Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» ноября 2023 года.

Заказчик: **является АО"Астана-Теплотранзит" в лице заместителя Председателя Правления по производству Сеитказиева Марата Ермаханбетовича БИН 041140003314. г. Астана, район Алматы, И. Жансугурова, 7, Тел: 8 (7172)771202**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 28.12.2022г. **ТОО «Евростандарт-Аква», в лице директора Нуралина Рахимбека Калымжановича находящихся по адресу Республика Казахстан, г.Астана, ул. Жамбыла д. 15а, НП БИН 040140006534 Тел.: 8 (7172)62-54-35**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон телефон)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31.10.2022 г. **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» БИН 061240011957 в лице Директора Бейсехан Досхана Қайратұлы, эксперта Анапина Аскара Урумбаевича, аттестат эксперта №KZ37VJE00041047 от 17.09.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.10.2022 г. **ТОО «Павлодарэнергопроект», в лице Шестакова Павла Иннокентьевича, БИН 020740002133, тел: +7 (7182) 55-45-79**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Реконструкция теплотрассы от УТ10(32) до ЖК по ул. Госслужащих по ул.Сауран 4 ЖК Кулагер по ул. Сауран 3, ЖК БМГ по ул. Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/4 2Ду76-219 мм а г. Нур-Султан» Строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Республика Казахстан, г. Астана, УТ10(32) до ЖК по ул. Госслужащих по ул.Сауран 4 ЖК Кулагер по ул. Сауран 3, ЖК БМГ по ул. Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/4 в г.Астана**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей на основании Инвестиционной программы АО « Астана-Теплотранзит», утвержденной совместным приказом ДКРЕМ г. Нур-Султан, УТЭКиКХ г. Нур-Султан

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", талон от 27.05.2022года KZ32REA00276937 талон от 15.11.2023 KZ18REA00362549**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Павлодарэнергопроект " проект 928-21-ТС1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом № 308-ОД от 29.12.2021 года АО «Астана-Теплотразит»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц : **4,4**

по норме или по проекту организации строительства: **4,4 месяца;**

фактически: **4,4 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловые сети, в том числе:	м	762		762	
Подземная прокладка (в грунте)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 219х6/355	м	105		105	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 159х4,5/250	м	217		217	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 133х4,0/225	м	117		117	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 89х4/180	м	14		14	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 76х3/140	м	210		210	
Подземная прокладка (в канале)					

Тепловые сети из ППУ труб диаметром 219х6/355	м	19		19	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 159х4,5/250	м	68		68	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 89х4/180	м	8		8	
прокладка (по подвалу)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 133х4,0/225	м	4		4	
Монтаж дренажных колодцев ДК1-ДК6 (д=1,0м)	шт	6		6	
Монтаж колодцев управления КУ1т-КУ1л	шт	23		23	
Система ОДК	шт	11		11	
Восстановление благоустройства					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными реконструкция существующей теплотрассы 2Ду65-200мм на участке от врезки в тепломагистраль ТМ-32 2Ду500мм (УТ-10) до ввода в ЖК "Сауран" по ул.Сауран, 4 , ЖК "Кулагер" по ул.Сауран, 2, ЖК "Тулпар"по ул.Достык, 12, ЖК "Меруерт" по ул.Сыганак, 21/1, вынос теплотрассы 2Ду65мм из подвала ЖК "Сауран", прокладка трубопроводов теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты. В местах приближения теплосети к зданию предусмотрена прокладка в канале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **184 800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **154 460** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **201** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***157 928*** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***130 877*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **181.46** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы от УТ10(32) до ЖК по ул. Госслужащих по ул.Сауран 4 ЖК Кулагер по ул. Сауран 3, ЖК БМГ по ул. Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/4 2Ду76-219 мм а г. Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

АО « Астана-Теплотранзит» заместитель председателя правления Сеитказиев М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
2) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Нурэлем-Курылыс» Директор Бейсехан Д.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО «Нурэлем-Курылыс» Анапин А. К. аттестат эксперта №KZ37VJE00041047 от 17.09.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО "Павлодарэнергопроект " директор Шестаков П. И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО "Павлодарэнергопроект " директор Шестаков П. И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Евростандар-Аква" Директор Нуралин Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Евростандарт-Аква», находящееся по адресу Республика Казахстан, г.Астана ул. Жамбыла д. 15а, БИН 040140006534 Тел.: 8 (7172)62-54-35**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нуралина Рахимбека Калымжановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция теплотрассы от УТ10(32) до ЖК по ул. Госслужащих по ул.Сауран 4 ЖК Кулагер по ул. Сауран 3, ЖК БМГ по ул. Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/4 2Ду76-219 мм а г. Нур-Султан»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" В лице Заместителя Председателя правления по производству АО «Астана-Теплотразит» Сеитказиева М. Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Нур-Строй А", г.Астана, ул.Желтоксан, 2/1, государственная лицензия ГСЛ№ 0005064 от 01.07.2010г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кулюбаева Кайрата Турсуновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Павлодарэнергопроект» проект 928-21-ТС1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

АО «Астана-Теплотразит» приказом № 308-ОД от 29.12.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловые сети, в том числе:	м	762		762	
Подземная прокладка (в грунте)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 219х6/355	м	105		105	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 159х4,5/250	м	217		217	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 133х4,0/225	м	117		117	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 89х4/180	м	14		14	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 76х3/140	м	210		210	
Подземная прокладка (в канале)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 219х6/355	м	19		19	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 159х4,5/250	м	68		68	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 89х4/180	м	8		8	
прокладка (по подвалу)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 133х4,0/225	м	4		4	
Монтаж дренажных колодцев ДК1-ДК6 (д=1,0м)	шт	6		6	
Монтаж колодцев управления КУ1т-КУ1л	шт	23		23	
Система ОДК	шт	11		11	
Восстановление благоустройства					
Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловые сети, в том числе:	м	762		762	
Подземная прокладка (в грунте)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 219х6/355	м	105		105	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 159х4,5/250	м	217		217	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 133х4,0/225	м	117		117	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 89х4/180	м	14		14	
Тепловые сети из ППУ труб	м	210		210	

диаметром 76х3/140					
Подземная прокладка (в канале)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 219х6/355	м	19		19	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 159х4,5/250	м	68		68	
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 89х4/180	м	8		8	
прокладка (по подвалу)					
Тепловые сети из ППУ труб диаметром 133х4,0/225	м	4		4	
Монтаж дренажных колодцев ДК1-ДК6 (д=1,0м)	шт	6		6	
Монтаж колодцев управления КУ1т-КУ1л	шт	23		23	
Система ОДК	шт	11		11	
Восстановление благоустройства					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными реконструкция существующей теплотрассы 2Ду65-200мм на участке от врезки в тепломагистраль ТМ-32 2Ду500мм (УТ-10) до ввода в ЖК "Сауран" по ул.Сауран, 4 , ЖК "Кулагер" по ул.Сауран, 2, ЖК "Тулпар"по ул.Достык, 12, ЖК "Меруерт" по ул.Сыганак, 21/1, вынос теплотрассы 2Ду65мм из подвала ЖК "Сауран", прокладка трубопроводов теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты. В местах приближения теплосети к зданию предусмотрена прокладка в канале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **май 2022г.**

Месяц,год

Окончание работ: **октябрь 2022г.**

Месяц,год

При продолжительности строительства, месяц: **4,4**

По номеру или по проекту организации строительства: **4,4 месяца**

Фактически, месяц: **4,4 месяца**

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **80 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) *не предусмотрено проектом*;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *не предусмотрено проектом.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Евростандарт-Аква»,** считает объект: **«Реконструкция теплотрассы от УТ10(32) до ЖК по ул. Госслужащих по ул.Сауран 4 ЖК Кулагер по ул. Сауран 3, ЖК БМГ по ул. Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/4 2Ду76-219 мм а г. Нур-Султан»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор

ТОО «Евростандарт-Аква» _____ **Нуралин Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

« » 2022 г

Дата

Форма
Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 10 2022 г.

Авторский надзор ***ТОО "Павлодарэнергопроект "***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***директора Шестакова Павла Иннокеньевича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании ***Договора № 959-22 А от 19.01.2022года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция теплотрассы от УТ10(32) до ЖК по ул. Госслужащих по ул.Сауран 4 ЖК Кулагер по ул. Сауран 3, ЖК БМГ по ул. Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/4 2Ду76-219 мм а г. Нур-Султан»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
АО «Астана-Теплотразит» БИН 041140003314, г.Нур-Султан, район Алматы, И. Жансугурова, 7 Заместитель Председателя правления по строительству АО«АстанаТеплотранзит» Сеитказиев Марат Ермаханбетович
–
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Евростандарт-Аква» ГСЛ №18012450 от 22.06.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Нуралина Рахимбека Калымжановича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
Субподрядные организации:
ТОО "Нур-Строй А", г.Астана, ул.Желтоксан, 2/1, государственная лицензия ГСЛ№ 0005064 от 01.07.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора директора Кулюбаева Кайрата Турсуновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2022 года;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,4
по норме или по проекту организации строительства: 4,4 месяца;
фактически 4,4 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Павлодарэнергопроект " проект 928-21-ТС1***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***приказом № 308-ОД от 29.12.2021 года АО «Астана-Теплотразит»***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Директор ТОО "Павлодарэнергопроект " Шестаков Павел Иннокеньевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

"31" 10 2022 год

Технический надзор ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о.,с. Махамбет, ул. Абая Кунанбаева, 25А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический,адрес

в лице: эксперт Анапин Аскар Урумбаевич, аттестат эксперта №KZ37VJE00041047_от 17.09.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №538/17-22 от 25.05.2022

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция теплотрассы от УТ10(32) до ЖК по ул. Госслужащих по ул.Сауран 4 ЖК Кулагер по ул. Сауран 3, ЖК БМГ по ул. Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/4 2Ду76-219 мм а г. Нур-Султан»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **АО «Астана-Теплотранзит»** В лице Заместителя Председателя правления по строительству АО «Астана-Теплотразит» Сеитказиева М. Е. БИН 041140003314. г. Астана, район Алматы, И. Жансугурова, 7

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) **подрядчиком (генеральным подрядчиком)** ТОО "Евростандарт-Аква", г.Астана, Жамбыла,15А, НП1 государственная лицензия ГСЛ№ 18012450 от 22.06.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Нуралина Рахимбека Калымжановича,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО "Нур-Строй А", г.Астана, ул.Желтоксан, 2/1, государственная лицензия ГСЛ№ 0005064 от 01.07.2010г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кулюбаева Кайрата Турсуновича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2022 года;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,4

по норме или по проекту организации строительства: 4,4 месяца;

фактически 4,4 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***146 785,13*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Павлодарэнергопроект "проект 928-21-ТС1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом № 308-ОД от 29.12.2021 года АО «Астана-Теплотразит»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Нурәлем-Құрылыс» Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о.,с. Махамбет, ул. Абая Кунанбаева, 25А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт : Анапин Аскар Урумбаевич, аттестат эксперта №KZ37VJE00041047 от 17.09.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов,

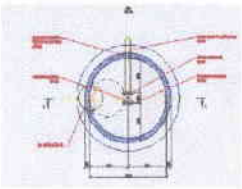
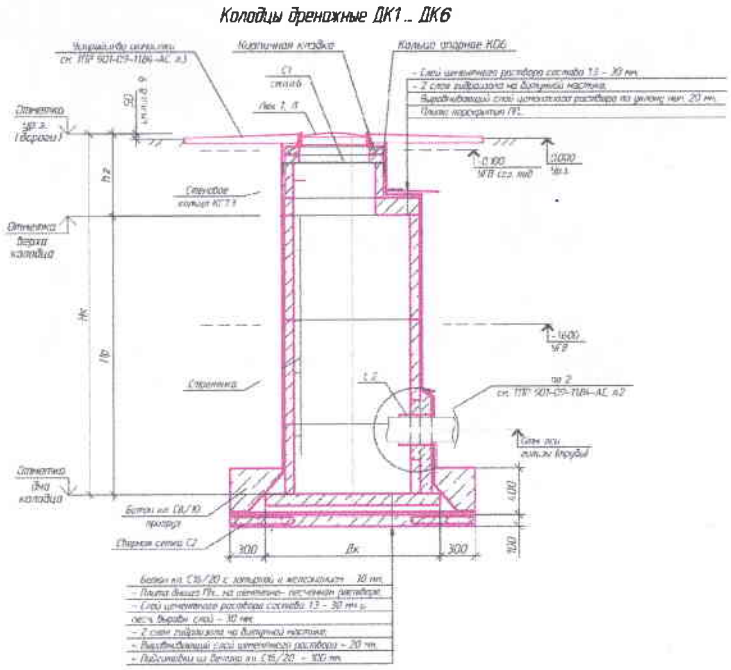
_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**762**	-
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	-
	1) на эстакадах	м	-	-
	2) на опорах	м	**4**	-
	Количество опор	шт		-
	Протяженность подземной прокладки:	м	**758**	-
	1) в проходных каналах	м	-	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	2) в непроходных каналах	м	**95**	
	3) бесканальная прокладка	м	**663**	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	**29**	-
3	Количество компенсаторов	шт		-
4	Количество вводов	шт	**14**	-
5	Количество задвижек	шт	**20**	Ду-325-32 мм

 **Горизонтальный разрез колодца (камеры)**	 **Вертикальный разрез колодца (камеры)**
Масштаб б/м	Масштаб б/м

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	ДК		ж/б	1000	6	-

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

АО «Астана-Теплотранзит» заместитель председателя правления Сеитказиев М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Шестаков П.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

АСТАНА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ELORDA ECO SYSTEM»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ELORDA ECO SYSTEM

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ELORDA ECO SYSTEM»
АКИМАТА ГОРОДА АСТАНЫ

Қазақстан, Астана қаласы,
Байконыр ауданы, Жетіген к-сі, 24 үй

Казахстан, город Астана ,
район Байконур, ул.Жетіген, 24 дом

№ 12-02/311 от 20.07.2023

Заместителю председателя
Правления по эксплуатации
АО «Астана-Теплотранзит»
Сеитказиеву М.Е.

На исх. № 3390-10 от 03.07.2023 года

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны (далее - Предприятие) касательно подписания декларации о соответствии объекта: «Реконстукция теплотрассы от УТ10(32) до ЖК Госслужащих по ул.Сауран 4, ЖК Кулагер по ул.Сауран 3, ЖК БГМ по ул.Достык 12/1, ЖК Меруерт по ул.Сыганак 21/1. 2Ду76-219 мм в г.Нур-Султан» (без наружных инженерных сетей) (согласно экспертизе №АС-0173/21 от 22.11.2021 года) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к магистральным сетям ливневой канализации. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны Предприятия не требуется.

И. о. генерального директора **М. Маркабаев**

Исп.: Альжанова Ж.М.
Тел.: 91-84-53 (107)
elordaecosystem@mail.ru

Дата: 21.07.2023 14:23. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.18.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Согласовано
20.07.2023 15:18 Сумара Дмитрий Борисович (без ЭЦП)
20.07.2023 16:16 Омаров Ергали Гусманович (без ЭЦП)
Подписано
20.07.2023 16:20 Маркабаев Марат Онайбаевич

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *МАРКАБАЕВ МАРАТ* ***Дата начала:*** *2022-12-12 10:24:14 (+06)* ***Дата окончания:*** *2023-12-12 10:24:14 (+06)* ***Серийный номер:*** *593036781577954590302529470260372855082078201049* ***Субъект:*** *EMAILADDRESS=elordaecosystem_it@mail.ru, GIVENNAME=ОНАЙБАЕВИЧ, OU=BIN100240018496, O="Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения \"Elorda Eco System\" акимата города Астаны\"", C=KZ, SERIALNUMBER=IIN810528300298, SURNAME=МАРКАБАЕВ, CN=МАРКАБАЕВ МАРАТ* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

Дата: 21.07.2023 14:23. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.18.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC ID KZ4R53V2023100008802A04E84 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://doculite.kz/landing?verify=KZ4R53V2023100008802A04E84

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 12-02/311 от 20.07.2023 г.
Организация/отправитель	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ELORDA ECO SYSTEM» АКИМАТА ГОРОДА АСТАНЫ»
Получатель (-и)	АО "АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ"
Электронные цифровые подписи документа	Согласовано: Сумара Дмитрий Борисович без ЭЦП Время подписи: 20.07.2023 15:18
	Согласовано: Омаров Ергали Гусманович без ЭЦП Время подписи: 20.07.2023 16:16
	Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Elorda Eco System" акимата города Астаны" Подписано: МАРКАБАЕВ МАРАТ MIIVGgYJ...JYqpk/ZWW Время подписи: 20.07.2023 16:20
	Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Elorda Eco System" акимата города Астаны" ЭЦП канцелярии: САБИТОВА АЙНУР MIIVTgYJ...HIziqxg== Время подписи: 20.07.2023 16:24

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 21.07.2023 14:23. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.18.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Дата поступления ТОО «НИПИ «Астанагенплан Обр. №17471от10 .11.2022 (**исп. №36407)**
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан»21.11.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

в квадрате улиц Сыганак,Сауран,Достык и ул. с проектным наименованием №33

Исполнительная съемка (теплотрасса)

«Астана бас жоспары» ... жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
шығыс / исходящий № 20474
«22» 11 20 22г.
Тел.: 39-12-69

Заказчик: ТОО "Нур-Строй А"
Выполнено: ТОО "KazGeoMaster"
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (электронный файл)
2. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения

1.2 Фекальной канализации

Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации

Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения

Замечаний нет.

1.5 Освещения

Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения

Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации

Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации

Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения

Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод

Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение

Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:

Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций

Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений

Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций

Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений

Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:

Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:

Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г.Астаны.

Заместитель директора **А. Сыздыков**

Исп.: Грибанова Т.
91-94-10