Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*« 30 » декабрь 2024 г.*

***Заказчик Искаков Руслан , г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова, 46/21, тел.87772996833***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***«30».12.2024г ТОО «АстанаЛюксСтрой» БИН: 220740023079, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, ул.Ж.Беккожаева, 118., директор Жалимбетов Д.М.***

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* ***«30».12.2024г ТОО "Балхаш-Инжиниринг" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛХАШ Г.А., Г.БАЛХАШ , Пушкина,7/1, ответственный технадзор Муханов Рымжан Мурзалиевич, аттестат: KZ03VJE00030310 от 11.09.2017; KZ46VJE00030312 от 11.09.2017; KZ73VJE00030311 от 11.09.2017***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)* ***«30».12.2024г ТОО "ДаренСтройСервис", ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А. , ул. У.Туктибаева 126 , 87752510551, эксперт Муратбеков Н.П.***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Газоснабжение жилых домов в г. Кызылорда, аульный округ Карауылтобе, улица 11, участок №29»***

*( наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

***Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)***

*уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта*

*по адресу* ***ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок *от 20.10.2023 ;27.06.2023 года № 10-156-063-1756;№2577. Кызылорды по регистрации и земельному кадастру филиала не коммерческого АО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области; Постановление акима г.Кызылорда*

1) *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

*2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ* ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ47REA00440597 22.12.2024***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО «ДаренСтройСервис», ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г***

*( наименование проектной организации, номер проекта)*

*утвержденного(й)* ***Рабочий проект, Искаков Р.Н., № 29-ГСН от 02.08.2024 года***

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***22 декабрь 2024г;***
*(месяц, год)*
окончание работ ***30 декабрь 2024г;***
*(месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***Дом №18*** | | | | | |
| *Счетчик газа бытовой ультразвуковой СГБУ "I-GAS R" G2.5* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |
| *Система автономного контроля загазованности СГК-1-Б-СН4 DN 15 НД* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |
| *Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-00 PQRSIGDN, 3x57,7/100 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GPRS)* | | | | | |
| *Система автономного контроля загазованности СГК-2-Б-СО+СН4 DN 20 НД* | *шт* | *2* | *2* | *2* | *2* |
| *Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,5 мм* | *м* | *8,3* | *8,3* | *8,3* | *8,3* |
| *Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,5 мм* | *м* | *6,7* | *6,7* | *6,7* | *6,7* |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Кабинеты здание | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*( краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **531 032 тыс тенге, смр 474 136 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **56 896,29 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **531 032 тыс тенге, смр 474 136 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **56 896,29 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Газоснабжение жилых домов в г. Кызылорда, аульный округ Карауылтобе, улица 11, участок №29»***

*(наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

***Заказчик***
***Искаков Руслан***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

***Технический надзор***

1) ***аттестованный эксперт*** ***Мирзабаев А.Т.***
***аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) ***аккредитованная организация ТОО " Балхаш-Инжиниринг "***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***Муханов Р.М.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор***

1) ***разработчик проекта директор***
***ТОО " ДаренСтройСервис "*** ***Мухаммедеев Д.Б.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) ***ТОО " ДаренСтройСервис "***
***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Муратбеков Н.П.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик)***
***Директор ТОО «АстанаЛюксСтрой»*** ***Жалимбетов Д.М.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 29,7 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек d = 15 | шт | 3 | |
| | d =20 | шт | 1 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d =32 | шт | 1 | |
| | d = | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | 1 | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | 1 | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | Вертикальный разрез скважины (колодца) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли-чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

***Заказчик***

***Искаков Руслан***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*место печати (при наличии)*

***Авторский надзор***

1) ***разработчик проекта директор***
***ТОО " ДаренСтройСервис "*** ***Мухаммедеев Д.Б.***
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) ***ТОО " ДаренСтройСервис "***
***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Муратбеков Н.П.***
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*