«Қостанай қаласындағы Орал көшесі, 23а мекенжайындағы ғимаратқа дәнекерлеуге дейін 12.18 А ЖК-ден ЖМ-12 реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
04.04.2024 ж. № 12-0118/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0118/24 от 04.04.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2024 г. № 980840000863/240090/00 (85).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 октября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 06 марта 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 31 марта 2023 года № 540 об установлении публичного сервитута на земельные участки (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 27 июня 2023 года № 1327 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;
бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2023-2025 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 05 мая 2023 года № 146;
приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 05 мая 2023 года № 146 о переутверждении бюджетных программ на 2023-2025 годы;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 июля 2023 года № KZ20VUA00928494, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
заключение по техническому обследованию конструкций ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае, выполненное ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2022 года № KZ87VWC00055774, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность

от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 16 ноября 2023 года;

акт согласования Костанайского ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 28 ноября 2023 года № 1314;

письмо заказчика от 01 июня 2023 года № 10/2460 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 11 марта 2024 года № 10/1267 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 01 июня 2023 года № 10/2458 о расстоянии транспортировки отработанного грунта и полигона ТБО;

письмо заказчика от 10 января 2024 года № 10/154 о том, что выдача технических условий на пересечение с существующими инженерными сетями не требуется;

письмо заказчика от 10 января 2024 года № 10/155 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 18 марта 2024 года № 10/1419 о согласовании с ГУ «Управление дорожной полиции Департамента внутренних дел» Костанайской области МВД РК;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 06 июня 2023 года № ЗТ-2023-00941945 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 27 сентября 2023 года № 720 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 29 февраля 2024 года № 03-03/405 по работам на разборку и восстановление дорожной одежды;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 01 июня 2023 года № 3-3/1177 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета водного хозяйства МВРиИ РК» от 27 марта 2024 года № 03/511 о размещении участка строительства за пределами водоохранной зоны реки Тарелочка.

Технические условия:

от 24 мая 2023 года № 10/2310 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на реконструкцию участка тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план тепловых сетей согласован: ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) 06 декабря 2023 года № 6155-12; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 23 ноября 2023 года; Центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком» 28 ноября 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и

автомобильных дорог акимата города Костаная» 25 августа 2023 года; ГКП «Костанай Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 07 декабря 2023 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 января 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ул. Уральская, 23а.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность подземных тепловых сетей Ду219-426 мм в ППУ-ПЭ и ППУ-ОЦ изоляции, в двухтрубном исполнении	км	0,783	0,783
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	686,231	656,407
2.1	СМР	млн. тенге	579,012	553,781
2.2	оборудование	млн. тенге	3,162	2,485
2.3	прочие затраты	млн. тенге	104,057	100,141
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	10,885
3.2	в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	645,522
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласындағы Орал көшесі, 23а мекенжайындағы ғимаратқа дәнекерлеуге дейін 12.18 А ЖК-ден ЖМ-12 реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону