к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №
632
Приложение 3 к приказу
Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан от
24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» декабря 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "УК Строй", Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Дулатова, дом 118**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Мусина Маната Айтбаевича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области, дом-4**
(наименование, местонахождение объекта)
Заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района" И.о Руководитель Смагулов Ансагай Кадырбекович**
(наименование организации, фамилия, и отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительство на объекте выполнено в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " КАРЭНТ" ГСЛ №17008929 от 15.05.2017 г. П-категория, рабочий проект**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **11.05.2021 года, приказом N245 ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность. число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	7819,8	7819,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	30788,0	30788,0
В том числе подземной части	м3	3711,0	3711,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, В том числе:	100			100		
однокомнатных двухкомнатных	22 48	816.6 2663	795.2 2617	22 48	816.6 2663	795.2 2617
трехкомнатных четырехкомнатных и более	20 10	1492 788	1476 774	20 10	1492 788	1476 774

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пятиэтажное шести подъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья – из фундаментных блоков ФБС; наружные стены – облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из

кирпича; перегородки – из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты; утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы – сборные железобетонные площадки, марши; перемычки сборные железобетонные; кровля – профлист «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери – металлические. Внутренние двери – деревянные. Окна и ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок – натяжные потолки, облицовка ГКЛ. Стены – простая штукатурка цементно-известковым раствором состава – шпатлевка черновая, шпатлевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум. Источник теплоснабжения – существующая котельная. Система отопления – поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления выполнены из полипропилен PP-R SDR-6 PN 25. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент.каналы с установкой регулирующих решеток. Хозяйственно-литьевой водопровод Ш. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭШ0 SDR26, PN6.3, 075мм. На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду4О повышенной точности измерения, класса“ С“ с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура. В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду 15 класса точности“ С“ с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа ”Аристон” объемом V= 8л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды 020 мм типа PP-R, РТЫ 16. Сброс стоков от системы канализации Ю выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб 050, 0100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа ”Optima”, SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУТ 17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ485.1 З который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ 1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года
окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев
фактически 7 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99.22 фактически применено 99,92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле..

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РКП на ПХВ «Атбасар Су» Коенбатыров И.Б. 17.12.2024г.
ДО «Казахтелеком» Асанова Г.К. 17.12.2024г.
Сведи ст. Атбасар Досмухамбетов Н.К. 17.12.2024г.
Атбасар Жылу Кешенов С. 17.12.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для мал обил них групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ 17.12.2024г.

(фамилия, Имя, отчество подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области, дом-4 (Привязка. Корректировка)**

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусин Манат Айтбаевич** 17.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), пподпись руководителя, место печати (при наличиии)