Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

с. Кенжеколь
«7» декабря 2023г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа села Кенжеколь" управления образования Павлодарской тобласти, акимата Павлодарской области области в лице руководителя Шамгалиева А.Д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Б.Д. г. Павлодар ул. Камзина 178-31**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО " АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ " директор Курмашев К.М., эксперт Курмашев К.М. KZ73VJE00027013**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "НИП и Э Апогей "директор Аркенова Ф.Б., эксперт Жаменкин В.С**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №5 и 6, и тамбуры домов№3 и 4 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь, микрорайон ИЖС1, строение 1/1»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Павлодар,село Кенжеколь, микрорайон ИЖС1, строение 1/1»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"19" июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ62REA00342163 18.07.2023

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от **KZ62REA00342163 18.07.2023 выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " НИП и Э Апогей " №001588-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 1-03/18 11.02.2021

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года; **окончание работ октябрь 2023 года;**

месяц,год *месяц, год*

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 3 (три)месяца

фактически 3 (три) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл. или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **<u>«Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №5 и 6, и тамбуры домов№3 и 4 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь, микрорайон ИЖС1, строение 1/1»</u>** принять в эксплуатацию.

Заказчик **<u>Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа села Кенжеколь" управления образования Павлодарской тобласти, акимата Павлодарской области в лице руководителя Шамгалиева А.Д</u>** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Курмашев К.М.. № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ " директор Курмашев К.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)
_____

Авторский надзор:

1) организация **<u>ТОО " НИП и Э Апогей " директор Аркенова Ф.Б.</u>**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **<u>Жаменкин В.С.</u>**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **<u>ТОО «Винтрейд», директор Дюсембаев Б.Д.</u>**
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)