Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » августа 2018г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №3" управления образования Карагандинской области, Карагандинская область, г.Жезказган, Абая, 77**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 08 августа 2018г., ТОО «РАЙС KZ», Директор Копжасаров Мадияр Галымович, г. Караганда, микрорайон Орбита 1, 9,1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 08 августа 2018г.,** надзор **ТОО «Исаев Л.Т» Директор Исаев Лесхан Турдыханович, г.Астана, район Есиль, ул. Керей – Жанибек хандар 9, Эксперт Исаева Лесхана Турдыхановича, аттестат КДСЖКХ № 06733 от 08.02.2014г., КДСЖКХ № 06734 от 08.02.2014г., КДСЖКХ № 06735 от 08.02.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 08 августа 2018г., ТОО «Дала-Центр», директор Оспанов Абдыгапар Сейтович, Эксперт Ерзакова Ардак Кадирбековича, ЖББ № 0135430 от 11.07.2007г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицей-интерната №3 в г.Жезказган. Кровля**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Абая, 77**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ76REA00095822 от 01.06.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дала центр»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №3" управления образования Карагандинской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **30.03.2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **08.08.2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0** .
фактически, месяц: **4,1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	5260,0			
Этажность здания	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки здания	м2	4176,0		4176,0	
Кровля	м2	4176,0		4176,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов, огнезащита, покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон, устройство по деревянной обрешетке с ее устройством, водосток наружный
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 728 819,20** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицей-интерната №3 в г.Жезказган. Кровля, Карагандинская область, г.Жезказган, Абая, 77 ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **Дюсенбаев А.С.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор
директор **Исаев Л.Т.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Оспанов А.С.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик **Копжасаров М.Г.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

««Жезқазған қаласындағы «№3 қазақ-түрік лицей-интернатының ғимаратына күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2017 ж. № 10-0093/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы білім басқармасының
«№ 3 қазақ-түрік лицей-интернаты» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр»ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласындағы «№3 қазақ-түрік лицей-интернатының ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0093/17 от 21.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната №3» в г.Жезказгане»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Казахско-турецкий лицей-интернат № 3» управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Дала-Центр"
г.Жезказган

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3» в г. Жезказгане»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3» в г.Жезказгане» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 апреля 2017 года № 010140003455/170084/00 (76).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение (КГУ) «Казахско-турецкий лицей-интернат № 3 " управления образования Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-центр»; государственная лицензия №14013512 с приложением № 001 от 12.09.2014 г.; II категория.

ГИП – Каржауова М.М., приказ о назначении ГИПа № 05 от 12.04.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.04.2017г., утвержденное заказчиком – директором КГУ «Казахско-турецкий лицей-интернат № 3» управления образования Карагандинской области»;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам на 2017 год управления образования Карагандинской области (Приложение № 5 к правилам исполнения бюджета и его кассового обслуживания), утверждённый заместителем руководителя администратора бюджетных программ Оспановым К.О. 05 января 2017 года с приложениями;

акт № 0595859 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,9139 га, кадастровый номер земельного участка 09-109-004-953, выданный Жезказганским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» 20 марта 2013г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №03/17 от 31.01.2017г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» 10.01.2017г.;

техническое заключение по экспертному обследованию строительных конструкций фасада, крыши здания КГУ «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната №3» в г.Жезказгане», расположенного по адресу: город Жезказган, ул. Абая, зд.77, выполненное 12.11.2016 года ТОО «КазТехЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года);

дефектные акты на ремонт кровли и фасада от 26 ноября 2016 года, утверждённые заказчиком;

технический паспорт объекта инв. № 2482 от 19.03.2013 г., выданный Жезказганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика №17-522 от 12.04.2017г. с указанием планируемого срока начала строительства объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка

Том 2 Рабочие чертежи комплекта АС (2017-06-АС)

Том 3 Сметная документация

Проект организации строительства

Раздел ОВОС, выполненный ТОО «Экоцентр» в 2017 году (Лицензия № 01112Р от 18 сентября 2007 г.)

Паспорт проекта

Энергетический паспорт

Техническое заключение по экспертному обследованию строительных конструкций фасада, крыши здания КГУ «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната №3» в г.Жезказгане», расположенного по адресу: город Жезказган, ул. Абая, зд.77, выполненное 12.11.2016 года ТОО «КазТехЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года)

Дефектные акты на ремонт кровли и фасада от 26 ноября 2016 года, утверждённые заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3 в г. Жезказган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание казахско-турецкого лицея-интерната № 3 расположено в Карагандинской области, в г. Жезказган, по ул. Абая, зд. № 32.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями резкими колебаниями температур в течение суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение здания на участке выполнено ранее (существующее), с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и проездов.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее состояние здания

В ноябре 2016 года ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №00036 от 12.05.2016г, аттестаты экспертов № KZ46VJE00021970 от 13.01.2017г., № KZ70VJE00016882 от 14.04.2016г) выполнено экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендаций по капитальному ремонту несущих и

ограждающих строительных конструкций здания КГУ «Казахско-турецкий лицей-интернат №3» управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, улица Абая,77.

Заказчиком представлен технический паспорт (инв.№2482, кадастровый № 09-109-004-953-1), выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Здание введено в эксплуатацию в 1964 году, таким образом, срок службы здания на момент обследования (2016 г.) составил 52 года.

Основное здание лицея-интерната (главный корпус) – трехэтажное, П-образной формы в плане, с размерами в осях 93х49,35м. К главному корпусу примыкают одноэтажные пристройки хозкорпуса с размерами в плане 31,6х9,4м, столовой – с размерами 28,88х14,8м и спортзала - 34,0х9,4м. Высота этажей главного корпуса, хозкорпуса и столовой - 3,2м, спортзала – 5,9м.

Основное здание и пристройки имеют подвальные помещения высотой 2,6м.

Для осуществления сообщения между этажами главного корпуса предусмотрены четыре рассосредоточенные лестничные клетки типа Л1, с отдельными эвакуационными выходами наружу. Центральный вход в здание расположен в осях 6-7 по ряду В. Подвальные помещения имеют обособленные выходы.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Конструктивная схема здания главного корпуса – неполный каркас с наружными несущими стенами, сборными перекрытиями. Пространственная жесткость обеспечена лестничными клетками, системой перевязки наружных и внутренних стен, жесткими горизонтальными дисками плит перекрытия и покрытия.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков и столбчатые;

стены наружные и внутренние, перегородки — кирпичные;

ригели, балки, колонны – сборные железобетонные;

междуэтажные перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты;

лестница — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные лестничные марши;

окна – деревянные с двойными переплетами, металлопластиковые;

двери – деревянные одно- и двупольные, металлопластиковые, металлические;

крыша – главный корпус: чердачная, кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке; пристройки – совмещенная утепленная, кровля – рулонная, водосток – наружный неорганизованный;

полы – деревянные, керамическая плитка, линолеум;

отмостка –бетонная, цоколь - бетонный, штукатурка, крыльца – бетонные;

внутренняя отделка – окраска масляными составами, известковым раствором, облицовка керамической плиткой;

фасад – штукатурка.

Результаты обследования

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм — отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Категория II – работоспособная конструкция. Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 10÷20% (РДС РК

1.04-07-2002). Имеются дефекты и повреждения, ведущие к снижению несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции на следующих участках:

следы подтеков на поверхности стен по периметру здания, шелушение и разрушение штукатурно-отделочного слоя;

разрушение ступенек лестничной площадки входа в подвал в осях А-Б / 9;

ось Б-В / 1, Б-В/ 3 - дверные проемы заделаны кладкой (не функционируют);

ось А/ 10-12 - разрушение ступенек крыльца;

ось Б-Г/ 11 - полное разрушение пандуса, ступенек;

ось И-Г/ 10 - деформация козырька лестничной площадки спуска в подвал;

ось Г/ 10 - просадка грунта и деформация бетонного крыльца;

приямки оконных проемов подвала разрушены полностью по всей площади, оконные проемы заделаны случайными материалами;

ось Е-Д/ 5 - разрушение кладки в карнизной части стены площадью 10кв.м. глубиной поражения до 120мм;

ось Г-Д/ 6 - полное разрушение крыльца;

ось Б-Г/ 2 - полное разрушение пандуса, ступенек;

ось А-Б/ 1 - подтеки по стене, разрушение кладки стены на площади 20кв.м. глубиной поражения до 150мм;

обильные подтеки по каменной кладке фасадной поверхности, разрушение штукатурно-отделочного слоя, кладки в карнизной части глубиной поражения до 250мм местами;

разрушение бетонной отмостки на основной площади - 70%, отсутствие планировки территории;

произрастание растительности вблизи от стен здания.

Кровля:

Главный корпус:

стропила, стойки, раскосы и обрешетка (деревянные) — отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 10÷20% (РДС РК 1.04-07-2002); категория II – ограниченно-работоспособная конструкция;

покрытие кровли из асбестоцементных листов - разрушение, отсутствие отдельных листов до 10% площади, сколы и трещины, ослабление креплений отдельных листов к обрешетке, разрушение и деформация карнизных сливов (стальных) на основной площади, отсутствие примыкания к вертикальным поверхностям, разрушение кладки парапета на основной площади. Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 40÷60% (РДС РК 1.04-07-2002); техническое состояние – неудовлетворительное;

кровля в осях Г-Ж/2-3 (хозкорпус), Г-Е/5-8 (столовая), Г-И/10-11 (спортзал):

разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия;

вздутия, поверхностные трещины;

отсутствие примыкания к вертикальным поверхностям;

разрушение и деформация карнизных сливов (стальных) на основной площади;

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Выводы и рекомендации

На основе проведенного экспертного обследования строительных конструкций объекта фактическое техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания КГУ «Казахско-турецкий лицей-интернат №3» оценено в целом, как пригодное для

дальнейшей эксплуатации. Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок. В то же время фактическое техническое состояние ряда конструктивных элементов оценено как неудовлетворительное и пригодное для дальнейшей эксплуатации при условии выполнения капитального ремонта здания согласно специально разработанного рабочего проекта.

Анализ фактически исполненного конструктивного решения здания показал, что оно в целом соответствует требованиям норм и проекта.

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Существующее здание лицея – сложной конфигурации в плане, состоящее из главного трехэтажного корпуса и трех одноэтажных пристроек (столовая, спортзал, хозблок), с общими размерами в осях 93х83,35м. Высота этажей главного корпуса, хозкорпуса и столовой - 3,2м, спортзала – 5,9м. Здание имеет подвальные помещения высотой 2,6м.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

замена покрытия из волнистых асбестоцементных листов чердачной крыши главного корпуса на покрытие из металлочерепицы, с устройством слуховых окон;

замена металлического ограждения кровли по всему периметру;

замена водосточной системы и металлических пожарных лестниц;

частичный ремонт парапета, карниза, вентиляционных шахт и каналов;

частичный ремонт кирпичной кладки наружных стен с последующим оштукатуриванием поверхности;

демонтаж неэксплуатируемых крылец;

частичная замена оконных блоков;

ремонт цоколя;

восстановление световых приямков и спусков в подвал;

устройство крылец;

ремонт крыльца главного входа с устройством пандуса;

устройство отмостки по периметру здания;

облицовка фасада здания металлосайдингом.

Наружная отделка

цоколь – облицовка сплитерной плиткой;

наружные стены – облицовка металлосайдингом по направляющим;

отмостка шириной 1,0м, из бетона класса В7,5 по щебеночному основанию.

Крыльца – существующие и проектируемые – монолитные бетонные, проектируемое покрытие – плиты бетонные тротуарные и нескользящая керамическая плитка.

Окна индивидуальные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами. Доски подоконные – из ПВХ профилей, сливы – из оцинкованной кровельной стали.

Двери входные – металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (п.392 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»).

Крыши (существующая главного корпуса и проектируемые хозкорпуса, столовой и спортзала) – чердачные. Кровля – металлочерепица (проектируемая). Водосток наружный организованный (проектируемый). По периметру крыш запроектировано

металлическое ограждение высотой 600мм. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через проектируемые слуховые окна.

Несущие конструкции крыши выполняются из древесины хвойных пород с влажностью не более 20%, предварительно обработанной защитными составами в соответствии с требованиями главы 3 "Деревянные конструкции" СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии", СНиП 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Мероприятия по защите конструкций.

Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные элементы конструкций подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованиями главы 3 СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Таблица №1

Основные технические показатели

№п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этаж	1-3
2	Площадь застройки здания	кв.м.	3000,1
3	Общая площадь здания	кв.м	5243,0
4	Строительный объем здания	куб.м	23286,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу.

Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к проекту «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицей-интерната №3» в г. Жезказгане выполнен ТОО «Экоцентр», Государственная лицензия № 01112Р от 18.09.2007 г.

Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, не классифицируются и относятся к IV категории.

В районе расположения объекта лечебно-оздоровительных, санаторных, медицинских учреждений и зон отдыха не имеется. Расстояние до ближайшего жилого дома, расположенного южнее территории казахско-турецкого лицея по ул. Заслонова составляет более 30 м.

В процессе работ по капитальному ремонту здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3» в г. Жезказган будут произведены следующие виды работ: строительно-монтажные, сварочные, окрасочные, битумные работы.

На период капитального ремонта здания в атмосферу будут выделяться: пыль неорганическая SiO_2 70-20%, ксилол, уайт-спирит, железа (II) оксид, марганец и его

соединения, фториды, винил хлористый, углерода оксид, фтористые соединения, углеводороды предельные С12-С19, ацетон, бутилацетат, толуол, азота диоксид, азота оксид, пыль абразивная, хрома оксид, взвешенные вещества.

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта

код и наименование загрязняющего вещества		Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение		2017 год		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6
2908	Пыль неорганическая SiO_2 70-20%	0,02902	0,000727	0,02902	0,000727	2017
123	железа (II) оксид	0,038901	0,002617	0,038901	0,002617	
142	марганец и его соединения	0,000856	0,000162	0,000856	0,000162	
337	углерода оксид	0,017751	0,0006345	0,017751	0,0006345	
342	фтористые соединения	0,0000001	0,0000003	0,0000001	0,0000003	
344	Фториды	0,000493	0,000215	0,000493	0,000215	
203	хрома оксид	0,00047	0,000204	0,00047	0,000204	
301	азота диоксид	0,014245	0,000513	0,014245	0,000513	
304	азота оксид	0,002315	0,000083	0,002315	0,000083	
2930	пыль абразивная	0,0052	0,000036	0,0052	0,000036	
2902	взвешенные вещества	0,008788	0,00367	0,008788	0,00367	
616	Ксилол	1,546563	0,007493	1,546563	0,007493	
2752	Уайт-спирит	0,691814	0,002602	0,691814	0,002602	
2754	предельные углеводороды C_{12}-C_{19}	0,4814	0,000025	0,4814	0,000025	
1401	Ацетон	0,040231	0,000116	0,040231	0,000116	
1210	Бутилацетат	0,018567	0,0000534	0,018567	0,0000534	
621	Толуол	0,095929	0,000276	0,095929	0,000276	
827	винил хлористый	0,00006	0,000000215	0,00006	0,000000215	
	ИТОГО:	2,9926031	0,19427415	2,9926031	0,19427415	

Водоснабжение казахско-турецкого лицей-интерната №3 централизованное от городских сетей.

Горячее водоснабжение, теплоснабжение и канализация объекта – централизованные, от наружных городских сетей.

Воздействие объекта на недра отсутствует.

Воздействие работ по ремонту здания казахско-турецкого лицея на животный и растительный мир незначительное, так как территория участка давно техногенно освоена.

Технологический регламент работы по ремонту здания казахско-турецкого лицея не включает в себя такие источники физического воздействия, как электромагнитные и

радиационные излучения, способные оказывать негативное воздействие на прилегающие территории и население.

По условиям проведения капитальных ремонтных на указанном объекте уровень шума ожидается в пределах допустимой нормы.

Отходы на строительной площадке временно накапливаются и вывозятся на полигон специализированным предприятием.

В процессе капитального ремонта объекта возможно образование следующих видов отходов:

- бытовой мусор (ТБО);
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из-под краски;
- строительный мусор.

На основании вышеизложенного, Раздел «Охрана окружающей среды» к проекту «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицей-интерната №3» в г. Жезказгане соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3 в г. Жезказган.

Благоустройство территории существующее. Архитектурно-планировочные решения в данном проекте сохраняются.

Предусмотрены ремонтные работы кровли здания, замена водосточных труб, ремонт крылец, наружная отделка здания.

В проекте представлена характеристика проектируемых работ, как источника загрязнения окружающей среды. На основании проведенной инвентаризации источников выбросов, были выявлены все источники выбросов при производстве планируемых работ, определен перечень загрязняющих веществ, содержащихся в них и объемы выбросов.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237, производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Предусмотренные проектные решения, соответствуют требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 179 от 17.02.2015 года, Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.6 Организация строительства

В составе рабочего проекта разработан проект организации строительства, в котором определены методы производства и контроля качества основных видов работ, потребность в основных строительных машинах и механизмах, потребность в

транспортных средствах, потребность в энергетических ресурсах и воде; указаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной и экологической безопасности; выполнены: расчет потребности в кадрах, расчёт продолжительности строительства и календарный план.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Рельеф на участке спокойный, ровный, перепад высот незначительный.

Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами с производственных баз городов Жезказгана, Караганды и Карагандинской области. Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом по существующим автомобильным дорогам.

Согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, продолжительность капитального ремонта здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3» в г.Жезказгане составила 3 месяца.

Начало строительства планируется в июне 2017 года (письмо №17-522 от 12.04.2017 года КГУ «Казахско-турецкий лицей-интернат №3» управления образования Карагандинской области»).

Распределение инвестиций – 100% на 2017 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" версия 17.2 от 27.04.17 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне4 квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

дефектные акты на ремонт кровли и фасада от 26 ноября 2016 года, утверждённые заказчиком.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

МРП 2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3» в г. Жезказгане» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Уточнена степень огнестойкости здания (II).

2.По всем используемым при капремонте строительным материалам – указаны ГОСТ, ТУ (сетка, трубы, арматура, двери, окна и т.д.), откорректированы марки кирпича, цементно-песчаного раствора, арматуры, сетки, марки бетона по морозостойкости и водопроницаемости.

3. Откорректирован объём разборки обрешетки.

4. Откорректирована конструкция ограждения кровли.

Сметная документация

5. Сметные объёмы приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям госэкспертизы проектными решениями.

6. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу в соответствии с договорами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3» в г.Жезказгане» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» выполнен в полном объеме.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Вместимость	учащихся	235	235
2	Общая площадь	кв. м	5243,0	5243,0
3	Площадь застройки	кв. м	3000,1	3000,1
4	Строительный объем	куб. м	23286,0	23286,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе: СМР прочие	млн. тенге	169,991 139,612 30,379	149,523 121,079 28,444
6	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объёмов и расценок в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений и уточнения стоимости прочих затрат сводного сметного расчета.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания казахско-турецкого лицея-интерната № 3» в г. Жезказгане»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Вместимость	235 учащихся
общая площадь	5243,00 кв. м
площадь застройки	3000,10 кв. м
строительный объем	23286,00 куб, м
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	149,523 млн.тенге

в том числе:	СМР	121,079 млн.тенге
	прочие	28,444 млн.тенге
продолжительность строительства		3 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Казахско-турецкий лицей-интернат № 3» управления образования Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 010140003455/170084/00 (76) от 21 апреля 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласындағы «№3 қазақ-түрік лицей-интернатының ғимаратына күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы		235 оқушы
жалпы алаңы		5243,00 шаршы м
құрылыс салу алаңы		3000,10 шаршы м
құрылыстық көлем		23286,00 текше м
2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы,		149,523 млн.теңге
оның ішінде:	ҚМЖ	121,079 млн.теңге
	басқалар	28,444 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы		3 ай

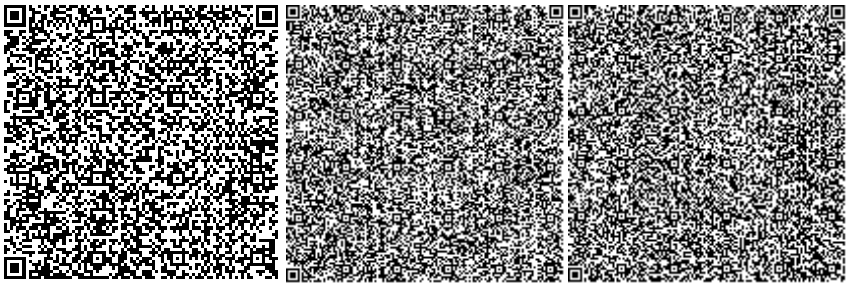
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 21 сәуірдегі № 010140003455/170084/00 (76) шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы білім басқармасының «№ 3 қазақ-түрік лицей-интернаты» КММ кепілдік етеді.

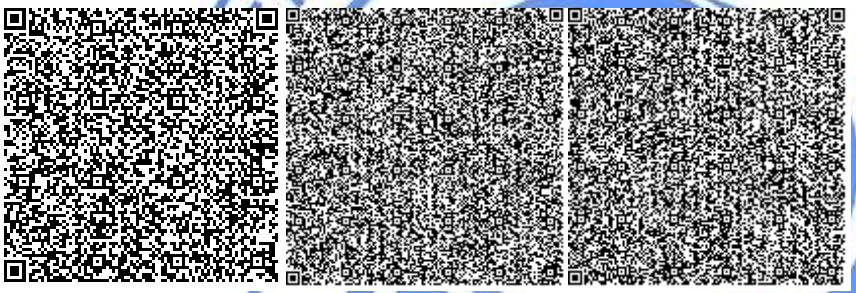
Боданов А.А.

Директор



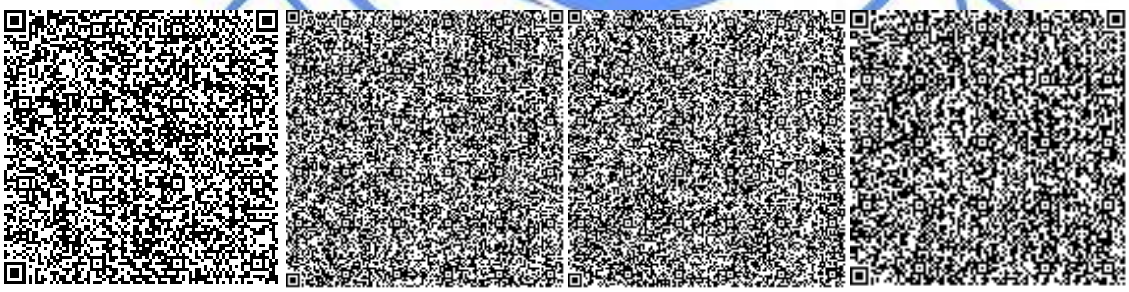
Губер С.Л.

Заместитель директора



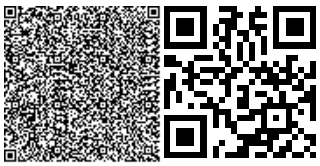
Абилова Ж.Ж.

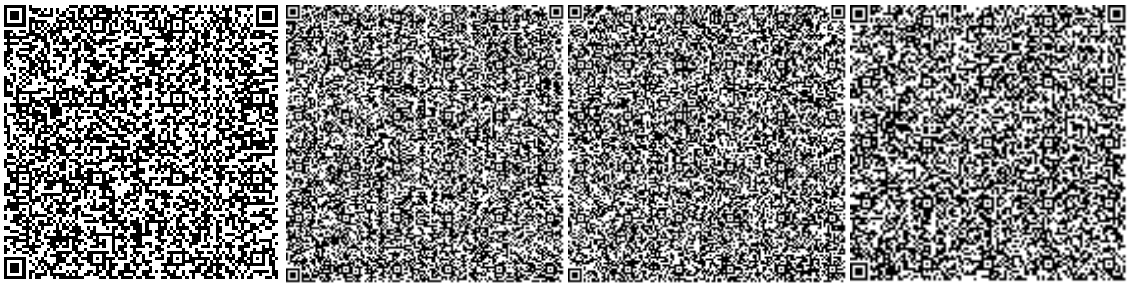
Ведущий специалист



Мороз Г.А.

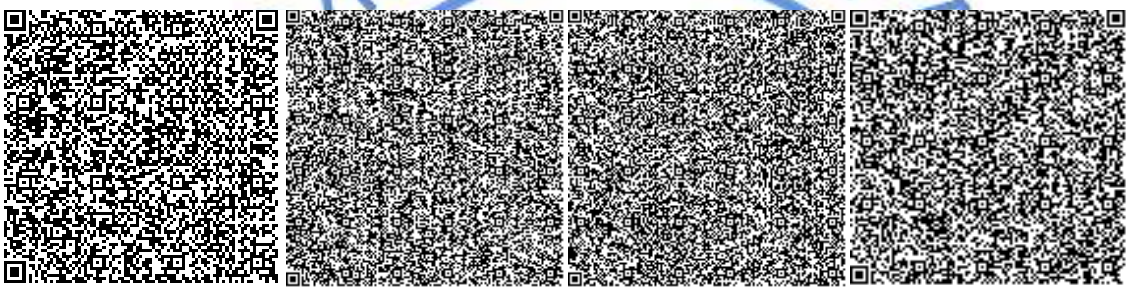
Главный специалист





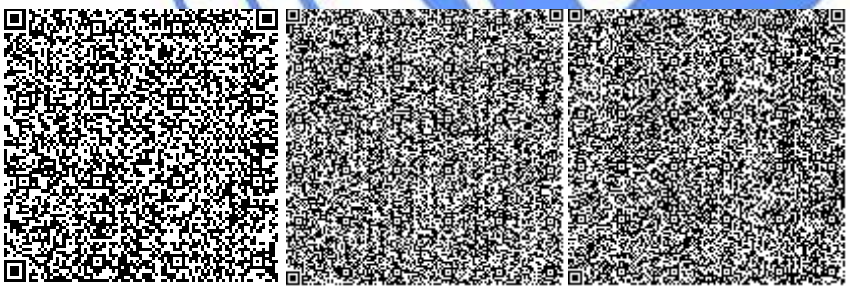
Исагулова А.Е.

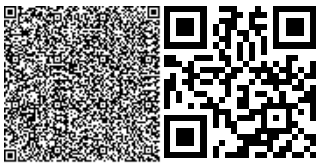
Эксперт



Круглова О.М.

Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт