Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Сарани", БИН 130840021364, 87213773919, 101200, Карагандинская область, г.Сарань, ул. Жамбыла, 65, ,Руководитель Балаубаев Сальжан Канатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 27 декабря 2023 г.**ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "27" декабря 2023 года, **ТОО "Кабылан Эксперт" в лице директора Нургалина Р.Н, эксперт технического надзора Бейсеков Б.У, (KZ13VJE00072228 от 11.02.2022) , БИН 060340007781 , 8701737172**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "27" декабря 2023года, **ТОО "Гипроводхоз" в лице директора Тыль Е.В., эксперт Акашев Т.М., Приказ № 17/1 от 22.05.2023 г. БИН 980440003239, 87013220657**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция аварийного водовода по ул. Цимлянская протяженность 1,8 км в г. Сарань» ,вид строительства -реконструкция,уровень ответственности- II , не относящиеся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 22.10.2019 года № 45/13 **Акимат города Сарани**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", Входящий регистрационный номер уведомления: KZ53REA00342713 от 21.07.2023**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Гипроводхоз», № 446-00**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Сарани", от 08.02.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 год**
окончание работ **октябрь 2023 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Протяженность водовода	м	2123		2123	
Труба ПЭ 100 SDR21-315x15,0 "питьевая"		2111		2111	
Труба ПЭ 100 SDR26-110x4,2 "питьевая"		12		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция водовода диаметром 315мм из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 21 -315 x15,0. протяженностью -2111,0м; ПЭ 100 SDR26 -110x4,2 -12м по ГОСТ 185992001.
Прокладка трубопровода через автодорогу по ул. Цимлянская -труба стальная диаметром 530x7 (футляр) -14м.
Прокладка водовода производена параллельно существующему водоводу методом горизонтального бурения.

Фасонные части в колодцах чугунные. Под задвижку установлена опора из бетона.
При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев проложены гильзы из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан просмоленной паклей в асбестоцементном растворе.
Стальные трубы, прокладываемые в земле, изолированы лентой поливинилхлоридной липкой по ТУ-6-01-0203314-122-91 в три слоя (весьма усиленная).
Минимальная глубина заложения трубопроводов 2,80 м до низа трубы.
Смотровые колодцы на сети водопровода выполнены из сборных железобетонных элементов по тип. пр. 901.09-11.84 Ø1500,1000 мм. Сборные железобетонные элементы колодцев выполнены по ГОСТ 8020-80 на сульфатостойком цементе.
Колодцы на сетях устроены по песчаной подготовке толщиной 100мм.
Прокладка трубопровода под автомобильной дорогой предусмотрена бестраншейным методом, направленного горизонтального бурения (ГНБ).
На переломных участках водопроводной сети предусмотрены вантузы для выпуска воздуха и мокрые колодцы для выпуска воды.
Пазухи колодцев засыпаны местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 с равномерным уплотнением по периметру.
Фасонные части, запорная арматура в колодцах приняты стальные и чугунные. Под задвижки предусмотрена установка опоры из бетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **119 385,296** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 976,154** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **1 577,319** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113 416,03090** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **99 727,34604** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 498,45305** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция аварийного водовода по ул. Цимлянская протяженность 1,8 км в г. Сарань"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ "Отдел строительства города Сарани" Балаубаев Сальжан Канатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора **Бейсеков Б.У, KZ13VJE00072228 от 11.02.2022)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Кабылан Эксперт"** директор **Нургалин Р.Н**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Бейсеков Б.У, KZ13VJE00072228 от 11.02.2022)г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Гипроводхоз"** директор **Тыль Е.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Гипроводхоз"** директор **Тыль Е.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта **Акашев Т.М ,ТОО "Гипроводхоз" , Приказ № 17/1 от 22.05.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Акашев Т.М. , ТОО "Гипроводхоз", Приказ № 17/1 от 22.05.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "АДС-2001", Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2123	
	1) из полиэтиленовых труб			
	Прочие устройства			
	Колодец	шт	7	
	Задвижка d-300	шт	5	
	Задвижка d-150	шт	1	
	Задвижка d-100	шт	7	
	Задвижка d-50	шт	1	

Заказчик _____ **Балаубаев С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Акашев Т.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2123	
	1) из полиэтиленовых труб			
	Прочие устройства			
	Колодец	шт	7	
	Задвижка d-300	шт	5	
	Задвижка d-150	шт	1	
	Задвижка d-100	шт	7	
	Задвижка d-50	шт	1	

Заказчик _____ **Балаубаев С.Ж.**
фамилия. имя. отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта
Акашев Т.М.

Авторский надзор _____ **Акашев Т.М.**
фамилия. имя. отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)