Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"**
И.о. руководителя Смагулов Ансагай Кадырбекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от 17.12. 2024 г., ТОО "УК Строй" директор Мусин Манат Айтбаевич, Акмолинская область, г.Кокшетау, улица М. Дулатова, дом 118,**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 17.12 2024 г., ТОО «Жилпромпроет-Кокшетау», эксперт технического надзора Байжанов Аманжол Ескендирович аттестат KZ46VJE00055338 от 16.06.2020, тел.: 87028368788**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 17.12. 2024 г., ТОО «КАРЭНТ» эксперт авторского надзора Ладыгин Алесей Николаевич, на основании приказа №4-08/24 от 27.05.2024**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **"Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района , Акмолинской области, Дом №4. Корректировка,» (без наружных сетей**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, микрорайон №1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 0**2.07.2019 г. Распоряжение акима города Атбасар №286**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 25.05.2024 KZ39REA0039144, от 18.07.2024 KZ30REA00405013**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " КАРЭНТ" ГСЛ №20022801 от 19.07.2021 г. I-категория, рабочий проект "ЭНТ.0171**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **22.05.2024 года приказом №1 ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2024 года;** окончание работ: **декабрь 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;** фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7819,8	7819,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30788,0	30788,0
В том числе подземной части	м3	3711,0	3711,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100			100		
однокомнатных	22	816.6	795.2	22	816.6	795,2
двухкомнатных	48	2663	2617	48	2663	2617
трехкомнатных	20	1492	1476	20	1492	1476
четырехкомнатных и более	10	788	774	10	788	774

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пятиэтажное шестиподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены — облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича; перегородки — из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие-сборные ж,/б многопустотные влиты; утеплитель покрытия — минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы — сборные ж/б площадки, сборные марши; перемычки — сборные ж/б; кровля — профлист «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери — металлические. Внутренние двери — деревянные. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы бетонные, керамическая плитка и линолеум. Балконные двери — из поливинилхлоридных профилей с 2 двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок натяжные потолки, облицовка ГКЛ. Стены — простая штукатурка цементно-известковым раствором состава шпаклевка черновая, шпатлевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол линолеум. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система отопления - поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовые PP-R SDR - б PN 25. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент. каналы с установкой регулирующих решеток. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, 075мм. На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду4О повышенной точности измерения, класса" С" с модулем

дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура. В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду 15 класса точности" С" с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 30,80,150 литров. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды 020 мм типа PP-R, PN16. Сброс стоков от системы канализации выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб 50, 100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУТ17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ 1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего _____ **тыс**.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования _____ тыс.тенге, прочие затраты _____ тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования _____ тыс. тенге; прочие затраты _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,99 % и фактически применено 96,99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: “Корректировка рабочего проекта “Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района , Акмолинской области, Дом №4”(без наружных сетей).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ГУ.Отдел строительства Атбасарского района И.о руководителя

Заказчик_____ **Смагулов Ансагай Кадырбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация **ТОО "Жилпромпроект-Кокшетау"**

директор Байжанов Аманжол Ескиндирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

в лице **эксперта технического надзора Байжанова Аманжола Ескиндировича KZ46VJE00055338 от 16.06.2020.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КАРЭНТ» Главный инженер проектов Ладыгин Алесей Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусин Манат Айтбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)