Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"19" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Каздорстройтех»,
100020, г.Караганда, учетный квартал 0,89 строение 82, нежилое помещение 1
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Рахматуллина Тагира Ислямовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»,

руководитель Аринов Болат Бейсембекович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Институт Гражданпроект», РП « Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 26-2142

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», приказ № 58 от 24.07.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	936,41	936,41
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3159,0	3159,0
В том числе подземной части	$м^3$	1128,2	1128,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	16	549,64	281,0	16	549,64	281,0
в том числе: однокомнатных	12	384,48	185,04	12	384,48	185,04
двухкомнатных	4	165,16	95,96	4	165,16	95,96
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

2-х этажный жилой дом с размерами в осях 12,6х30,6, имеет подвальное помещение. Всего в доме 16 квартир, их них однокомнатных – 12, двухкомнатных – 4, высота этажа 2,50 м, высота подвала 1,96 м.
Здание с несущими стенами из кирпича керамического полуторного пустотелого марки КР-Р-Пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012.
Фундаменты – из сборных ж/бетонных плит. Стены подвала - из бетонных блоков ФБС.
Стены наружные несущие - из кирпича керамического полуторного пустотелого марки КР-Р-Пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М-75 с облицовкой кирпичом керамическим лицевым пустотелым КР-Л-Пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2012 с утеплителем из минплиты ПТЭ-50 толщиной 100 мм.
Перегородки - толщиной 120 мм из кирпича керамического КР-Р-Пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012.
Перемычки - сборные железобетонные.
Покрытие и перекрытие – из многопустотных железобетонных панелей.
Крыша чердачная по деревянным стропилам. Покрытие кровли – профнастил НС35-1000-0,7 по деревянной обрешетке.
Лестницы – из железобетонных маршей и площадок.
Окна – индивидуальные металлопластиковые двухкамерные. Подоконники пластиковые.
Двери внутренние - деревянные, наружные и входные – металлические утепленные.
Полы – линолеум, из керамической плитки, бетонные.
Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм.
Крыльца, пандус - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2019 года;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2019 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: *7мес. 18 дней.*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области

_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахматуллин Тагир Ислямович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)