Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» октября 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области ", БИН 160140010537, руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы, 8-7132-56-51-12, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр Хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договор №236 от 25.07.2023 г.**

Декларации о соответствии (прилагается) **от 17.10.2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», директор Даулетбаев Серикбол Рахымбердиевич, РК, город Актобе, район Алматы, улица Д.Кунаева, дом 56, БИН 040 240 006 304**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 17.10.2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ALKHARU GROUP», заместитель директора Балабеков Алшынбек Тулепбергенович, РК, город Шымкент, ЕРИМБЕТОВА, 304Г, БИН 160 940 029 284, Утенов Нуржан Разакулы KZ65VJE00029485 от 05.12.2012 г., Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 г., Көмекбаев Бекет Асқарұлы KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г. Хожабаев Жалгас Балгалиевич KZ75VJE00039975 от 30.07.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 17.10.2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», директор Иманбаева Аксауле Мереевна, РК, город Актобе, район Астана, пр.А.Молдагуловой, дом 58, Главный архитектор проекта Иманбаев Мирас Мереевич в соответствии с приказом №24п от 31.08.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство здания районного архива и музея в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, город Актобе, Темирский район, поселок Шубаркудук**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района от 28 июля 2021 года №112**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ03REA00417818 от 13.09.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DAB LTD», Рабочий проект №090-20**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» приказ №185/1 от 22.09.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало **сентябрь 2023 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **13;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,528		0,528	
Площадь застройки	м2	641,5		641,5	
Строительный объем	м3	7321,8		7321,8	
Общая площадь	м2	1073,94		1073,94	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1073,94	1073,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7321,8	7321,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок объекта расположен в центральной части села Шубаркудук. Здание двухэтажное, прямоугольной формы, имеет размеры в осях 30,0х18,9м.На проектируемой территории размещены:

-Здание архива и музея

-Котельная

-Выгреб на10м3

-Дизель генератор

-Площадка для ТБО

-резервуары для воды на 60м3

Высота помещений первого с учетом подвесного потолка 2,9м. высота помещений второго этажа 3,1м.

В здании культурно-зрелищного учреждения на первом этаже предусмотрены три основные группы помещений:

- общие помещения: тамбур, коридор, вестибюль, гардероб, зал истории края 19-20в.в. и суверенного Казахстана (1991-2021г.), зал археологии и этнографии, зал природы, фондохранилище.

- помещения административного персонала: приемная, кабинет руководителя, методический кабинет.

- помещения обслуживающего назначения: помещение уборочного инвентаря, санитарные узлы, в том числе для МГН.

На втором этаже предусмотрены две основные группы помещений:

- помещения административного персонала: кабинет руководителя, архив и т.д.

- помещения обслуживающего назначения.

Технические помещения - венткамеры, тепловой пункт; АГПТ, расположены в подвальном этаже здания.

На путях передвижения инвалидов на колясках снаружи здания у главного тамбура предусмотрен пандус, шириной 1,2 м с уклоном 5% по обеим сторонам поручнями высотой 0,7 и 0,9 м, обеспечивающий доступ маломобильных групп населения (МГН) до уровня площадки крыльца. Витражи в здании приняты по ГОСТ 21519-2003 из алюминиевых стоек, остекление выполнено со светоотражающим слоем.

Фасады здания в традиционном стиле отделкой из лицевого кирпича. Крыша - чердачная, четырехскатная с организованным водостоком с уклоном в 32,5%.

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 10 м3 предназначен для приема сточных вод.

Заглубленный резервуар V=60.0М - 3шт предназначены для пожарных нужд, аварийного забора и хранения воды

Водоснабжение здания предусмотрено от уличного водопровода. В здании запроектирован хозяйственно-питьевой. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Для внутреннего автоматического пожаротушения АГПТ предусмотрено газовое пожаротушение.

Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 70 Вт с установкой на опорах высотой 6 метров.

Настоящим решен вопрос внешнего электроснабжения и предусматривается:

- Дизель генератор ДГУ-15кВт;
- Линий КЛ-0,4кВ для подключения здания "ВРУ здания музея и архива", котельной (БМК);

Автоматическая установка пожаротушения (АГПТ) предназначена для обнаружения возгорания на ранней стадии, локализации и тушения пожара в защищаемых помещениях, выдачи сигналов пожарной тревоги в помещения с постоянным присутствием дежурного персонала, а также выдачи звукового и светового оповещения.

Видеонаблюдение выполнено купольными камерами Hikvision DS-2CD2732F-I и уличной камеры Hikvision DS-2CD2632F-I, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях.

Существующие газовые оборудования в котельной:

-Котел водогрейный "Буран бойлер" ВВ-1035 с газовой горелкой Max Gas 170- 2шт. Vn - 13,9 x 2 = 27,8 м³/ч. Общий расход газа составляет Vn(общ.) = 27,8 м3/час.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **672 116,700** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **599 253,567** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **118 097,155** тысяч тенге.
прочие затраты _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **672 116,700** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **569 290,891** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **118 097,155** тысяч тенге.
прочие затраты _____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **Строительство здания районного архива и музея в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ALKHARU GROUP», заместитель директора Балабеков Алшынбек Тулепбергенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Көмекбаев Бекет Асқарұлы KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD» главный архитектор проекта Иманбаев Мирас Мереевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», директор Даулетбаев Серикбол Рахымбердиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здания архива и музея	2			641,5	7321,8	1073,94				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные железобетонные плиты	Из силикатного кирпича	Черепица кровельная	Двухтрубная, поэтажная с горизонтальной разводкой	ДГУ-15 кВт КЛ-0,4 кВ	Хозяйственно-питьевой	От водонагревателей	Выгреб 10 м3	БМК

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,528 га	641,5 м2			1738,57 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,

п.п.			отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные железобетонные плиты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены из силикатного кирпича СОРПо-М100 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе Внутренние стены из силикатного кирпича СОРПо-М100, в санузлах и участки стен с вентканалами из керамического кирпича Кр-Р-По 250х120х65 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50
	2) перегородки		из силикатного кирпича СОРПо-М100, в санузлах и участки стен с вентканалами из керамического кирпича Кр-Р-По 250х120х65 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты, толщиной 220мм.
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты, толщиной 220мм.
4	Крыша		черепица кровельная стальная
5	Полы	1-го этажа	В санузлах и помещениях общественного назначения из антискользящей керамической плитки. В помещениях: кабинет охраны, гардероба, приемной, и т.д.-из линолеума В подвале помещениях теплового пункта, АГПТ, коридора, венткамеры принято конструкция пола из бетона класса С8/10, с основанием из утрамбованного щебня средней фракции
		последующих этажей	В санузлах и помещениях общественного назначения из антискользящей керамической плитки. В помещениях: кабинет охраны, гардероба, приемной, и т.д.-из линолеума
6	Проемы	окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Наружные двери – металлические, внутренние двери – деревянные и металлические
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей фирмы Апз доп. горячая вода подается к санитарным приборам.
9	Водопровод		Водоснабжение здания предусмотрено от уличного водопровода. В здании запроектирован хозяйственно-питьевой. На вводе установлен счетчик воды Ирвикон СВ-200 Ф15 .Холодная вода подается к санитарным приборам.
10	Канализация		Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в выгреб 10 м3
11	Электроосвещение		ДГУ-15 кВт, КЛ-0,4 кВ
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	Система отопления запроектирована двухтрубная, поэтажная с горизонтальной разводкой в конструкции пола. Установка БМК.
17			

18	от районной		
19	котельной		
20	Разные работы		Устройство асфальтобетонного покрытия Тип 1 – 1418 м2; Устройство плиточного покрытия Тип 2 – 216,75 м2; Камни бортовые – 505 м; Устройство тактильной плитки – 11,25 м2; Скамья без спинки – 4 шт Урна на треноге – 8 шт

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD» главный архитектор проекта Иманбаев Мирас Мереевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)