Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"25" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», ГСЛ № 21032494 от 12.09.2023г. г.Астана, район Есиль, ул.Сығанақ, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Жуматаева Б. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт Спасского сельского дома культуры Сандыктауского района Акмолинской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сандыктауского района, Руди А. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "ЕлҚұрылыс", ГСЛ №0004538 от 09.04.2008г.
наименование организации
ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.;
наименование организации
ТОО «СамрукPRO 2050» ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.;
наименование организации
ТОО «Карат-Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.;
наименование организации
ТОО «KDC Construction» ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.;
наименование организации
ТОО "ARS-Group2023" ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
наименование организации
ТОО "БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН" ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
наименование организации
ТОО «STM Stroy» ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "PRO-Эксперт-Group"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГККП "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района", приказ №21 от 17.03.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

			или очереди	принятых)	комплекса или очереди
этажность	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент - ленточные, ж/б.
Стены – шлакоблок, кирпич;
Перегородки - кирпичные.
Перекрытие - сборные железобетонные панели
Крыша – чердачная, с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке
Наружная отделка- облицовка металлосайдингом;
Полы – бетонные с покрытием керамогранитом, линолеумом, ламинатом и ковроланом, спортивный линолеум;
Окна – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Двери – металлопластиковые, деревянные и металлические;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная краска, подвесной из декоративно-аккустических плит;
Отмостка- бетонная;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Отопление – разводка металлическими трубами; отопительные приборы – чугунные радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 год;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц;

фактически, месяц: 7 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 67,87 % и фактически применено 67,87 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт Спасского сельского дома культуры Сандыктауского района Акмолинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жуматаев Б. С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)