ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтурсынов к, 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
«Еуразиялық Банк» АҚ, Қостанай қ-сы
БИК EURIKZKA
Аккредиттеу туралы куәлік
№ 00029 12.02.2016 ж.

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8 (7142) 53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН № 121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО «Евразийский Банк» г. Костанай
БИК EURIKZKA
Аккредитационное свидетельство
№ 00029 от 12.02.2016 г.

НК ПРОЕКТ

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтурсынов к., 105
тел/факс 8(7142)53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН №121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
"Еуразийялық Банк" АҚ, Костанай қ-сы
БИК EURIKZKA
Аккредиттеу туралы куәлік
№ 00029 от 12.02.2016 ж.

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8(7142)53-03-80
E-mail - snkproekt-kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН №121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО "Евразийский Банк" г. Костанай
БИК EURIKZKA
Аккредитационное свидетельство
№ 00029 от 12.02.2016 г.

«СНК-Проект»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

«БЕКІТЕМІН»:
«СНК-Проект» ЖШС
Директоры _____ Қ. Сакимов

«Әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» Қостанай қаласы , Авиационная көшесі, 89 үй
жұмыс жоба бойынша

2016 жылғы 02 ақпан № СНКП-0015/16

ҚОРТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Полистирол XXI» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рэтро 2» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қортындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатыныз осы сараптау қортындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қостанай қ., Байтурсынов к., 105
тел/факс 8(7142)53-03-80
E-mail - snkpoekt-kst@mail.ru
СТН 391700273336
БСН №121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
"Еуразийялық Банк" АҚ, Костанай қ-сы
БИК EURIKZKA
Аккредиттеу туралы куәлік
№ 00029 от 12.02.2016 ж.

НК ПРОЕКТ

г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
тел/факс 8(7142)53-03-80
E-mail - snkpoekt-kst@mail.ru
РНН 391700273336
БИН №121040005770
ИИК KZ5894807 KZT22030695
АО "Евразийский Банк" г. Костанай
БИК EURIKZKA
Аккредитационное свидетельство
№ 00029 от 12.02.2016 г.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СНК-Проект»

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор ТОО «СНК-Проект»
К.М. Сакимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СНКП-0015/16 от 02 февраля 2016 года

По рабочему проекту:
«Капитальный ремонт административного здания»
г.Костанай, ул.Авиационная,89

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Полистирол XXI»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рэтро 2»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное экспертное заключение по рабочему проеукту «Капитальный ремонт административного здания»
г.Костанай, ул.Авиационная,89» выдано ТОО «СНК-Проект»**

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания»** г.Костанай, ул.Авиационная,89
Настоящее заключение выполнено в соответсвии с договором от 12 января 2016 года №1-20/16 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Полистирол XXI».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Полистирол XXI».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рэтро 2», государственная лицензия №15014317 от 03.08.2015год (III категория)-соответствует перечню работ, входящих в с остав лицензируемого видадеятельности.
ГИП: Юров Ю.Ю., приказ от 18.02.16г. №12-16.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2015 году;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Капитальный ремонт административного здания» от 22.07.2015г. №28, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства акимата г.Костанай»;
приказ от 07.02.2015г. №5 о разрешении на капитальный ремонт административного здания выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства акимата г.Костанай»;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью-07805га с кадастровым номером 12-193-041-985 с целевым назначением участка для обслуживания объектов коммерческой зоны;
техническое обследование строительных конструкций административного здания и возможности капитального ремонта по адресу: г.Костанай, ул.Авиационная.89 от 21.06.2015г. №СО-15-06-22, выполненное ТОО Стройцентр-К (эксперт Яськов В.И., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №1882 от 18.05.2012г.);
топосъемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Костанай Гео Прозем! (Лицензия КСЛ II-0670 от 25.06.2008г.) в 2015году;

Письма:
Письмо выданное ТОО «ЭКП-forfait», о том что технические условия на данный объект выдаются только при наличии акта ввода в эксплуатацию построенного объекта;
Письмо Заказчика, о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организации:

Положительное заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания» от 09.10.2016г. №Р3-0175/16, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области;
Генеральный план и паспорт цветового решения фасадов согласован с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства акимата г.Костанай в 2016году.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.
Том 1. Общая пояснительная записка СП-16-06-01-ОПЗ.
Том 2. Паспорт проекта СП-16-0601-ПП.
Том 3. Генеральный план. Архитектурное решения СП-16-06-01-ГП, АР
Том 4. Архитектурно-строительные решения СП-16-06-01-АС.
Том 5.Проект организации строительства СП-16-06-01-ПОС.
Том 6. Энергетический паспорт- СП-16-06-01-ЭП.

Том 7. Электрическое освещение и молниезащита-СП-16-06-01-ЭОМ.
Том 8. Отопление и вентиляция- СП-16-06-01-ЭОМ
Том 9. Водопровод и канализация-СП -16-06-01-ВК.
Заявление об экологических последствиях по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания».
Техническое обследование строительных конструкций административного здания и возможности капитального ремонта по адресу: г.Костанай, ул.Авиационная.89 от 21.06.2015г. №СО-15-06-22, выполненное ТОО Стройцентр-К.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельности Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в г.Костанай, по ул.Авиационная,86.Проектируемое здание расположено в застроенной части города. Территория благоустроена, имеются подъездные пути с твердым покрытием. На участке и рядом присутствуют подземные инженерные сети водоснабжения и канализации .Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам.
Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:
Район строительства относится к IB климатическому подрайну, характеризующемуся следующими показателями:
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра- юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/см^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топосъемки М 1:500.
На проектируемом участке расположены: площадки для отдыха, стоянка для автомашин. Места для отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора.
К зданию по всей длине обеспечен проезд пожарных автомобилей с двух сторон шириной 3,5м.
Покрытие проездов-асфальтобетонное; покрытие тротуаров предусмотрено из брусчатки. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонной травой и цветами. Предусмотрена стоянка для автомашин.
Рельеф участка относительно спокойный, ровный.
Благоустройство проектировалось в увязке с уже сложившимся благоустройством.
Вертикальная планировка участка решена с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды.Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.
При входах предусмотрены условия беспрятственного передвижения маломобильных групп населения к зданию (пандус).

Показатели по генплану

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	Показатели %
1	Площадь участка	га	0,7805	
2	В т.ч. площадь участка в пределах условной единицы	$м^2$	2341	
3	Площадь застройки	$м^2$	297	
4	Площадь покрытия	$м^2$	1425	
5	Площадь озеленения	$м^2$	25	
6	Прочие показатели (отмостка)	$м^2$	80	
7	Площадь участка (за условной границей)	$м^2$	2870	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения административного здания предусмотрены по коридорной схеме.

Ориентация здания предусмотрена широтное с естественным освещением всех помещений кроме санузлов.

Здание одноэтажное имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 22х30,15м.Высота помещений в чистоте-3,0м.

Классификация здания-III класс.

В здании предусмотрены помещения: кабинеты, санузел, кладовая.

Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрены по направлению к выходу.

Металлические элементы предусмотрено обработать огне-биозащитным составом ТХ-ЭФ-ПТ.Металлические элементы предусмотрено защитить огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82, толщиной 4мм, по грунтовкеГФ-0163.

Наружная предусмотрена из вентилируемого навесного фасада с утеплением из минеральной плиты плотность 90кг/$см^3$, толщиной 150 мм с гидроизоляционной мембраной, олицовонный керамогранитной плиткой с закрытым замком по металлическому каркасу.

Внутренняя отделка оштукатуривание цементно-известковым или цементым раствором. И предусмотрена из окраски поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям.

Двери-деревянные глухие по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 331173-2003.

Окна- из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным пакетом по ГОСТ 30674-99.

Пол- из керамической плитки и керамогранитных плит и плинтусов.Гидроизоляция в санитарных помещениях из гидроизо ГН-1 по ГОСТ 7415-74 на прослойке из битумной мастики.

Крыша- чердачная, вентилируемая с организованным водостоком.

Кровля - из профлиста с полимерным покрытием.

Отмостка- из асфальтобетона типа «Д» марки II (песчанный заполнитель) ГОСТ 9128-97, толщиной 30 мм, бетона В7,5; W6; F100 толщиной 70мм, уплотненный грунт щебнем ыракции 20-40, шириной 1000 мм.Технические показатели представлены в таблице №2.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Этажность здания	этаж	1	
2	Общая площадь	$м^2$	663,7	
3	Площадь нежилых помещений	$м^2$	378,3	
4	Строительный объем	$м^3$	2154,6	
5	Площадь парковочных мест	место	12	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности-II (технически и технологически несложный объект).
Степень огнестойкости-II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности-Г.
Класс конструктивной пожарной опасности здания-СО.
Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф 1.3.
Класс пожарной опасности строительных конструкций-КО.
Конструктивная схема здания принята бескаркасной с продольными несущими стенами, жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы поперечных и продовольственных стен, фундаментов и плит перекрытия.
При реконструкции предусмотрен: демонтаж перегородок, заложение дверных проемов, демонтаж оконных премов, демонтаж входной группы, частичная замена покрытий кровли, замена дверных проемов.
Фундаменты-ленточные, сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 и железобетонных плит по ГОСТ 13580-80. Утепление фундамента предусмотрено с наружной стороны - из плит пенополистерола ТЕХНОПЛЕКС плотностью 35 кг/м^3, толщиной 50 мм с защитной мембраной Fondalaine №500 Гидроизоляция предусмотрена из горячего битума в два слоя.
Наружные стены - из керамического кирпича, толщиной 510мм.
Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380мм.
Перегородки- из керамического кирпича толщиной 120мм. Облицованные гипсокартонными листами.
Перекрытие и покрытие -из железобетонныхмногопустотных плит, толщиной 220мм.Пароизоляция предусмотрено на стыках плит-из двух слоев рубероида на битумной мастике.
Перемычки-из сборных железобетонных брусков по ГОСТ 948-84.
Предусмотрена частичная замена деревянных элементов крыши .

Строипила-из деревянного бруса 75х175мм по ГОСТ 8486-86, закрепленная скруткой из проволки Вр-4 диаметром 5мм, шагом 750мм.
Утепление крыши-из минераловатной плиты ТехнРуф, плотностью 160кг/м^3, толщиной 100мм, и минераловатной плиты ТехноЛайт Оптима плотностью 35 кг/м^3, толщиной 100мм.
Проект выполнен в соответствии с СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по степени огнестойкости.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах предусмотрены все закладные детали, сварные соединения и швы защитить антикоррозийным покрытием соласно СНиП РК 2.01-19-2004 и инструкции по защите арматуры железобетонных изделий от коррозии. Для деревянных конструкций предусмотрена огнезащитная, влагозащитная и биозащитная пропитка согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции административного здания разработан согласно заданию на проектирование. СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и тепловых пунктов», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»
Климатологические условия района строителства:Расчетная зимняя температура наружного воздуха-35°С; средняя температура отопительного периода:-8,1°С; продолжительность отопительного периода:214 суток.Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007.- Источник теплоснабжения -автономная газовая котельная. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях-90/70°. Схема теплоснабжения-закрытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в пристройке здания.

Тепловой пункт административного здания выполнен с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления. Проектом предусмотрено контроль за потреблением тепловой энергии с помощью системы теплоучета.

Отопление

Все элементы систем отопления рассчитаны на применение с рабочим давлением 0,6Мпа(6бар). Теплоноситель в системе отопления здания-вода с параметрами 80/60°С в системе отопления коридоров -90/70°С(без регулирования).

Система отопления административного здания принята двухтрубная по кабинетная, система отопления коридоров-однотрубная с П-образными стояками, со смещенными замыкающими участками. Групповые узлы ввода кабинетных систем отопления предусматривается в коридорах.

На разводящих трубопроводах в местах присоединения к магистральным предусмотрена спускная и запорная арматура. Нагревательные приборы -алюминиевые радиаторы типа SuperJet.Обязательной является установка автоматических терморегуляторов. В коридорах регулирующая арматура не устанавливается. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов предусмотрены краны Маевского.

Вентиляция.

В административном здании запроектирована вытяжная и приточная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из кабинетов и санузлов предусмотрено стальными воздуховодами. Приток воздуха неорганизованный через воздухоприточные клапаны окон и открываемые фрамуги окон.В помещениях санузлов приняты решетки типа Р25. Из помещений электрощитовой и ИТП удаление воздуха предусмотрено стальными воздуховодами. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем здания $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты,Вт				Расход холода, ккал/ч	Установ, мощность электро-двигателей,кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
Административное здание	2154,6	-35	104500			104500		0,18

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение.

В административном здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Предусмотрен один ввод водопровода, диаметром 32мм.Водомерный узел для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с диаметром условного прохода счетчика 15мм. Водомерный узел предусмотрен на ответвление от стояков при вводе.. Сеть внутреннего холодного водопровода принята из металлополимерных труб диаметром 20мм типа «Метапол» по РЗ PRT88EV 020 200 000 и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 по ГОСТ 3262-75. Согласно пункт 4.31.СНиП РК 4.01-41-2006 противопожарное водоснабжение не требуется.

Горячее водоснабжение.

Снабжение горячей водой предусмотрено от электронагревателей Ariston объемом 100 литров. Сеть принята из металлополимерных труб диаметром 20 мм типа Metanol по Р3 PRT88 TV 020 200 000.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена система бытовой канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков в существующую наружную городскую сеть канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены

прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках. Стояки канализационные на чердаке предусмотрено изолировать минераловатными матами марки ISOVER KIM-AL толщиной 50мм.

Основные показатели

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Общий расход воды	9,9	2,35	1,2
Расход холодной воды	4,62	2,05	1,75
Расход горячей воды	6,28	2	1,62
Бытовая канализация	9,9	1,98	3,28

Электроосвещение и электрооборудование

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории.

Электроснабжение здания предусматривается от существующего вводно-распределительного устройства. Для электроснабжения здания предусматривается щитки типа ЩУРН-1/12. Распределительные щиты приняты модульного типа на

три отходящих линии.Учет электроэнергии предусмотрен в ВРУ.

Потребителями электроэнергии являются электрооборудование и электрическое освещение.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники НБО, НППО1 и НСП03 с компактными люминесцентными лампами.

Питющие сети распределительных щитков предусмотрены кабелем ВВГ скрыто под штукатуркой.

Распределительные сети предусмотрены проводом марки ПУНП скрыто под штукатуркой - Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ.Все металлические нетоковедущие

части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником. В качестве защитных проводников предусматривается нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и групповой сети. Система конструктивного выполнения зануления- TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующим ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		II
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	99,80

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций.

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по

II степени огнестойкости:

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина коридоров, проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;
предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;
двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;
предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию со всех сторон.

6.4 Охрана окружающей среды

Работы, проводимые при капитальном ремонте здания и деятельности предприятия, отрицательного воздействия на воздушный бассейн не оказывают.
Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строи тельной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.
Предусмотрено производить складирование и удаление отходов в специально отведенных местах: ТБО и строительный мусор предусмотрено складировать в металлические контейнеры, а затем вывозить на полигон ТБО.
Загрязнение окружающей среды, на территории объекта крайне незначительно и источники загрязнения практически отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительным нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиям СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.
Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не представлялась.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.
В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.
При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.
Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект ««Капитальный ремонт административного здания» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

В проекте на плане добавлены асфальтобетонные дорожки и её конструкция учтена в ведомости покрытий.

Конструктивная часть

Откорректированы общие данные.
Откорректированы планы.
Проект дополнен узлами крепления кровли к стропилам.
Разработан план кровли с указанием крепления металлочерепицы.

Отопление и вентиляция

Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
Откорректированы общие указания раздела.
Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

Водоснабжение и канализация

Предусмотрены привязки сетей В1 и К1.
На вводе указан водомерный узел В1.
Указана теплоизоляция сетей.
Спецификация откорректирована и дополнена согласно замечаниям.

Электроосвещение и электрооборудование

Откорректированы общие данные и общие указания.
Откорректирована схема подключения щитков.
Доработан план освещения коридоров.

Технические показатели проекта

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.измер.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	297	297	
3	Объем здания	$м^3$	2154,6	2154,6	
4	Общая площадь	$м^2$	663,7	663,7	
5	Площадь нежилых помещений	$м^2$	378,3	378,3	
6	Площадь парковочных мест	место	12	12	

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания» г.Костанай, ул.Авиационная,89» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со с техническими показателями:

1.	Этажность	1 этаж
2.	Площадь застройки	297 м²
3.	Объем здания	2154,6 м³
4.	Общая площадь	663,7 м²
5.	Площадь нежилых помещений	378,3 м²
6.	Площадь парковочных мест	12 мест
7	Продолжительность строительства	11 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверных которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора 27 октября 2016 года №15-2-02

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Эксперты:

Ступник В. А. /аттестат ГУ «УГАСК акимата Костанайской области» № KZ37VJE00018349 от 21.06.2016 г./инженерные сети и системы/

Сакимов К.М. / аттестат АДС и ЖКХ № 01884 от 18.05.2012 г./ /технологическая часть/

Ерденов Б.Б. / аттестат ГУ «УГАСК» акимата Костанайской области» № KZ74VJE00018847 от 12.07.2016 г./конструктивная часть/

Бражникова Т.Г. / аттестат АДС и ЖКХ № 00179 от 21.02.2012 г./ /инженерные сети и системы/

Тулубаев Ф.Х. / аттестат ГУ «УГАСК акимата Костанайской области» № KZ52VJE00018370 от 21.06.2016 г./инженерные сети и системы/