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 17 сентября 2024 года № 04/1069).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 марта 2024 года, утверждённое заказчиком (с дополнением от 25 марта 2024 года);

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 11 апреля 2024 года № 20/15 «О разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» реконструкции водопроводный сетей по проекту «Реконструкция водовода по улице Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до повысительной насосной станции по улице Абая в городе Темиртау Карагандинской области»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 13 декабря 2018 года № 52/7 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права постоянного землепользования»;

постановление акимата города Темиртау от 20 декабря 2024 года № 59/45 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» права постоянного землепользования»;

постановление акимата города Темиртау от 20 декабря 2024 года № 59/46 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» права постоянного землепользования;

постановление акимата города Темиртау от 20 декабря 2024 года № 59/47 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог городаТемиртау» права постоянного землепользования»;

постановление акимата города Темиртау от 20 декабря 2024 года № 59/48 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» права постоянного землепользования»;

постановление акимата города Темиртау от 20 декабря 2024 года № 59/49 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» права постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 24 декабря 2018 года № 03-09-96-10/8851, выданный отделом города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости

Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,0036 га. Кадастровый номер участка – 09-145-006-463. Целевое назначение земельного участка: под действующую водопроводную сеть;

акт на право постоянного землепользования от 15 октября 2020 года № 0309-96-10/11827, выданный отделом города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,0004 га. Кадастровый номер участка – 09-145-004-508. Целевое назначение земельного участка: под действующую водопроводную сеть;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 18 мая 2017 года № 02-11-31-11/6864, выданный «Темиртауским городским отделением» «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 2,1464 га. Кадастровый номер участка – 09-145-004-468. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации Нуринского водозабора;

акт на право постоянного землепользования от 26 декабря 2018 года № 03-09-96-10/8893, выданный отделом города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,0004 га. Кадастровый номер участка – 09-145-103-291. Целевое назначение земельного участка: под действующую водопроводную сеть;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 декабря 2024 года № 101000093425945, выданный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0975 га. Кадастровый номер участка– 09-145-006-560. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания водопроводной сети;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 декабря 2024 года № 101000093423935, выданный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0511 га. Кадастровый номер участка– 09-145-004-648. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания водопроводной сети;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 декабря 2024 года № 101000093429798, выданный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,1081 га. Кадастровый номер участка– 09-145-103-394. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания водопроводной сети;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 декабря 2024 года № 101000093427642, выданный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0179 га. Кадастровый номер участка– 09-145-103-393. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания водопроводной сети;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 декабря 2024 года № 101000093422420, выданный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,0554 га. Кадастровый номер участка– 09-145-004-647. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания водопроводной сети;

дефектный акт от 28 августа 2024 года (на демонтаж элементов в точке подключения), утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 03 мая 2024 года № KZ05VUA01126256, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций существующих инженерных сетей по проекту: «Реконструкция водовода по улице Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до повысительной насосной станции по улице Абая в городе Темиртау Карагандинской области», выполненное в 2024 году ТОО «BuildingExpertGroup» (свидетельство об аккредитации от 21 декабря 2022 года № KZ21VWC00135629, аттестаты экспертов от 14 июня 2018 года № KZ60VJE00038790, от 02 ноября 2020 года № KZ54VJE00058977);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция водовода по ул. Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» по Повысительной насосной станции по ул. Абая в г. Темиртау Карагандинской области». Инв. № 254/А, выполненный в 2024 году ТОО «ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ» (государственная лицензия от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:1000;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция водовода по ул. Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» по Повысительной насосной станции по ул. Абая в г. Темиртау Карагандинской области». Арх. № 00254/24, выполненный в 2024 году ТОО «ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ» (государственная лицензия от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 26 июля 2024 года № 1240006003033359, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области, Темиртауское городское отделение;

протокол дозиметрического контроля от 26 июля 2024 года № 1240006003033359, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области, Темиртауское городское отделение;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 мая 2017 года № M.17.X.KZ77VBS00069655, выданное Темиртауским городским управлением по защите прав потребителей;

акт выбора трассы реконструируемого водопровода от насосной Нуринского водозабора до повысительной насосной по ул. Абая от 05 декабря 2024 года, согласованный заказчиком;

разрешение на специальное водопользование от 22 октября 2024 года № KZ77VTE00265653, выданный РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию,

охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 20 июня 2024 года № 06.01-06.944 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 21 июня 2024 года № 3Т-2024-04435672 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ТОО «ОКЖЕТПЕС-Т» от 24 июня 2024 года № 24/1704 по вопросу согласования проекта;

письмо заказчика от 03 сентября 2024 года № 04/1000 о начале строительства в марте 2025 года;

письмо заказчика от 17 сентября 2024 года № 04/1070 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 30 сентября 2024 года № 04/1110 о демонтажных работах;

письмо заказчика от 30 сентября 2024 года № 04/1111 об отсутствии прайс-листов;

письмо заказчика от 20 декабря 2024 года № 04/1474 о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

ТОО «АКВА-Трейдинг» от 30 апреля 2024 года № 528 на водоснабжение (со схемами подключения);

АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» от 03 сентября 2024 года № 07-08/475 на прохождение водовода через территорию и пересечение с коммуникациями.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Темиртау» от 30 сентября 2024 года № 03/814 о согласовании проекта;

письмо АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» от 03 сентября 2024 года № 07-08/475 о согласовании прохождения водовода через территорию АО «ТЭМК»;

письмо АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» от 30 сентября 2024 года № 07-08/519 о согласовании проектной документации;

письмо ТОО «Аква-Трейдинг» от 03 сентября 2024 года № 04/695 о согласовании схемы прохождения трассы;

ситуационная схема подключения к повысительной насосной станции Нуринского водозабора согласованная ТОО «Аква-Трейдинг»;

схема подключения к повысительной насосной станции по ул. Абая согласованная ТОО «Аква-Трейдинг»;

ситуационная схема подключения к повысительной насосной станции по ул. Абая согласованный ТОО «Аква-Трейдинг»;

согласование РГУ «Нура - Сарысуйская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 25 декабря 2024 года № KZ68VRC00021829 размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Темиртау, ул. Заводская.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Наружные сети водопровода	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
3	Организация строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Объем водопотребления	$м^3$/час	1350,0	1350,0
2	Протяженность реконструируемых сетей водоснабжения	м	3539,30	3539,30
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024÷2025 г.г., в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	954,480 792,215 18,958	736,815 575,130 38,106

	прочие затраты		145,307	123,579
4	В ценах по годам строительства: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге	 17,894 938,586	 27,944 708,871
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водовода по ул. Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до Повысительной насосной станции по ул. Абая в г. Темиртау Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысының Теміртау қаласында Заводская көшесі бойымен Нұра су жинағышының сорғы станциясынан «ТЭМК» АҚ аумағы арқылы Абай көшесі бойымен Көтергіш сорғы станциясына дейінгі суағарды реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

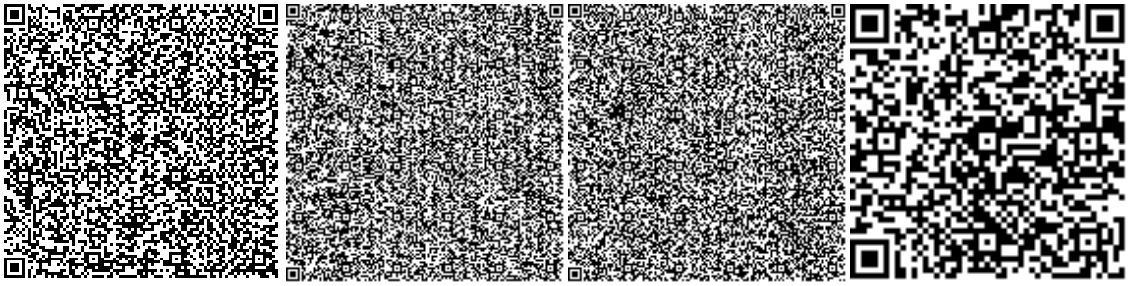
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

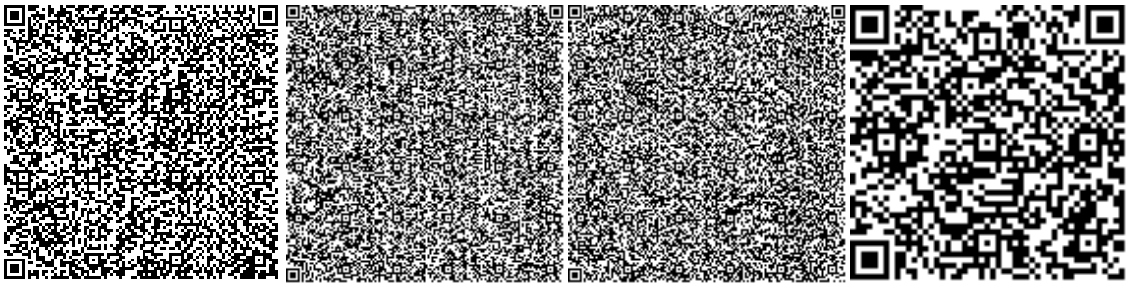
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

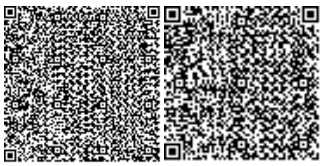


Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

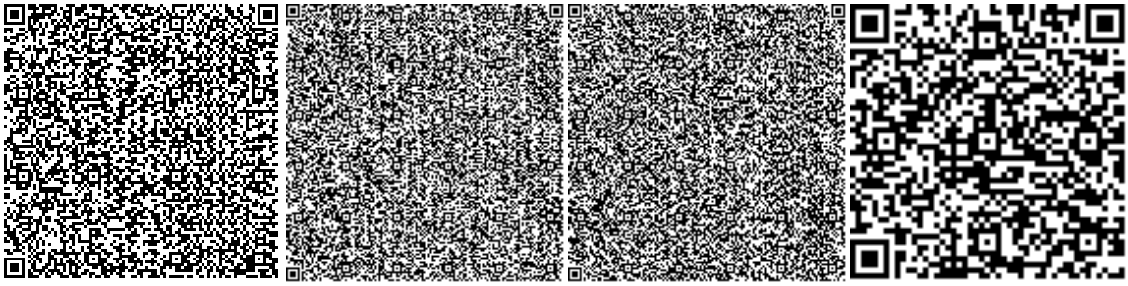




Жилкыбаева М.А.

Эксперт

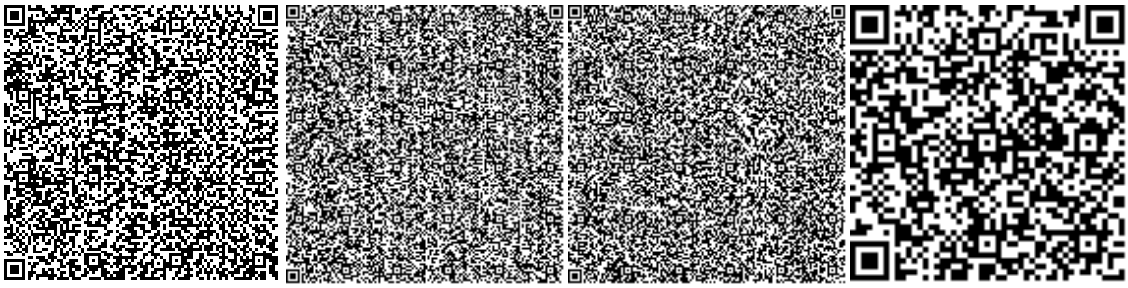
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

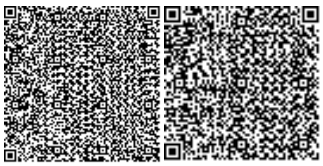
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау