«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ33REA00332403 18.05.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Салдаров Сапаргали Бауржанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ , ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА", 160500, Г.ЖЕТЫСАЙ, Г.ЖЕТЫСАЙ, ЖАЙШИБЕКОВ ОРАМИ, 8, 87020555516

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «РП "Капитальный ремонт здания Дома культуры и спортивного зала в населенном пункте К.Сатпаев, Каракайского сельского округа, Жетысайского района, Туркестанской области"»

160521 Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, Каракайский с.о., с.Сатпаева

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.05.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.09.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА СЕЛЬСКОГО ОКРУГА КАРАКАЙ" ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА

от 08.02.2022 года № 45.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 23.06.2022 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ____ Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.06.2022, Государственная, Жаксыбаева К.Д., 570815402625, KZ 01VJE00032931, , Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "НАМЫС", 160500, Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай, С. АЖИБЕКОВ,, 29, 87052628256, ГСЛ №07853, 30.03.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 24.04.2023 года № 1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 62 от 03.05.2023 года назначен (в случае назначения)
Жолшибекв Багдат Бахитович, главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование "Казахский Национальный Университет имени Аль-Фараби", 2010, Боколавриат

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 17 от 03.05.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Тұрысбек Нұрлыбек Нұрмаханұлы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЕНУ им Л.Н.Гумилева, 2017 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
21-145 , ТОО "ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ И АТЕСТАЦИИ "БОЛАШАК"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "КазЖобаСаулетКонсалтинг", ГСЛ №001818, 15.02.2023 , Республика Казахстан, Туркестанская область , Казыгуртский район, с.о.Каракозы Абдалиева, с.Рабат , Болашак , 40 , 87027016033

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Зулеев Бекзат Акыметович , Главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 17.05.2023 года № 91;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы;Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы;Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы;Хожамуратов Рахымхан;Хожамуратов Рахымхан;Хожамуратов Рахымхан , KZ50VJE00029658;KZ08VJE00023333;KZ78VJE00023334;KZ06VJE00070220;KZ33VJE00070219;KZ66VJE00067588 , 16.08.2017 ;25.06.2012 ;28.02.2012 ;29.10.2021 ;29.10.2021 ;29.07.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 11.05.2023 0:00:00;11.05.2023 0:00:00;11.05.2023 0:00:00;11.05.2023 0:00:00;11.05.2023 0:00:00;11.05.2023 0:00:00 года № 6;6;6;6;6;6,
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.