Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б

Подрядчик: ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Форма №3

Наименование строительства и его адрес: Строительство медицинского пункта в селе Каратай Успенского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 104 от 16.07.2024г.

СПРАВКА № 4 от 18.11.2024г
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2024 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно правовая форма	
		104	16.07.2024г.			ТОО	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								Налог на добавленную стоимость (НДС - 12% по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство медицинского пункта в селе Каратай Успенского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	89 763 245,27	80 145 754,70							9 617 490,56	89 763 245,27
за месяц	25 982 344,52	23 198 521,89							2 783 822,63	25 982 344,52
удержание аванса 30%	7 794 703,36	6 959 556,57							835 146,79	7 794 703,36
удержание 5 %	1 299 117,23	1 159 926,09							139 191,13	1 299 117,23
К оплате:	16 888 523,94	15 079 039,23							1 809 484,71	16 888 523,94

Заказчик
ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

Руководитель _____ Ажмұрат А. К.

Подрядчик
ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Директор_____ Икласов Р. Н.

Технадзор: с объемом выполненных работ согласен
ТОО "Vector Vision"

Эксперт_____ Аипов А. М.

SANA 2024.3.1 от 29.03.2024 г. Цена региона Павлодарская область Успенский район

Заказ 97-14

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар,**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью Корпорация "Ер Алаш" БИН/ИИН 070340007694 Павлодарская область, г.Аксу, М.О.**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Строительство медицинского пункта в селе Каратай Успенского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Наименование объекта: Медицинский пункт

Договор подряда (контракт) № 104 от 16.07.2024г.

Акт приемки выполненных работ №5 от 18.11.24г.

за ноябрь

на Медицинский пункт

Основание: ЛС № 2-01-01-01, ЛС № 2-01-02-02, ЛС № 2-01-03-03,ЛС № 2-01-04-06, ЛС № 7-01-00-01, Кор. Смета №1

Составлен(а) в ценах, введенных с 15.03.2024 г.

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ЛС № 2-01-01-01. Земляные работы, основания и фундаменты						
			Раздел 3. Отмостка (АС-5)					
			Подраздел 3.1. Подраздел без наименования					
1	**39**	**6101-0108-0102**	**Устройство основания под фундаменты, щебеночное**	**м3**	**5,7**	**17021**	**97 020**	
2	**40**	**6103-0701-0810**	**Армирование слоя подстилающего и набетонки**	**т**	**0,105**	**67581**	**7 096**	
			неучтенные ресурсы					
2.1	40.1	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,105	333148	34 981	
3	**41**	**6103-0701-0101**	**Устройство бетонной подготовки**	**м3**	**6,84**	**10397**	**71 115**	
			неучтенные ресурсы					
3.1	41.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	6,9768	29912	208 690	Казахстан

			Итого:				**418 900**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**68 983**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**34 346**	
			машины и механизмы	Тенге			**51 156**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**13 576**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**298 761**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**22**	

Всего **418 900**

		ЛС № 2-01-02-02. Конструктивная часть здания						
			Подраздел 4.1. Крыльцо КР-1 (АС-18)					
1	45	214-210-0501	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016диаметром от 4 до 10 мм	1 т	0,075	336447	25 234	Казахстан
2	46	6106-0302-0301	Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м	т	0,17642	358970	63 329	
3	47	222-509-1401	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т	1 т	0,17642	1183274	208 753	Казахстан
4	48	6111-0501-0505	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м2	9,17384	204	1 871	
			Подраздел 4.2. Крыльцо КР-2 (АС 19.1,21)					
5	61	214-210-0501	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016диаметром от 4 до 10 мм	1 т	0,561	336447	188 747	Казахстан
6	62	6103-0701-0806	Установка конструкции стальной, остающейся в теле бетона	т	0,112	328635	36 807	
			неучтенные ресурсы					
6.1	62.1	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,112	378725	42 417	Казахстан
7	63	6106-0302-0301	Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м	т	0,36742	358970	131 893	
8	64	222-509-1401	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т	1 т	0,36742	1183274	434 759	Казахстан
9	65	6111-0501-0505	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м2	25,7194	204	5 247	
			Подраздел 4.3. Колонны Мк-1 (2 шт.), Мк-2 (2 шт.) (АС-22,23)					
10	78	6106-0302-0301	Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м	т	0,44466	358970	159 620	
11	79	222-509-1401	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т	1 т	0,44466	1183274	526 155	Казахстан
12	80	6111-0501-0505	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м2	38,68542	204	7 892	
13	81	217-101-0401	Болт анкерный ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный	1 кг	3,129	1590	4 975	

			Итого:				1 837 699	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			334 953	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			166 756	
			машины и механизмы	Тенге			58 719	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			14 854	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			1 444 026	
			оборудование	Тенге			0	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			74	

Всего 1 837 699

			ЛС № 2-01-03-03. Архитектурная часть здания					
			Подраздел 4.2. Стены					
1	**66**	**1114-0302-0103**	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание по камню и бетону улучшенное, вручную**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**215,85**	**4537**	**979 311**	
2	**67**	**6112-0301-0201**	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей**	**м2**	**252,2**	**1395**	**351 819**	
			неучтенные ресурсы					
2.1	67.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	693,2978	76	52 691	Казахстан
3	**68**	**6112-0202-0101**	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена**	**м2**	**178,55**	**3728**	**665 634**	
			неучтенные ресурсы					
3.1	68.1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	2,696105	30232	81 509	Казахстан
			Подраздел 5.1. Утепление фасада и цоколя					
4	**81**	**1126-0201-0108**	**Поверхности стен и колонн, холодные. Изоляцияизделиями из волокнистых материалов насухо**	**м2**	**152**	**3725**	**566 200**	
5	**82**	**234-101-0206 Коб=1,02**	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150**	**1 м3**	**20,1552**	**66535**	**1 341 026**	**Казахстан**
6	**83**	**6111-0201-0504**	**Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодной поверхности перегородки**	**м3**	**3,4**	**112974**	**384 112**	
7	**84**	**234-102-0202 Коб=1,02**	**Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3**	**1 м3**	**3,468**	**44064**	**152 814**	**Казахстан**

8	85	6105-0401-0105	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	м2	105,402	2708	285 429	
			Итого:				4 860 652	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			2 875 796	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			1 440 061	
			машины и механизмы	Тенге			85 876	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			33 046	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			1 898 981	
			оборудование	Тенге			0	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			600	
Всего							4 860 652	
		ЛС № 2-01-04-06. Теплоснабжение						
			Раздел 1. Отопление					
			Подраздел 1.1. Подраздел без наименования					
1	1	6116-0301-0103	Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)	кВт	18,48	3070	56 734	
			неучтенные ресурсы					
1.1	1.1	245-106-0101	Кронштейн штыревой для крепления радиаторов	шт.	48,048	1056	50 739	
2	2	245-103-0110	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	1 секция	112	2302	257 824	Казахстан
3	3	6116-0701-0105	Установка кранов воздушных	шт.	14	817	11 438	
4	4	242-207-3801	Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т до + 130°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 15	1 шт.	14	320	4 480	
			Раздел 2. Котельная					
			Подраздел 2.1. Подраздел без наименования					
5	31	6117-0101-0201	Установка водонагревателей проточных	шт.	2	30376	60 752	
6	32	513-108-0126	Котел электрический ЭВН-К-12Э1 мощность 12 кВт	1 комплект	2	60193	120 386	
7	33	6116-0501-0101	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т	шт.	2	77530	155 060	
8	34	511-403-0111	Насос циркуляционный с чугунным корпусом для систем отопления и холодоснабжения Q 8,4 м3/ч, Н 8,0 м вод. ст., резьбовой	1 шт.	2	94603	189 206	
9	35	6116-0605-0101	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм	шт.	2	4889	9 778	

10	36	242-404-0703	Фильтр сетчатый латунный, с внутренней резьбой, со спускным краном, для систем водоснабжения и отопления, Т до +130°С, PN 25 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 25	1 шт.	2	30269	60 538	
11	37	6116-0401-0101	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных, вместимость 0,1 м3	шт.	1	21556	21 556	
			неучтенные ресурсы					
11.1	37.1	261-302-0214	Баки расширительные круглые и прямоугольные вместимостью до 0,1 м3	шт.	1	13587	13 587	

			Итого:				1 012 085	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			289 817	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			141 127	
			машины и механизмы	Тенге			6 573	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			1 846	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			406 102	
			оборудование	Тенге			309 592	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			56	

Всего 1 012 085

		ЛС № 7-01-00-01. Благоустройство территории						
			Подраздел 2.1. Асфальтобетонное покрытие тип а					
1	12	7101-0602-0306	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 4 см, крупнозернистые, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	230	486	111 780	
			неучтенные ресурсы					
1.1	12.1	212-501-0402	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II	т	22,057	26628	587 334	Казахстан
2	13	7101-0602-0406	Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 7101-0602-0306	м2	920	9	8 280	
			неучтенные ресурсы					
2.1	13.1	212-501-0402	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II	т	10,672	26628	284 174	Казахстан
3	14	7101-0602-0301	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	230	500	115 000	
			неучтенные ресурсы					

3.1	14.1	212-501-0202	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	22,448	30032	674 158	Казахстан
4	**15**	**7101-0301-0602**	**Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия**	**м**	**120**	**5715**	**685 800**	
			Подраздел 2.2. Мощение тротуарной плиткой тип б					
5	**17**	**6109-0102-0104**	**Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, щебеночных**	**м3**	**12,5**	**19541**	**244 263**	
			неучтенные ресурсы					
5.1	17.1	211-201-0401	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м3	16,125	7082	114 197	Казахстан
5.2	17.2	211-201-0404	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	1,125	6981	7 854	Казахстан
6	**18**	**6113-0301-0101**	**Устройство дорожки и площадки из брусчаткис подготовкой**	**м2**	**125**	**3975**	**496 875**	
7	**19**	**211-401-0102**	**Песок ГОСТ 8736-2014 природный для строительных работ 1 и 2 класса**	**1 м3**	**6,25**	**4835**	**30 219**	**Казахстан**
8	**21**	**7101-0301-0602**	**Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия**	**м**	**95**	**5442**	**516 990**	
9	**22**	**255-101-0106**	**Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм ГОСТ 6665-91**	**1 м**	**95**	**1568**	**148 960**	
			Раздел 4. Малые архитектурные формы					
			Подраздел 4.1. Подраздел без наименования					
10	**38**	**8601-0602-0601**	**Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м**	**секция**	**70**	**70155**	**4 910 850**	

			Итого:				**8 936 897**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**2 917 130**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**1 434 665**	
			машины и механизмы	Тенге			**1 742 293**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**472 498**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**4 277 474**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**725**	

Всего **8 936 897**

		Корректировочная смета №1. Добавить						
			Раздел 2. Кровля					
			Подраздел 2.1. Кровля (АС-15)					

1	**4**	**6105-0201-0602**	**Кладка столба прямоугольного неармированного, из кирпича пустотелого 250х120х88 мм**	**м3**	**0,26**	**46083**	**11 982**	
			неучтенные ресурсы					
1.1	4.1	212-401-0103	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	м3	0,05148	25569	1 316	Казахстан
1.2	4.2	213-101-0601	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,0808808	83646	6 765	Казахстан
			Раздел 3. Разные работы					
			Подраздел 3.4. Вентканалы (АС-24)					
2	**5**	**1114-0301-0201**	**Стены простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**2,54**	**51415**	**130 594**	
			Раздел 4. Фасад /АР л.3/					
			Подраздел 4.1. Раздел без наименования					
3	**6**	**6112-0401-0116**	**Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов**	**м2**	**300**	**6715**	**2 014 500**	
			неучтенные ресурсы					
3.1	6.1	261-102-0380	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	660	355	234 300	Казахстан
4	**7**	**231-303-0101 Коб=1,1**	**Металлический сайдинг**	**1 м2**	**330**	**2895**	**955 350**	
5	**8**	**6112-0401-0117**	**Облицовка фасада металлосайдингом, обрамление проема наружной стены, монтаж доборных элементов, с лесов**	**м**	**26**	**6839**	**177 814**	
			неучтенные ресурсы					
5.1	8.1	261-102-0380	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	27,3	355	9 692	Казахстан
5.2	8.2	261-107-0605	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	27,3	954	26 044	
5.3	8.3	261-107-0608	Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм	м	27,3	665	18 155	

			Итого:				**3 586 512**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**1 920 480**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**964 705**	
			машины и механизмы	Тенге			**9 246**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**1 707**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**1 656 793**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**387**	

Всего	**3 586 512**
Всего по акту	**20 652 745**
Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (7,3%)	1 485 050
Итого с общеплощадочными затратами	**22 137 795**
Сметная прибыль (5%)	1 091 410
Непредвиденные работы и затраты: (2%)	**442 756**
Итого в текущих ценах 2023 г.	**23 671 961**
Итого в прогнозных ценах 2024 г.	
2024 г. 2 квартал - 33% (Кпер = 1,036800000)	**8 099 220**
2024 г. 3 квартал - 67% (Кпер = 1,055700000)	**16 743 628**
Всего в прогнозных ценах 2024 г.	**24 842 847**
Итого по акту с понижающим коэффициентом	**23 198 521,89**
НДС (12%)	2 783 822,63
Итого	**25 982 344,52**

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

_____ **А.Т.Сатабаев**

Руководитель отдела капитального строительства

_____ **С.Е. Музафар**

Главный специалист отдела капитального строительства

_____ **А.А. Таласпаев**

Руководитель технического отдела ПГС

_____ **Т.Ж. Досанов**

Подрядчик:
ТОО Корпорация "Ер Алаш"
Директор

_____ **Р. Н. Икласов**

Технический надзор:
ТОО "Vector Vision"
С объемами выполненных работ согласен
Эксперт по техническому надзору

_____ **А. М. Аипов**

Авторский надзор:
ТОО "СК АБС Проект"
Эксперт авторского надзора

_____ **Е.М. Олейник**