Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"16" февраль 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КазИнвестЛидер", Туркестанская область, Жетысайский район, улица Аймаутова 34.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Манас Сапарай Айдосқызы;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство торгового магазина и центра бытового обслуживания по улице Райымбек Сейтметова, №2Е, в городе Туркестан, Туркестанская область».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Ерубаев Дархан Ераханович;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "PWS Group",
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Саулет және қала құрылысы»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Ерубаев Дархан Ераханович;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	211,40	211,40
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1606,40	1606,40
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание решено в жесткой конструктивной схеме с комплексной конструкцией с железобетонным сквозным армированием. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам, фундаментов, стен и ферм покрытия. Фундаменты - монолитные, ленточные и ступенчатые под монолитной рам из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5; Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12.5 с конструктивным армированием. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементнопесчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм. Стены наружные – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Колонны и ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В20. Перекрытие и покрытие - многопустотные плиты; Покрытие – металлические фермы; Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям; Утеплитель - минераловатные плиты 200 кг/м2 – 150 мм; Отмостка - бетонная шириной 1,50 м; Двери - из ПВХ; Окна, витражи - из ПВХ; Полы – керамические и керамогранитные по серии 2.244-1 в.6; Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской; Наружная отделка – облицовка «травертином»; Цоколь – керамическая плитка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.01.2021 г;
месяц, год
окончание работ 16.02.2022 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _«Строительство торгового магазина и центра бытового обслуживания по улице Райымбек Сейтметова, №2Е, в городе Туркестан, Туркестанская область» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Манас С.А.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)