Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » июля 2018г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", 100029, г.Караганда, ул. Октябрьская, 32**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 16 июля 2018г., ТОО «РАЙС KZ», Директор Конжасаров Мадияр Галымович, г. Караганда, микрорайон Орбита 1, 9,1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 16 июля 2018г., ТОО "Стройтехнология", Директор Данильченко Владимир Александрович, Эксперт Воробьев Александр Викторович, аттестат № KZ41VJE00027783 от 09.06.2017г., № KZ68VJE00027782 от 09.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 16 июля 2018г., ТОО "BST TECHNO", директор Рыспаев С.М., Эксперт Кенжетаев М.Ж., КДСЖКХ №05696 от 15.07.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Караганда Г.А., 100029, г.Караганда, ул. Октябрьская, 32**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года
№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ69REA00089061 от 05.04.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ника-К"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01.06.2018г.;**

месяц, год

окончание работ: **16.07.2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8 ;**

фактически, месяц: **1,7**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3806,6	3806,6	3806,6	3806,6
Этажность здания	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки здания	м2	1430,5		1430,5	
Окна	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты-столбы бетонные, стойки металлические, трубы стальные электросварные прямошовные, конструкции решетчатые, ворота распашные, калитки, трубы стальные электросварные прямошовные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 745 136** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова" принять в эксплуатацию.

Заказчик Ахметбекова Г.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Воробьев А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кенжетаев М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Кошжасаров М.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» Мемлекеттік мекемесінің «Ю.Н. Павлов атындағы №35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.05.2017 ж. № 10-0061/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «Ю.Н. Павлов атындағы №35 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К»ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» Мемлекеттік мекемесінің «Ю.Н. Павлов атындағы № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0061/17 от 10.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н.Павлова» акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»
г.Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 февраля 2017 года № 950640001254/170018/00 (14).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение (КГУ) «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды государственного учреждения (ГУ) «Отдел образования города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К»; государственная лицензия №15011304 с приложением № 001 от 15.06.2015г.20; II категория (договор № 20 от 15.02.2016 г. между ТОО «НИКА-К» и ИП Смунева).

ГИП – Кравцова М.Н., приказ о назначении ГИПа № 23 от 04.10.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.09.2016г., утвержденное заказчиком – директором КГУ «СОШ № 35»;

справка № 15/1/115 от 07.09.2016г., утверждённая заместителем руководителя администратора бюджетных программ Мештаева А.Д. о внесении изменений в индивидуальный план финансирования КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам на 2016 год Отдел образования г. Караганды КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» с приложением, утверждённый заместителем руководителя администратора бюджетных программ Мештаева А. Д. 07 сентября 2016 года;

акт № 0050021 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,5180 га, кадастровый номер земельного участка 09-142-052-1189, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» 30 ноября 2012г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ15VUA00012710 от 14.12.2016, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

техническое заключение на обследование здания КГУ «СОШ № 35 имени Ю.Н. Павлова» г. Караганды, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Караганда, ул. Октябрьская, № 32, выполненное 12.01.2016 года ТОО «НИКА-К» (Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года);

дефектные акты № 1-5 от 12 апреля 2017 года, утверждённые заказчиком;

технический паспорт объекта инв. № 432, выданный РГП «Центр по недвижимости Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан, от 18.11.2012 года;

письмо заказчика № 02-06-31 от 24.04.2017г. с указанием начала строительства

объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение № М83-0013/17 от 04.04.2017 РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганда Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо № есо/М4-03/00708/2 от 15.12.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 0211-16

Пояснительная записка.

Архитектурно-строительная часть (АС).

Сметная документация.

Техническое заключение на обследование здания КГУ «СОШ № 35 имени Ю.Н. Павлова» г. Караганды, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Караганда, ул. Октябрьская, № 32, выполненное 12.01.2016 года ТОО «НИКА-К» (Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года).

Перечень оборудования, материалов, изделий (п.п. 1-3) с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 имени Н. Ю. Павлова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» Ахметбековым Г.М. от 12.04.2017 г.

Дефектные ведомости № 1-5 от 12 апреля 2017 года, утверждённые заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания КГУ СОШ № 35 г. Караганды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в Карагандинской области, в г. Караганда, по ул. Октябрьская, дом № 32.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 172см;

для супеси-210см;

Средняя глубина проникновения «0» в почву - 193см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение здания на участке выполнено ранее (существующее), с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и проездов.

К ремонтируемому зданию подъезд грузового и обслуживающего транспорта осуществляется по внутриплощадочным существующим проездам. Устройство дорог и тротуаров подчинено эксплуатационным требованиям и безопасной эвакуации людей. Ситуационная схема территории СОШ № 35 – см. рисунок № 1.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода поверхностных вод принят открытым. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя и таяния снега, отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа. Планировка участка выполнена с учетом особенностей рельефа.

Земельный участок территории школы имеет сложную форму. Площадь участка – 1,5180 га.

Территория ограждена и благоустроена зелеными насаждениями.

Существующее бетонное ограждение участка частично отсутствует.

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующего бетонного ограждения протяжённостью 567,9 м;

устройство металлического ограждения, ворот и двух калиток.

Таблица № 1

Основные технические показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечания
Площадь территории	га	1,5180	
Протяжённость ограждения	м	567,9	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее состояние здания

Согласно условиям договора №11 от 12 января 2016 года, ТОО «НИКА-К» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02768 от 25.06.2012г.) выполнено экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендаций по капитальному ремонту несущих и ограждающих строительных конструкций здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н.Павлова», расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, улица Октябрьская,32.

Заказчиком представлен технический паспорт (инв.№432, кадастровый №09-142-052-1189), выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области»

Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

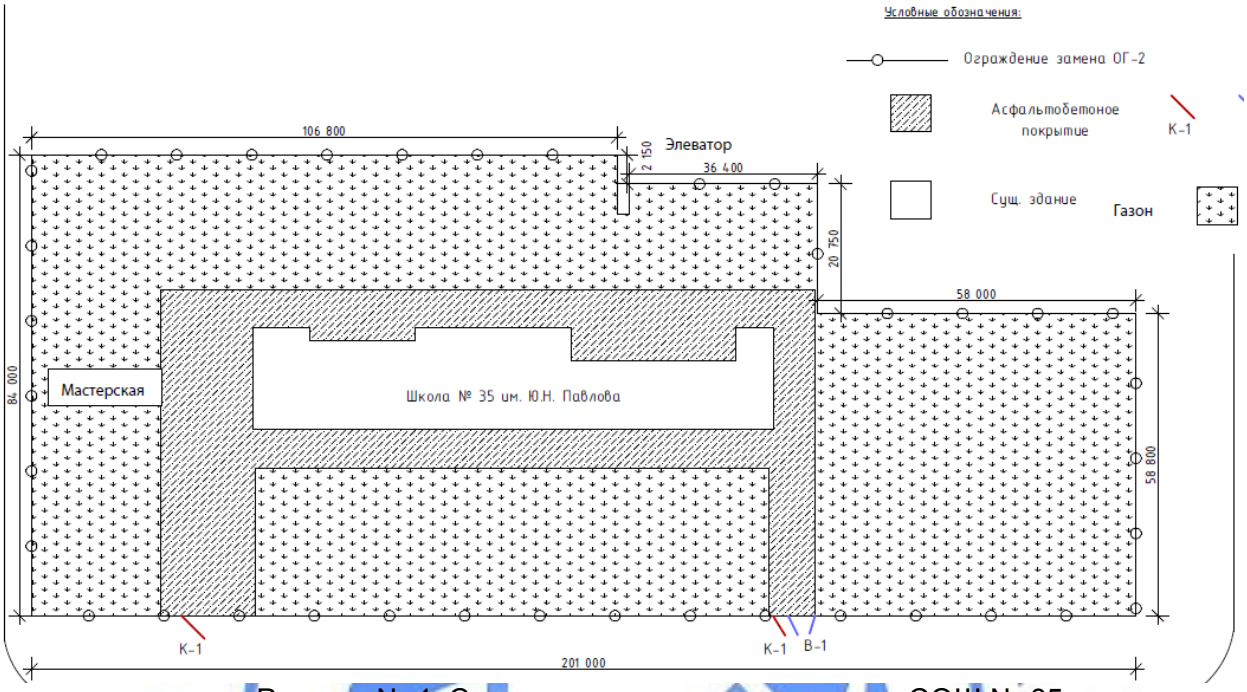

Рисунок № 1. Ситуационная схема территории СОШ № 35

Здание школы введено в эксплуатацию в 1972 году, таким образом, срок службы здания на момент обследования (2016 г.) составил 44 года.

Здание школы – трехэтажное, состоит из двух прямоугольных блоков, с размерами в осях 39,8х16,96м и 43,24х17,87м, с западающим объемом со стороны дворового фасада размерами в плане 2,2х18,85м и 6х30,3м соответственно. Блоки соединены между собой одноэтажной встройкой, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,07х11,8м. Высота этажей - 3,5м (блок литера А) и 3,0м (блоки литера А1, А2). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Блоки А1 и А2 имеют подвальные помещения высотой 2,0м.

Для осуществления сообщения между этажами предусмотрены лестничные клетки типа Л1 (по две клетки в блоке А и А2), с отдельными эвакуационными выходами наружу, расположенными в дворовом фасаде в осях 2-3, 8-9, 11-12, 14-15. Дополнительные эвакуационные выходы расположены на боковом фасаде по оси 1, на главном фасаде в осях 5-6. Центральный вход в здание расположен в осях 10-11 (блок А1).

На первом этаже здания расположены учебные кабинеты, учительская, помещения музея, библиотеки, мастерской, столовая с сопутствующими помещениями, санузлы, технические помещения. На втором этаже расположены учебные кабинеты, на третьем – кабинеты, актовый, гимнастический, спортивный залы.

Конструктивная схема здания - бескаркасное, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, сборными перекрытиями. Пространственная жесткость здания обеспечена лестничными клетками, системой перевязки наружных и внутренних стен, жесткими горизонтальными дисками плит перекрытия и покрытия.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков;

стены наружные и внутренние, перегородки — кирпичные;

лестница — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные лестничные марши;

окна – деревянные с двойными переплетами;

двери – деревянные одно- и двупольные, с глухими полотнами;

междуэтажные перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты;

крыша – чердачная, кровля – асбестоцементные листы, ондулин по деревянной обрешетке;

полы – деревянные, керамическая плитка;

отмостка – асфальтобетонная, цоколь - бетонный, штукатурка, крыльца – бетонные;

внутренняя отделка – окраска масляными составами, известковым раствором, облицовка керамической плиткой;

фасад – облицовка керамическим кирпичом.

Результаты обследования

Фундаменты – железобетонные фундаменты относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

Наружные стены – кирпичные стены здания относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания, трещин и перенапряжения от нагрузок конструкции не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки - повреждений (смещение, деформации в узлах сопряжений, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочей арматуры) не обнаружено. Плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние перегородки - в удовлетворительном состоянии, трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов – размером до 2мм, перекосов не обнаружено.

Окна – имеет место расслоение древесины оконных рам, переплеты расшатаны, деформированы, перекошены, створки не открываются или не закрываются, все сопряжения нарушены, физический износ - 61-80%. Требуется замена оконных блоков, подоконников, сливов, капремонт внутренних и наружных откосов оконных проемов.

Двери – полное расшатывание дверных коробок и полотен, деформация полотен, вышедшие из строя скобяные изделия (замки, ручки, дверные петли), физический износ – 71%. Необходимо замена заполнений дверных проемов.

Полы – деревянные в спортзале – множество продольных и поперечных трещин, неполное примыкание кромок досок друг к другу (физический износ - 62%); керамическая плитка – имеет место отсутствие плиток местами, выбоины на площади свыше 50%, неровности, нарушена гидроизоляция (физический износ - 68%). Требуется замена покрытий полов.

Кровля – массовое разрушение кровли, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке, физический износ – 68%. Кровля находится в аварийном состоянии. Требуется капитальный ремонт кровли.

Отмостка – состояние неудовлетворительное, имеются трещины, сколы, отсутствует примыкание к цоколю, физический износ – 61-80%. Требуется капитальный ремонт отмостки.

Цоколь - состояние неудовлетворительное, имеют место трещины, отслоение штукатурного слоя, физический износ составляет 65%. Требуется восстановление штукатурного слоя.

Крыльца - состояние неудовлетворительное, физический износ 41-60%. Требуется капитальный ремонт.

Внутренняя отделка – санузлы, пищеблок (керамическая плитка) – массовое отсутствие плиток, ослабление сопряжений существующих плиток со стенами по причине разрушения раствора кладки, физический износ – 61-80%; стены спортзала, столовой, кабинетов – массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ – 61-80%. Необходима полная замена облицовки керамической плиткой с восстановлением штукатурного слоя, капитальный ремонт внутренней отделки помещений.

Фасад (блок А) – трещины в кладке, выветривание раствора из швов, в одном месте имеет место отсутствие облицовки, трещины в отдельных перемычках, физический износ 31-40%; необходим капитальный ремонт фасада здания.

Ограждение территории – состояние неудовлетворительное, местами - полное отсутствие элементов ограждения, физический износ – 100%; необходимо устройство ограждения территории.

Выводы и рекомендации

На основе проведенного экспертного обследования строительных конструкций объекта фактическое техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н.Павлова» оценено в целом, как пригодное для дальнейшей эксплуатации. Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок. В то же время фактическое техническое состояние ряда конструктивных элементов оценено как неудовлетворительное и пригодное для дальнейшей эксплуатации при условии выполнения капитального ремонта здания согласно специально разработанного рабочего проекта.

Анализ фактически исполненного конструктивного решения здания показал, что оно в целом соответствует требованиям норм и проекта.

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Существующее здание школы – сложной конфигурации в плане, состоящее из трех блоков (два блока - трехэтажные, с одноэтажной вставкой между ними), с общими размерами в осях 95,11х16,96м. Высота этажей - 3,5м, спортзал – 4,43м (блок литера А), 3,0м (блоки литера А1, А2). Блоки А1 и А2 имеют подвальные помещения высотой 2,0м.

Рабочим проектом предусматривается:

капремонт чердачной крыши с заменой покрытия;

капремонт отделки фасада блока А;

капитальный ремонт внутренних помещений;

устройство входной группы;

капитальный ремонт крылец;

восстановление отмостки;

устройство металлического ограждения территории школы.

Наружная отделка

цоколь – облицовка фасадной керамической цветной плиткой типа «Кабанчик»;

наружные стены (блок А) – облицовка металлосайдингом по направляющим;

отмостка из бетона класса В15, по щебеночному основанию, шириной 1100 мм.

Внутренняя отделка

стены – окраска водоэмульсионными, масляными составами, облицовка керамической плиткой;

потолки – окраска водоэмульсионными составами;

полы – керамическая плитка, линолеум, деревянные (спортзал). Предусмотрена огнезащита деревянных конструкций пола спортивного зала согласно требованиям п.5.6* СНиП РК 3.02-25-2004*.

Теплоизоляция

Утепление кровли – существующее, толщиной 220мм, из минераловатных плит.

Для утепления наружных стен приняты минераловатные плиты ПЖ-140 (НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Крыльца – существующие, проектируемое покрытие – плиты бетонные тротуарные.

Окна индивидуальные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами. Доски подоконные – из ПВХ профилей, отливы наружные – из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Витражи входной группы – из алюминиевых профилей, с глухим заполнением нижней части и двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла – в верхней части. Покрытие входной группы – профилированный лист по металлоконструкциям каркаса.

Двери: внутренние – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 6629-88, деревянные по СТ РК 943-92, входные – металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (п.392 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»). На остекленных дверях предусмотрены защитные решетки до высоты не менее 1,2 м, согласно требованиям п.4.137 СНиП РК 3.02-02-2009. Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах (п.6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009).

Крыши блоков А и А2 – чердачные, четырехскатные. Кровля – профнастил по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный организованный. По периметру крыш запроектировано металлическое ограждение высотой 600мм. Покрытие из профнастила укладывается по существующей деревянной обрешетке (предусмотрена частичная замена обрешетки), которая устраивается по существующим несущим стропильным балкам. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через существующие продухи 400х200мм, доступ на чердак – через проектируемые слуховые окна. Элементы водосточных систем выполнены из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием в тон облицовки фасада.

Крыша блока А1 – чердачная, односкатная, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие из профнастила, стропильные конструкции – существующие, предусмотрена частичная замена обрешетки.

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».

Несущие конструкции крыши выполняются из древесины хвойных пород с влажностью не более 20%, предварительно обработанной защитными составами в соответствии с требованиями глава 3 "Деревянные конструкции "СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Ограждение территории – металлическое решетчатое, высотой 1,65м, с установкой ворот шириной 3,5м и двух калиток шириной по 1,5м.

Мероприятия по защите конструкций.

Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные конструкции подвергаются огнезащитной обработке карбомидной краской ФАМ в два слоя.

Таблица № 2

Основные технические показатели

№п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этаж	1-3
2	Площадь застройки здания	кв.м.	1430,5
3	Общая площадь здания	кв.м	3806,6
4	Строительный объем здания	куб.м	17917,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу.

Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба.

На проект получены:

письмо № eco/M4-03/00708/2 от 15.12.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» о том, что, согласно статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы;

положительное заключение № M83-0013/17 от 04.04.2017 РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганда Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

6.5 Организация строительства

Автомобильные транспортные связи с объектом предусмотрены по существующим автомобильным дорогам города. Обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами предусмотрено с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства определена, исходя из нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ, и составила 3 месяца.

Согласно письму заказчика № 02-06-31 от 24.04.2017г., начало строительства объекта планируется на 26 мая 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" версия 17.1.1 от 24.02.17 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне4 квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий (п.п. 1-3) с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 имени Н. Ю. Павлова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» Ахметбековым Г.М. от 12.04.2017 г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан;

дефектные ведомости № 1-5 от 12 апреля 2017 года, утверждённые заказчиком.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), в соответствии с письмом заказчика № 02-06-31 от 24.04.2017г., не предусмотрены.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

МРП 2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлен акт на право землепользования на земельный участок.
2. Заданием на проектирование обосновано применение в кровельном покрытии профилированного листа.
3. На основании акта обследования исключена замена утеплителя кровли.
4. Откорректирован расход бетона на изготовление лотков для стока воды.
5. Предусмотрена огнезащита деревянных конструкций пола спортзала (п.5.6* СНиП РК 3.02-25-2004*).
6. Разработана конструкция проектируемой входной группы из ПВХ.

7. Оконные блоки спортзала выполнены с форточками для проветривания помещения.

8. На дверных блоках с остеклением выполнены защитные решетки до высоты 1,2м (п.4.137 СНиП РК 3.02-02-2009).

9. Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, выполнены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах (п.6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009*).

10. Двери на путях эвакуации выполнены с открыванием по направлению выхода из здания (п. 392 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»).

11. Уточнен расход материалов на ограждение территории. Высота ворот и калиток уменьшена с 2,5м до 1,65м в соответствии с высотой основного ограждения. Указана отделка элементов ограждения.

Сметная документация

12. Представлено письмо заказчика – обоснование отсутствия дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

13. Сметные объёмы приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям госэкспертизы проектными решениями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» выполнен в полном объеме.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Вместимость	учащихся	800	800
2	Общая площадь	кв. м	3806,6	3806,6
3	Площадь застройки	кв. м	1430,5	1430,5
4	Строительный объем	куб. м	17917,0	17917,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн. тенге	94,259	85,397

	в том числе: СМР прочие		81,249 13,010	72,640 12,757
6	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате исключения из локальных смет работ по утеплению кровли и стоимости вентилируемых фасадов из алюминиевых профилей (приведено в соответствие с проектным решением – облицовка металлосайдингом).

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

вместимость	800 учащихся
общая площадь	3806,60 кв. м
площадь застройки	1430,50 кв. м
строительный объем	17917,00 куб, м
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	85,397 млн.тенге
в том числе: СМР	72,640 млн.тенге
прочие	12,757 млн.тенге
продолжительность строительства	3 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 имени Ю.Н. Павлова» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора № 950640001254/170018/00 (14) от 09 февраля 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» Мемлекеттік мекемесінің «Ю.Н. Павлов атындағы № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сыйымдылығы	800 оқушы
жалпы алаңы	3806,60 шаршы м
құрылыс салу алаңы	1430,50 шаршы м
құрылыстық көлем	17917,00 текше м
2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы смета құны барлығы,	85,397 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	72,640 млн.теңге
басқалар	12,757 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 09 ақпандағы № 950640001254/170018/00 (14) шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «Ю.Н. Павлов атындағы №35 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Круглова О.М.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт